

# ÚZEMNÍ PLÁN Hazlov změna č. 1

Etapa:

## NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kraj:	ORP:	Revize:	Datum:
Karlovarský	Aš	1.00	XII / 2024

Objednavatel:

Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov

Pořizovatel:

Obecní úřad Hazlov  
Hazlov č.p. 310  
351 32 Hazlov

Zodpovědný projektant:

Ing.arch. Jaroslav Aust  
autorizovaný architekt ČKA 04069  
T: 605 524 615 E: aust@stoeckl.cz

**Atelier STOECKL s.r.o.**

Jánské náměstí 7, Cheb 350 02  
T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz  
IČO: 02099624 DIČ: CZ02099624



**Název:** Změna č. 1 Územního plánu Hazlov

**Objednavatel:** Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov

**Určený zastupitel:** Ing. David Kojan

**Pořizovatel:** Obecní úřad Hazlov  
Hazlov č.p. 310  
351 32 Hazlov

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Jaroslav Aust  
autorizovaný architekt ČKA 04 069  
Jánské náměstí 7, 350 02 Cheb

**Autorský kolektiv:**

urbanistické řešení: Ing. arch. Jaroslav Aust

**Datum:** prosinec 2024

Změnu územního plánu vydalo	<b>Zastupitelstvo obce Hazlov</b>
Nabytí účinnosti dne	
Pořizovatel	Obecní úřad Hazlov
Úřední razítko  Obecní úřad Hazlov Hazlov č.p. 310 351 32 Hazlov	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	Starostka obce
Jméno a příjmení	Lenka Dvořáková
Podpis	

Zastupitelstvo obce Hazlov příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 104 odst. 2 za použití § 111 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

## Změnu č. 1 Územního plánu Hazlov

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Hazlov takto:

### I. Textová část

V kapitole A) se mění následující:

- vkládá se nový text:

Zastavěné území je vymezeno k 12/2024.

Hranice zastavěného území je zakreslena na výkresech 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.

- původní text kapitoly A) se ruší.

V kapitole B) se mění následující:

- název kapitoly se mění na „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE,“ s podtitulem „vyjádřená zejména v cílech zlepšování jeho dosavadního stavu a požadavcích na rozvoj a ochranu jeho hodnot.“
- text kapitoly je zestručněn a rozčleněn na podkapitoly:

#### b.1. Základní koncepce rozvoje území

Územní plán potvrzuje a ochraňuje kvality Hazlova jako sídla nabízejícího výborné podmínky pro bydlení se zázemím občanské vybavenosti, s možností dalšího rozvoje v plochách bydlení a smíšených obytných zajišťujících možný rozvoj občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Území doplňuje o plochy výroby podporující zlepšení zaměstnanosti v obci, s vyloučením čistě skladovacích ploch nevnášejících do území dostatečnou přidanou hodnotu.

Na řešeném území se bude rozvíjet jak obec Hazlov, tak i izolovaná sídla v krajině.

Žádná 2 sídla nebudou vzájemně propojena navrženou výstavbou.

#### b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Územní plán respektuje přírodní a civilizační hodnoty území.

##### b.2.1. Kulturní - architektonické hodnoty

Územní plán respektuje kulturní a architektonické hodnoty – zejména nemovité kulturní památky a archeologická naleziště.

##### b.2.2. Přírodní hodnoty

Územní plán respektuje při zajištění dostatečných rozvojových ploch a související infrastruktury přírodní hodnoty v území a chrání nezastavěné území.

- ostatní původní text kapitoly B) se ruší.

V kapitole C) se mění následující:

- název kapitoly se mění na „URBANISTICKÁ KONCEPCE,“ s podtitulem „jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (dále jen „plocha s rozdílným způsobem využití“), vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně.“
- název podkapitoly c.1. se mění na „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice“, text podkapitoly je upraven a zestručněn:

### c.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Koncepce územního plánu vychází z následujících principů:

- ochrana již vytvořených hodnot, zachování vysoké kvality bydlení
  - rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území a důsledná ochrana nezastavěného území
  - zajištění dostatečných ploch určených bydlení, občanskou vybavenost a podnikání
  - rozvoj obce Hazlov jako polyfunkčního sídla zajišťujícího svým obyvatelům podmínky pro bydlení, práci, služby, rekreaci a sport
  - výrobní plochy pouze ve vybraných lokalitách při zachování hodnot území
  - ostatní sídla jako obytně rekreační s hlavním důrazem na bydlení a obnovu veřejných prostranství při zohlednění stávajících zemědělských farem
  - stanovení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na charakter zástavby
- původní text podkapitoly c.1. se ruší;
  - název podkapitoly c.2. se mění na „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, text podkapitoly je upraven a zestručněn:

### c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny s ohledem na jejich současný stav, případně stav navržený, v členění vycházejícím z vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy jsou rozděleny na plochy bydlení dle § 15, plochy rekreace dle § 16, plochy občanského vybavení dle § 17, plochy veřejných prostranství dle § 18, plochy zeleně dle § 19, plochy smíšené obytné dle § 20, plochy dopravní infrastruktury dle § 21, plochy technické infrastruktury dle § 22, plochy výroby a skladování dle § 23 a plochy vodní a vodohospodářské dle § 25 vyhlášky č. 157/2024 Sb. s tím, že jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území vymezeny jako plochy všeobecné nebo v dalším podrobnějším členění v souladu s § 14 odst. 4 této vyhlášky.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změnu v jejich využití - viz kap. f.

- původní text podkapitoly c.2. se ruší;
- název podkapitoly c.3. se mění na „Vymezení zastavitelných ploch“, je zestručněn úvodní text a vložen výčet zastavitelných ploch:

### c.3. Vymezení zastavitelných ploch

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny. U jednotlivých konkrétních ploch případně stanovuje specifické podmínky:

Hazlov

- Z.1 (BI) rozsáhlá plocha bydlení na severu obce – obytná zóna Hazlov dle ÚR
  - výstavba v ploše je podmíněna realizací dopravního napojení D-3

- Z.4 (TU) rozšíření stávající ČOV Hazlov na pravém břehu Hazlovského potoka
- Z.5 (VL) plocha výroby u stávající ČOV Hazlov
- Z.8 (BI,PU) plocha bydlení jižně od zalesněného vrchu Kalvárie
- Z.14 (ZO) ochranná a izolační zeleň mezi současnou zástavbou a silnicí I/64
- Z.16 (BH) plocha bydlení v centru obce
- Z.18 (SM) plocha smíšeného bydlení oboustranně u silnice I/64
- Z.19 (SM) plocha smíšená obytná na severu obce mezi silnicí I/64 a železnicí č. 148
  - výstavba v ploše je podmíněna realizací dopravního napojení D-4
- Z.26 (BI) rozsáhlá plocha bydlení na východě obce
- Z.28 (VL) plocha výroby na východě obce jižně pod silnicí II/213
- Z.70 (SM) plocha technických služeb a sběrného dvora
- Z.73 (BI) plocha bydlení na východě obce

#### Vlastislav

- Z.33 (BV) plocha bydlení v jižní části sídla
- Z.34 (BV) plocha bydlení na západě obce
- Z.35 (BV) plocha bydlení na severu sídla
- Z.36 (ZO) ochranná a izolační zeleň na východě sídla

#### Podílná

- Z.39 (BV) plocha bydlení na jihu sídla
- Z.40 (SV) plocha smíšená obytná na jihovýchodě sídla
- Z.74 (BV) plocha bydlení na jihu sídla

#### Lipná

- Z.52 (SV) plocha smíšená obytná na jihovýchodě sídla

#### Skalka

- Z.53 (SV) plocha smíšená obytná na severu sídla
- Z.54 (BV) plocha bydlení jako dostavba ZÚ na západě sídla
- Z.56 (SV) plocha smíšená obytná na jihozápadě sídla
- Z.57 (BV) plocha bydlení na jihovýchodě sídla
- Z.69 (SV) plocha smíšená obytná západně od sídla
- Z.71 (DS) plocha dopravní infrastruktury severně od obce

#### Výhledy

- Z.58 (BV) plocha bydlení jako dostavba ZÚ ve středu sídla
- Z.61 (BV) plocha bydlení jako dostavba ZÚ na východě sídla
- Z.62 (BV) plocha bydlení na jihu sídla
- Z.63 (SV) plocha smíšená obytná v centru sídla
- Z.64 (BV,SV) plocha bydlení a smíšená obytná na jihozápadě sídla
- Z.65 (ZP) park v centru sídla
- Z.66 (PU) veřejné prostranství s místní komunikací k navržené ploše bydlení v centru sídla
- Z.67 (OS) hřiště u bezejmenného rybníku na jižním okraji parku
- Z.75 (BV) plocha bydlení na severovýchodě sídla

- ostatní původní text podkapitoly c.3. se ruší;
- název podkapitoly c.4. se mění na „Vymezení transformačních ploch“, je zestručněn úvodní text a vložen výčet transformačních ploch:

**c.4. Vymezení transformačních ploch**

ÚP navrhuje na území obce tyto transformační plochy v jedné etapě jako plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití:

- T.1 (SM) přestavba bývalého areálu textilní továrny VIBA na plochu smíšenou obytnou
- T.3 (TO) plocha pro nakládání s odpadem
- ostatní původní text podkapitoly c.4. se ruší;
- vkládá se nová podkapitola c.5.:

**c.5. Vymezení systému veřejných prostranství**

Struktura veřejných prostranství je stabilizována a plochy veřejných prostranství (PU) případně plochy bydlení či plochy smíšené obytné je respektují.

Jako plocha veřejného prostranství je navržena část plochy Z.8 (PU) v Hazlově a plocha Z.66 (PU) ve Výhledech.

- původní podkapitola c.5. se mění na c.6., název podkapitoly se mění na „Vymezení systému sídelní zeleně“, text podkapitoly je upraven a zestručněn:

**c.6. Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je založen na ochraně ploch zeleně v zámeckém parku, na vrchu Kalvárie a v okolí vodní nádrže a dalších menších ploch stávající vzrostlé zeleně, které jsou vymezeny jako plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), a na zachování a doplnění ploch zeleně ochranné a izolační (ZO). Systém sídelní zeleně je dále doplněn o stávající vzrostlou zeleň veřejných prostranství a zelení soukromých zahrad, zahrnutých do ploch s rozdílným způsobem využití. Rozsáhlejší zahrady nevhodné k zastavění jsou samostatně vymezeny jako zeleň zahradní a sadová (ZZ).

Jako plochy sídelní zeleně jsou navrženy plocha parku Z.65 (ZP) ve Výhledech a plochy pro doplnění zeleně ochranné a izolační Z.14 (ZO) v Hazlově a Z.36 (ZO) ve Vlastislavi.

- původní text podkapitoly c.5. se ruší.

V kapitole D) se mění následující:

- název kapitoly se mění na „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,“ s podtitulem „jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“;
- v podkapitole d.1. „Dopravní infrastruktura“ se ruší úvodní text a dále:
  - v celé podkapitole d.1.2. „Silniční doprava“ se mění označení koridoru – změna CD1 na CNZ.D71;
  - v podkapitole d.1.2. „Silniční doprava“ se ruší poslední odstavec;
- do podkapitoly d.1. „Dopravní infrastruktura“ se vkládá nová podkapitola:

**d.1.3. Místní a účelové komunikace**

Rozvojové plochy budou převážně napojeny na stávající systém komunikací. ÚP trasování nových místních a účelových komunikací konkretizuje u níže uvedených staveb a pomocí regulativů je dále připouští i v plochách s rozdílným způsobem využití.

Navrženy jsou:

- D-1 místní komunikace z Podílné do Libé
- D-2 místní komunikace Ovčárna

- D-3 napojení plochy Z.1
- D-4 napojení plochy Z.19
- v podkapitole d.2. „Technická infrastruktura“ se ruší úvodní text;
- v podkapitole d.2.1. „Vodní hospodářství“ je text podkapitoly upraven a zestručněn:

#### **d.2.1. Vodní hospodářství**

ÚP nenavrhuje v sídle Hazlov změny ve stávajícím zásobování pitnou vodou z ÚV Nebanice.

ÚP předpokládá změnu koncepce zásobování pitnou vodou v sídlech Polná, Lipná a Skalka. Předpokládá jejich napojení na veřejný vodovod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

Nové trasy se nenavrhují, regulativy je přípouštějí.

ÚP zachovává stávající koncepci centrální likvidace odpadních vod z Hazlova v místní ČOV Hazlov, která je navržena k rozšíření.

Nové trasy se nenavrhují, regulativy je přípouštějí.

Nejsou navrhovány změny ve stávajícím systému nakládání s dešťovými vodami. Nové trasy se nenavrhují, regulativy je přípouštějí.

- ostatní původní text podkapitoly d.2.1. se ruší;
- v podkapitole d.2.2. „Zásobování elektrickou energií“ je text podkapitoly upraven a zestručněn:

#### **d.2.2. Zásobování elektrickou energií**

ÚP nenavrhuje změny ve stávajícím zásobování elektrickou energií.

Nové trasy se nenavrhují, regulativy je přípouštějí.

- původní text podkapitoly d.2.2. se ruší;
- v podkapitole d.2.3. „Zásobování plynem“ jsou první tři odstavce podkapitoly upraveny a zestručněny:

#### **d.2.3. Zásobování plynem**

Nejsou navrhovány změny ve stávajícím systému zásobování plynem.

Nové trasy se nenavrhují, regulativy je přípouštějí.

Ze ZÚR KK je převzat koridor CNZ.P04 zpřesněný na proměnnou šířku pro veřejně prospěšnou stavbu vtl. plynovodu Hazlov – Polná (dle ZÚR KK P04).

- původní první tři odstavce textu podkapitoly d.2.3. se ruší;
- v celé podkapitole d.2.3. „Zásobování plynem“ se mění označení koridoru – změna CT1 na CNZ.P04;
- v podkapitole d.2.4. „Zásobování území teplem“ se ruší slovo „individuálního“;
- v podkapitole d.2.5. „Vnější sdělovací prostředky“ je text podkapitoly upraven a zestručněn:

#### **d.2.5. Vnější sdělovací prostředky**

Územní plán respektuje stávající trasy vzdušného a kabelového vedení.

Nové trasy se nenavrhují, regulativy je přípouštějí.

- původní text podkapitoly d.2.5. se ruší;
- v podkapitole d.2.6. „Nakládání s odpadem“ je text podkapitoly upraven a zestručněn:

#### d.2.6. Nakládání s odpadem

ÚP zachovává současný systém likvidace odpadu centrálním svozem mimo území obce, který doplňuje o plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady T.3.

- T.3 (TO) plocha pro nakládání s odpadem
- původní text podkapitoly d.2.6. se ruší;
- v podkapitole d.3. se název podkapitoly mění na „Občanské vybavení“ a na konec podkapitoly se vkládá nový text:

Vznik dalších zařízení občanské vybavenosti je umožněn v plochách smíšených a omezeně i v plochách bydlení.
- v podkapitole d.4. „Veřejná prostranství“ je text podkapitoly upraven a zestručněn:

#### d.4. Veřejná prostranství

Struktura veřejných prostranství je stabilizována a plochy veřejných prostranství (PU) případně plochy bydlení či plochy smíšené obytné je respektují.

Podrobněji viz kapitola c.5.

- původní text podkapitoly d.4. se ruší.

V kapitole E) se mění následující:

- název kapitoly se mění na „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,“ s podtitulem „jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin.“;
- v podkapitole e.1. se název podkapitoly mění na „Konceptce uspořádání krajiny“, text podkapitoly je upraven a zestručněn:

#### e.1. Konceptce uspořádání krajiny

Cílem konceptce uspořádání krajiny je koordinace zájmů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a ochrany přírodních a krajinných hodnot.

Konceptce uspořádání krajiny vychází z následujících principů:

- ÚP navrhuje rozvojové plochy uvnitř nebo v návaznosti na zastavěné území, nezastavěné území důsledně chrání
- ÚP zachovává v maximální možné míře krajinný ráz přírodního parku Smrčiny, přírodního parku Halštrov.
- ÚP zachovává v plné míře krajinný ráz přírodních památek Goethova skalka a U Cihelny a přírodní rezervace Ztracený rybník.

ÚP navrhuje na území obce plochu změny v krajině K.19 jako sanaci a rekultivaci rušené části silnice.

Plochy změn v krajině:

- K.19 (AU) sanace a rekultivace rušené části silnice I/64 – Selb (SRN)
- ostatní původní text podkapitoly e.1. se ruší;
- vkládá se nová podkapitola e.2.:

#### e.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a způsobu utváření krajiny na plochy:

- (AU) zemědělské všeobecné – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby a intenzivních forem obhospodařování s vyloučením staveb pro zemědělství dle § 122 odst. 3 stavebního zákona
- (AX) zemědělské jiné, kde jsou částečně vyloučeny stavby pro zemědělství podle § 122 odst. 3 stavebního zákona
- (LU) lesní všeobecné – s vysokým potenciálem lesního hospodářství – tj. území intenzivně lesnický obhospodařované (PUPFL – pozemky určené plnění funkce lesa)
- (NU) přírodní všeobecné – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků; přírodní plochy nejčastěji zahrnují vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, případně plochy ÚSES apod.
- (MU) smíšené krajinné všeobecné – plochy nelesní vegetace, přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- (GD) těžba dobytí a úprava a (GZ) těžba stavby a zařízení – s vysokým potenciálem využití nerostného bohatství
- (WU) vodní a vodohospodářské všeobecné – plochy, na nichž je rybník, vodní tok, vodní nádrž, močál, mokřad nebo bažina

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změnu v jejich využití - viz kap. f.

- původní podkapitola e.2. se mění na e.3., název podkapitoly se mění na „Zelená infrastruktura a územní systém ekologické stability“, do podkapitoly se vkládá nový text v členění:

### **e.3. Zelená infrastruktura a územní systém ekologické stability**

#### **e.3.1. Zelená infrastruktura**

Zelenou infrastrukturou je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny.

Urbanistická koncepce společně s koncepcí uspořádání krajiny ve svém členění respektuje stávající systém zelené infrastruktury, v regulativních ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje jeho rozvoj a doplňování bez nutnosti jmenovitého vymezení každého jednotlivého záměru, a také zamezuje srůstání jednotlivých sídel jakožto jedné z významných překážek a ohrožení spojitosti a celistvosti systému zelené infrastruktury.

#### **e.3.2. Nadregionální a regionální ÚSES**

navržené nadregionální NRBC.32 Amerika

Na svazích lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

V údolí vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Vlhké louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnožovat, kosit.

navržený nadregionální NRBK.39 (MB) 1/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený nadregionální NRBK.39 (MB) 2/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený nadregionální NRBK.39 (MB) 3/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. Mezofilní louka s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru. Louku nepřevádět na ornou půdu, nepřihnožovat, kosit, podporovat druhově pestrý porost.

navržený nadregionální NRBK.39 (MB) 4/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený nadregionální NRBK.39 (MB) 5/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční nadregionální NRBK.39 (MB) 6/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční nadregionální NRBK.39 (MB) 7/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční nadregionální NRBK.39 (MB) 8/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční nadregionální NRBK.39 (MB) 9/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené regionální RBC.1171 Libský les

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

navržené regionální RBC.1172 Mokřiny

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.983 2/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou

skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.983 3/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.983 4/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.983 5/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.987 1/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.987 2/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.987 3/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.987 4/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční regionální RBK.987 5/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

### **e.3.3. Lokální ÚSES**

navržené lokální LBC.80 Háje

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.983

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.81 Nad Bažinou

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.983

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.82 Ztracený rybník

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.983

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. Řídit se plánem péče PR Ztracený rybník.

navržené lokální LBC.83 Bažina

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. Řídit se plánem péče PR Ztracený rybník.

funkční lokální LBC.84 U Kančího údolí

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Vlhké louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnojovat, kosit.

Na jihu a okrajích biocentra lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční lokální LBC.85 U lesů

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. V údolí vlhké louky, vodní plochy, mokřady, ve svahu v jižní části biocentra mezofilní louky, s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnojovat, kosit.

navržené lokální LBC.86 Na soutoku

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Na svazích lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

V údolí vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Vlhké louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnojovat, kosit.

funkční lokální LBC.87 Nad Hazlovským hamrem

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Na svazích lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. Ve střední části biocentra zachovat rozvolněný porost, pokud možno louky kosit, včetně postupujících náletů. Důvodem je posílení druhové rozmanitosti území, zejména podpora lučních porostů a navázaných druhů hmyzu. Případně zalesnit dle stanovištních podmínek.

navržené lokální LBC.88 Zákoutí

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou

skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.89 Pod Franky

Mozaika biotopů - luční porost s pestrou druhovou skladbou, roztroušené dřeviny a keře pestré druhové a věkové skladby. Cílovou druhovou skladbu optimalizovat podle stanovištních podmínek. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnojovat, kosit, spásat. Redukce náletových křovin. Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

funkční lokální LBC.90 V rybnících

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. V jižní části nezalesňovat bezlesé enklávy mokřadních společenstev.

navržené lokální LBC.92 Nad Výhledy

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.93 Pod křížovnickou hájovnou

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. Nezalesňovat bezlesé enklávy mokřadních společenstev.

navržené lokální LBC.94 Nad Goethovým vrchem

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. Nezalesňovat bezlesé enklávy mokřadních společenstev. V případě protierozních opatření na toku (hrazení apod.), respektovat biotopy rašelinišť, využívat přírodní materiály.

navržené lokální LBC.95 Pod tratí 1

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. Údolní dno a vodního tok - zachovat současné využívání.

navržené lokální LBC.96 Pod tratí 2

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční lokální LBC.97 Vičí Jámy

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

Likvidace skládky v severní části biocentra v místě křížení silnice Lipná - Skalka a Nebeského potoka.

navržené lokální LBC.98 Goethův vrch

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.99 Oko

Mozaika biotopů - luční porost s pestrou druhovou skladbou, roztroušené dřeviny a keře pestré druhové a věkové skladby. Cílovou druhovou skladbu optimalizovat podle stanovištních podmínek. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnožovat, dle možnosti kosit. Redukce náletových křovin. Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

funkční lokální LBC.100 Na Hazlovském potoce

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Navazující louky s rozptýlenou vegetací dřevin. Louky hospodářsky využívat, kosit.

funkční lokální LBC.101 U cihelny

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. Řídit se plánem péče PP U cihelny. Louky nezalesňovat, zachovat vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

navržené lokální LBC.102 Nad Výhledy

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.987

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.103 Prameniště Hazlovského potoka

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.987

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.104 U tří chalup

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.987

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.105 Nad Vonšovským potokem

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.987

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.106 Na hranici

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční / navržené lokální LBC.107 U remízku, severní část navržená k založení

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční lokální LBK.68

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

funkční lokální LBK.69

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Nezalesňovat bezlesé enklávy mokřadních společenstev. V případě protierozních opatření na toku (hrazení apod.), respektovat biotopy rašelinišť, využívat přírodní materiály.

funkční lokální LBK.70

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

funkční lokální LBK.71

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Vlhké louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnojit, kosit.

funkční lokální LBK.72

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Navazující louky s rozptýlenou vegetací dřevin. Louky hospodářsky využívat, kosit. Zachovat pestrý porost dřevin.

navržený lokální LBK.73

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční lokální LBK.74

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Navazující louky s rozptýlenou vegetací dřevin. Louky hospodářsky využívat, kosit.

navržený lokální LBK.75

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený lokální LBK.76

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční lokální LBK.77

Vodní tok a vodní plochy s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Zachovat stávající využívání. V případě protierozních opatření na toku (hrazení apod.), respektovat biotopy rašelinišť, využívat přírodní materiály.

funkční lokální LBK.80

Vodní tok a vodní plochy s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Zachovat stávající využívání.

funkční lokální LBK.81

Vodní tok a vodní plochy s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Zachovat stávající využívání.

funkční lokální LBK. 82

Vodní tok a vodní plochy s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Louky hospodářsky využívat, kosit, nezalesňovat.

navržený lokální LBK.83

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční / navržený lokální LBK.84, jižní část navržená k založení

Druhově a věkově diferencovaný lesní porost nebo strukturovaný polní remíz. Na orné půdě založit výsadbu dle příslušných stanovištních podmínek, druhovou skladbu dřevin stávajícího remízu též optimalizovat dle stanovištních podmínek. Biokoridor je možné koncipovat v jižní části jako nespojitý pás dřevin s mezernatými úseky s lučním porostem zajišťujícími prostupnost a obsluhu území a zohledňující charakter krajiny a její krajinný ráz.

funkční lokální LBK.85

Mozaika biotopů - luční porost s pestrou druhovou skladbou, roztroušené dřeviny a keře pestré druhové a věkové skladby. Cílovou druhovou skladbu optimalizovat podle stanovištních podmínek. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnojovat, kosit, spásat. Redukce náletových křovin. Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

funkční lokální LBK.86

Mozaika biotopů - luční porost s pestrou druhovou skladbou, roztroušené dřeviny a keře pestré druhové a věkové skladby. Cílovou druhovou skladbu optimalizovat podle stanovištních podmínek. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnojovat, kosit, spásat. Redukce náletových křovin. Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

funkční lokální LBK.87

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Navazující louky s rozptýlenou vegetací dřevin. Louky hospodářsky využívat, kosit.

funkční lokální LBK.88

Mozaika přírodních biotopů a biotopů ovlivněných nebo vytvořených člověkem luční a břehové porosty porost, roztroušené dřeviny a keře pestré druhové a věkové skladby. V lesních porostech (jižní část) druhovou skladbu optimalizovat podle stanovištních podmínek, v zastavěném území zohlednit i prvky sídelní zeleně. Redukce náletových křovin, revitalizace, vhodná je obnova vodních ploch. pro podporu druhové diversity území. Cílem je vodní tok (bez oplocení) s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

navržený lokální LBK.89

Druhově a věkově diferencovaný lesní porost nebo strukturovaný polní remíz. Na orné půdě založit výsadbou dle příslušných stanovištních podmínek, druhovou skladbu dřevin stávajícího remízu též optimalizovat dle stanovištních podmínek. Biokoridor je možné koncipovat v jižní části jako nespojitý pás dřevin s mezernatými úseky s lučním porostem zajišťujícími prostupnost a obsluhu území a zohledňující charakter krajiny a její krajinný ráz.

navržený lokální LBK.90

Mozaika biotopů - luční porost s pestrou druhovou skladbou, roztroušené dřeviny a keře pestré druhové a věkové skladby. Cílovou druhovou skladbu optimalizovat podle stanovištních podmínek. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnožovat, kosit, spásat. Redukce náletových křovin.

- původní text podkapitoly e.2. se ruší;
- původní podkapitola e.3. se mění na e.4., v textu podkapitoly se dále mění:
  - v prvním odstavci se mění označení koridoru – změna CD1 na CNZ.D71;
  - na konec druhého odstavce se doplňuje označení navrhované komunikace D-1;
  - na konec podkapitoly se vkládá nový text:

Regulativy připouštějí nové místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklotrasy.

- původní podkapitola e.4. se mění na e.5., název podkapitoly se mění na „Protierozní opatření“, text podkapitoly se mění:

#### **e.5. Protierozní opatření**

ÚP obecně navrhuje jednak založení navrhovaných prvků ÚSES, případně na části ohrožených ploch znemožňuje změnu kultur z trvalých travních porostů na ornou půdu.

- původní text podkapitoly e.4. se ruší;
- původní podkapitola e.5. se mění na e.6., název podkapitoly se mění na „Ochrana před povodněmi a suchem“, na konec podkapitoly se vkládá nový text:

V záplavovém území a v místech ohrožených přívalovými dešti není navržena nová zástavba ani jiné záměry zhoršující současný stav.

- původní podkapitoly e.6. a e.7. se ruší;
- původní podkapitola e.8. se mění na e.7., název podkapitoly se mění na „Rekreace“, text podkapitoly se mění:

#### **e.7. Rekreace**

Územím prochází několik turistických tras a cyklotras a nachází se v něm přírodní zajímavosti, které ÚP respektuje.

- původní text podkapitoly e.8. se ruší;
- původní podkapitola e.9. se mění na e.8., název podkapitoly se mění na „Dobývání ložisek nerostných surovin“, text podkapitoly je upraven a zestručněn:

#### **e.8. Dobývání ložisek nerostných surovin**

Dobývací prostor Lipná s kamenolomem Lipná je řešen jako nezastavěná plocha těžby (GD) vyhrazená pro těžbu nerostných surovin. Technické a technologické zázemí kamenolomu je vymezeno jako zastavitelná plocha těžby (GZ).

- ostatní původní text podkapitoly e.9. se ruší.

V kapitole F) se mění následující:

- název kapitoly se mění na „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“, s podtitulem „s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území.“;
- vkládá se nový text v členění na podkapitoly f.1.–f.26.:

#### f.1. Obecné podmínky

Pro rozhodování v plochách s rozdílným způsobem využití musí být současně splněny:

- podmínky pro využití
- podmínky prostorového uspořádání
- prvky regulačního plánu v dotčených částech území

#### f.2. Obecné podmínky pro stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou definovány hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné způsoby využití.

Pro rozhodování podle tohoto územního plánu se stanovuje, že **v plochách smíšených obytných** platí, že za pozemky staveb a zařízení „**nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území**“ (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.) se považují ty **nerušící** způsoby využití, které vůči svému okolí splňují zákonné požadavky například z hlediska hladiny hluku, kvality a čistoty ovzduší, vod a půdy, emisemi prachu, zápachem apod.

Pro rozhodování podle tohoto územního plánu se stanovuje, že **v plochách bydlení** platí, že za pozemky staveb a zařízení „**nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení**“ (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.) se nepovažují ty, které mohou z hlediska hladiny hluku, kvality a čistoty ovzduší, vod a půdy, emisemi prachu nebo zápachem, překračovat hodnoty **obvyklé a přiměřené místním poměrům a charakteru území**.

Za nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení se **nepovažují** například truhlářství, klempířství, kovoobráběcí provozy, lakovny, autoopravny apod.

#### f.3. Vyloučení staveb dle § 122 odst. 3 SZ

Územní plán vylučuje stavby pro zemědělství ve všech plochách nezastavěného území s částečnou výjimkou podmíněně přípustného využití u ploch (AX) zemědělské jiné a ze všech ploch nezastavěného území vylučuje hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny, zahrádkářské osady a obdobné stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, výroby energie a zařízení pro akumulaci energie.

#### f.4. Obecné podmínky pro stanovení podmínek prostorového uspořádání

Zastavěné území, zastavitelné a transformační plochy jsou rozděleny na jednotlivé bloky a jsou jim určeny tyto podmínky prostorového uspořádání:

- Struktura zástavby
- Výška zástavby
- Koeficienty zastavěnosti a zeleně

#### f.5. Struktura zástavby

Výšková regulace je graficky znázorněna ve výkrese S1 schéma prostorového uspořádání.

Pro účely tohoto územního plánu se stanovují tyto struktury zástavby:

##### H – historická

- pokud to územní podmínky a účel dovolují, musí zástavba odkazovat na historickou urbanistickou strukturu

##### U – uzavřená

- zástavba jasně definuje hranici uličního prostoru nebo veřejného prostranství
- stojí zpravidla na této hranici
- pokud to územní podmínky dovolují je po celé délce zpravidla souvisle zastavěná

- neustupuje ani nepředstupuje vůči sousedním budovám

#### **O – otevřená**

- zástavba částečně definuje hranici uličního prostoru nebo veřejného prostranství
- může a nemusí stát na této hranici
- může a nemusí být po celé délce zastavěná
- pokud to územní podmínky dovolují neustupuje ani nepředstupuje vůči pro strukturu rozhodným budovám

#### **V – volná**

- zástavba nedefinuje hranici uličního prostoru nebo veřejného prostranství
- pokud to územní podmínky dovolují nesmí stát na této hranici

#### **S – struktura dle územní studie**

- strukturu zástavby určí územní studie

#### **X – není určena**

- nejsou určeny požadavky na strukturu zástavby

Pokud je struktura zástavby v ploše stanovena, je možno se od ní odchýlit regulačním plánem.

V plochách (PU) veřejná prostranství všeobecná a (ZP) zeleň parková a parkově upravená jsou stavby podmíněně přípustného využití možné, pouze pokud je stanovena struktura zástavby.

### **f.6. Výška zástavby**

Výšková regulace je uvedena hodnotami ve výkrese S1 schéma prostorového uspořádání.

V plochách (ZZ) zeleň zahradní a sadová je výška staveb podmíněně přípustného využití (viz kap. f.15) 3m.

Výšková regulace je určena přípustným minimálním a maximálním počtem nadzemních podlaží k hlavní římse (při šikmé střeše) nebo atice (při rovné střeše), při stanovené výpočtové konstrukční výšce podlaží 3,5 m. V případě větší konstrukční výšky nadzemního, nebo více nadzemních podlaží, nesmí být součet konstrukčních výšek těchto podlaží vyšší, než je hodnota vypočtená ze stanovené výpočtové konstrukční výšky a z počtu podlaží.

Pokud je ve výkrese uvedeno (P), je možno budovu nad uvedený maximální počet podlaží doplnit:

- podkrovím o maximální výšce hřebene 8m nad podlahou nejnižšího podkrovního podlaží. Počet podkrovních podlaží se u výškové regulace nezohledňuje.
- z uliční strany minimálně o 2m ustupujícím podlažím o maximální výšce 3,5m.

Hodnotu minimálního počtu podlaží je zpravidla nutno dodržet u budov či jejich částí orientovaných do veřejného prostranství, pro ostatní části se minimální hodnota podlažnosti neuplatňuje.

Podkroví nebo ustupující podlaží se nezapočítává do minimálního počtu podlaží.

Podlaží vyšší než minimální je možno nahradit podkrovím nebo ustupujícím podlažím.

Podkrovní podlaží, kde plocha vodorovného průmětu vikýřů přesahuje 1/3 plochy vodorovného průmětu střechy, se považuje za běžné podlaží.

#### **f.6.1. Halové stavby**

Je-li uvedena, značí hodnota přípustnou výšku halové stavby v metrech měřenou od podlahy 1. nadzemního podlaží. Není-li tato uvedena, nesmí halová stavba překročit výšku vypočtenou z maximálně přípustného počtu podlaží včetně případného (P) a výpočtové konstrukční výšky 3,5m.

V případě do haly vestavěných podlaží nesmí jejich počet překročit maximální přípustný počet podlaží.

#### **f.6.2. Příklad**

*2-3(P)/15m – budova o minimálně 2 nadzemních podlažích, maximálně 3 nadzemních podlaží, s možností nahradit třetí podlaží podkrovím, případně doplněná o podkroví nebo ustupující podlaží, v případě halové stavby je její výška omezena 15m. Pokud by nebyla uvedena hodnota 15m, byla by přípustná výška haly 14m.*

*1(P) – budova o jednom nadzemním podlaží případně doplněná o podkroví nebo ustupující podlaží*

*2 – budova o právě 2 nadzemních podlažích, bez možnosti poslední podlaží nahradit podkrovím nebo ustupujícím podlažím; maximální výška halové stavby 7m*

*2-4 – budova o minimálně 2 a maximálně 4 podlažích, s možností nahradit třetí nebo čtvrté podlaží podkrovím nebo ustupujícím podlažím; maximální výška halové stavby 14m*

### **f.6.3. Výjimky**

V plochách technické infrastruktury (TU) a v plochách výroby (VZ) je možno výšku překročit neoplaštěným technologickým zařízením při jeho maximální výšce 25m.

Omezení se nevztahuje na výšku komína a přiměřený rozsah technického vybavení umístěného na střeše objektu (vzduchotechnické jednotky, strojovny výtahu, antény apod).

Výšková regulace může být odlišná pouze na základě regulačního plánu.

U sporných případů, např. rozsáhlá stavba ve svahu s podzemním podlažím umístěným i nad terénem, se výška budovy posuzuje s přihlédnutím k okolní zástavbě a krajině.

Vestavba podlaží do stávající konstrukce střechy bez změny výšky hřebene nebo římsy se nepovažuje za navýšení počtu podlaží.

### **f.7. Koefficienty zastavěnosti a minimální zeleně, maximální velikost budovy**

Pro účely tohoto územního plánu se stanovují tyto koefficienty zastavěnosti a minimální zeleně, které se vztahují ke stavebnímu pozemku.

Koefficient maximální zastavěnosti stavebního pozemku všemi budovami PB: %

- udává jakou část stavebního pozemku je možno zastavět budovami
- neuplatní se v případě obnovy objektu v proluce v původním rozsahu

Koefficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: %

- udává podíl zeleně na pozemku, tedy jakou část stavebního pozemku není možno jakkoliv zastavět (budovou, zpevněnou plochou, zatravněvací dlažbou apod.)
- neuplatní se v případě obnovy objektu v proluce v rozsahu původní parcely

Pro některé vybrané plochy s rozdílným využitím (kapitoly f.12 a další) jsou stanoveny koefficienty maximální zastavěnosti stavebního pozemku všemi budovami - PB, případně koefficienty minimální zeleně stavebního pozemku - PZ. Tyto koefficienty se použijí tehdy, není-li ve výkresu S1 schéma prostorového uspořádání uvedena hodnota jiná.

Maximální velikost budovy: m<sup>2</sup>

- udává maximální zastavěnou plochu jedné budovy

### **f.8. Charakter zástavby**

Pro stanovení charakteru zástavby se definují tato obecná pravidla:

- při zástavbě proluk je zpravidla nutno respektovat charakter staveb dané lokality
- maximální sklon střechy v plochách (BV), (SV), (VZ): 45°
- v plochách (VZ), (SV) je u halových staveb nepřipustná oblouková střecha
- nepřipustné je zoomorfní nebo antropomorfní řešení budov

### **f.9. Slovník pojmů definujících prostorové uspořádání**

#### **Stavební pozemek**

pozemek, jeho část nebo soubor pozemků vymezený a určený k zastavění

**Zastavěný stavební pozemek**

pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbami majícími určující funkci v tomto souvislém celku

**Budova**

nadzemní stavba, včetně její podzemní části, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí

**Podkroví**

přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Podkroví může zahrnovat více podkrovních podlaží.

**Podkrovní podlaží**

podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím nebo nad jiným podkrovním podlažím, převážně vymezené konstrukcí šikmé střechy

**Prodejní plocha**

plocha, na které dochází ke kontaktu zákazníka se zbožím, případně se službami či stravováním. Nezahrnuje skladové, provozní, technické plochy a plochy komunikací, schodišť apod.

**Veřejné prostranství**

náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

**Podzemní podlaží**

podzemním podlažím se rozumí podlaží, které má úroveň převážující části podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby

**f.10. slovník pojmů definujících účel využití ploch****Stavba pro bydlení**

je bytový dům, bytový dům monofunkční, rodinný dům

**Bytový dům**

je stavbou pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží k bydlení, dále sloužící i více účelům (například občanské vybavení, obchodní prodej, služby, administrativa apod.)

**Bytový dům monofunkční**

je bytový dům sloužící pouze k bydlení

**Rodinný dům**

je stavbou pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží k bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry,

**Byt**

soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení

**Služební byt**

byt pro ubytování zaměstnanců, správce, majitele apod.

**Zemědělská usedlost**

společná stavba rodinného domu a zemědělských staveb

**Zemědělská stavba**

1. stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby,

2. doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování statkových hnojiv, stavba pro soustřeďování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,

3. stavba pro rostlinnou výrobu a pro posklizňovou úpravu, stavba pro zemědělské stroje, stavba pro skladování produktů rostlinné výroby, minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin.

**Výroba a skladování**

stavba pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených jako zemědělská stavba nebo logistické centrum

**Logistické centrum**

skladové prostory o podlahové ploše nad 5000 m<sup>2</sup> nebo objemu nad 60000 m<sup>3</sup> na jeden zastavěný stavební pozemek

### **Výroba těžká**

výroba snižující kvalitu prostředí, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.

### **Rodinná rekreace**

stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

### **Vzdělávání a výchova**

základní školy, střední školy, vysoké školy včetně stravování a ubytování (internáty, koleje, ubytovny zaměstnanců), školící střediska apod.

### **Sociální služby a péče o rodinu**

jesle, mateřské školy, dětské domovy, domy dětí a mládeže, domovy důchodců, penziony pro seniory apod.

### **Zdravotní služby**

ordinace, laboratoře, polikliniky, nemocnice, léčebny, hospic, zdravotnická střediska, léčebny dlouhodobě nemocných apod.

### **Kultura**

kina, divadla, galerie, kulturní domy, knihovny, archivy, studovny, koncertní sály, kostely, kaple, modlitebny, spolkové klubovny apod.

### **Veřejná správa**

stavby pro státní správu a samosprávu, např. obecní úřady, městské úřady, magistráty, finanční úřady, úřady práce apod.

### **Ochrana obyvatelstva**

plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku, pro účely ÚP například areály integrovaného záchranného systému, hasičské stanice, stanice rychlé záchranné pomoci, policie apod.

### **Obchodní prodej**

prodejny a jiné obchodní prostory, velkoobchod, nákupní střediska, obchodní domy apod.

### **Tržnice**

specifická forma prodeje - seskupení minimálně 3 a více prodejních stánků sloužících k prodeji, vystavení nebo uskladnění zboží, bez ohledu na jejich konstrukci nebo vzájemné prostorové uspořádání; za tržnici se nepovažuje prostor, sloužící k prodeji zahrádkářských výpěstků, lesních plodin a podobného sortimentu

### **Tělovýchova a sport**

hřiště, stadion, koupaliště, bazény, jízdárny, multifunkční haly apod.

### **Branné a motoristické sporty**

motokrosová okruhy, střelnice, cvičiště a útulky psů apod.

### **Ubytování**

hotely a motely, penziony, koleje, svobodárny, internáty, apartmánové domy apod.

### **Kemp**

autokempy, kempy a skupiny chat, tábořiště apod.

### **Stravování**

restaurace, veřejné jídelny, bufety, vinárny, kavárny, cukrárny apod.

### **Služby**

ostatní služby včetně služeb výrobního charakteru (domácí kanceláře, drobné dílny a opravy, půjčovny apod.)

### **Věda a výzkum**

vývojová centra, laboratoře apod.

### **Administrativa**

kancelářské budovy a prostory, vedení podniků apod.

### **Malá architektura**

městský mobiliář, kašny, vodní plochy, sochy, altánky, přístřešky, pavilony, lavičky, dětská hřiště, venkovní sportovní plochy do 800 m<sup>2</sup>, okrasné bazény, zeleň, veřejná WC, informační systém nesloužící propagaci výrobků nebo služeb apod.

### **Zařízení pro informace a reklamu**

informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení sloužící k informačním nebo reklamním účelům, zpravidla formou maloplošného plakátového výlepu, umístěna zpravidla ve veřejném prostranství, s možností vnějšího nasvícení nebo svícení. Zařízení pro reklamu, které společně vytvářejí jeden celek nebo mohou být jako jeden celek vnímány, se považují za jedno zařízení případně stavbu pro reklamu. Horní hrana plochy pro informace a reklamu může být umístěna max do 2,4 m výšky.

### **Stavba pro reklamu**

stavba sloužící reklamním účelům, s možností umístění na budovách, střeších budov, oplocení nebo samostatně, s možností pouze vnějšího nasvícení. Stavby pro reklamu, které společně vytvářejí jeden celek nebo mohou být jako

jeden celek vnímány, se považují za jedinou stavbu pro reklamu. Max.výška samostatně stojící stavby pro reklamu je 6 m. Maximální plocha stavby pro reklamu je 15 m<sup>2</sup>.

#### **Reklamní pylon**

Omezení max.výšky pro samostatně stojící označení konkrétní provozovny nebo budovy je 15 m s podmínkou, že nese informaci o jednom subjektu. V opačném případě se jedná o stavbu pro reklamu s výše uvedenými podmínkami.

#### **Související dopravní a technická infrastruktura**

dálnice a silnice (pouze stávající včetně jejich možného rozšíření při zachování či snížení jejich kategorie a třídy), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství, chodníky, cyklotrasy, cyklostezky, hipostezky, hipotrasy, parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, vodovody, kanalizace včetně lokálního čištění nebo přečerpávání odpadních vod, septiky, studny apod.

#### **Parkovací dům**

stavba pro parkování a odstavení vozidel nad zemí případně pod zemí, přízemní nebo několikapodlažní. Za parkovací dům se nepovažuje integrace parkovacích stání do stavby občanské vybavenosti, zajišťující potřebnou kapacitu parkovacích stání této stavby.

#### **ČSPH**

čerpací stanice pohonných hmot

#### **Nákladní doprava**

odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací apod.

#### **Provozní objekty**

stavby a zařízení související a podmiňující hlavní nebo přípustné využití plochy. Za provozní objekty se nepovažují stavby pro bydlení, ubytování a rekreaci.

#### **Solární elektrárna**

zařízení na výrobu elektrické energie ze slunečního záření, umístěná mimo střechy budov

#### **Větrná elektrárna**

zařízení na výrobu elektrické energie z energie větru

#### **Ohrazení**

Průchodná ohrada nebo ohradník (včetně elektrického) určený pro udržení hospodářských zvířat na pastvě

#### **Oplocení**

Konstrukce bránící pohybu přes vymezenou hranici. Za oplocení umožňující průhled se v zastavěném území a zastavitelných plochách považuje živý plot i oplocení neprůhledné do výšky 1,2m, případně doplněné průhlednou částí. Za oplocení se nepovažují oplocení lesních školek a obor, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívky (dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 8. SZ).

### **f.11. Seznam ploch s rozdílným způsobem využití navržených v ÚP:**

Plochy bydlení

- (BH) bydlení hromadné
- (BI) bydlení individuální
- (BV) bydlení venkovské

Plochy rekreace

- (RI) rekreace individuální
- (RZ) rekreace v zahrádkářských osadách
- (RO) rekreace na oddechových plochách

Plochy občanského vybavení

- (OV) občanské vybavení veřejné
- (OK) občanské vybavení komerční
- (OS) občanské vybavení sport
- (OH) občanské vybavení hřbitovy

Plochy veřejných prostranství

- (PU) veřejná prostranství všeobecná

Plochy zeleně

- (ZP) zeleň parková a parkově upravená
- (ZZ) zeleň zahradní a sadová
- (ZO) zeleň ochranná a izolační

Plochy smíšené obytné

- (SV) smíšené obytné venkovské

- (SM) smíšené obytné městské
- Plochy dopravní infrastruktury
- (DS) doprava silniční
  - (DS.2) doprava silniční - garáže
  - (DS.3) doprava silniční - ČSPH
  - (DD) doprava drážní
- Plochy technické infrastruktury
- (TU) technická infrastruktura všeobecná
  - (TO) nakládání s odpady
- Plochy výroby a skladování
- (VL) výroba lehká
  - (VD) výroba drobná a služby
  - (VZ) výroba zemědělská a lesnická
  - (VE) výroba energie z obnovitelných zdrojů
- Plochy vodní a vodohospodářské
- (WU) vodní a vodohospodářské všeobecné
- Plochy zemědělské
- (AU) zemědělské všeobecné
  - (AX) zemědělské jiné
- Plochy lesní
- (LU) lesní všeobecné
- Plochy přírodní
- (NU) přírodní všeobecné
- Plochy smíšené krajinné
- (MU) smíšené krajinné všeobecné
- Plochy těžby
- (GD) těžba dobývání a úprava
  - (GZ) těžba stavby a zařízení

#### f.12. Plochy bydlení

##### **(BH) bydlení hromadné**

Hlavní využití: bytový dům monofunkční

Přípustné využití: služební byt, malá architektura, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- novostavba bytového domu
- vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, obchodní prodej na pozemku do 1000 m<sup>2</sup>, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, administrativa, parkovací dům, řadové garáže - za podmínky že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 1000 m<sup>2</sup>

##### **(BI) bydlení individuální**

Hlavní využití: rodinný dům

Přípustné využití: služební byt, malá architektura, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- při maximálním počtu 3 bytů: bytový dům, monofunkční bytový dům
- vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, tělovýchova a sport, administrativa - za podmínky že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- obchodní prodej, ubytování, stravování, služby – pokud splňují předchozí podmínku a jsou zároveň umístěny v rodinném nebo bytovém domě, případně stavbě pro podnikatelskou činnost umístěné na pozemku rodinného domu

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 500 m<sup>2</sup>  
Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 35%

#### **(BV) bydlení venkovské**

Hlavní využití: rodinný dům

Přípustné využití: služební byt, malá architektura, ohrazení, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- při maximálním počtu 3 bytů: bytový dům, monofunkční bytový dům
- rodinná rekreace – minimální velikost budovy 50 m<sup>2</sup>
- vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, tělovýchova a sport, administrativa - za podmínky že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- obchodní prodej, ubytování, služby – pokud splňují předchozí podmínku a jsou zároveň umístěny v rodinném nebo bytovém domě, případně stavbě pro podnikatelskou činnost umístěné na pozemku rodinného domu

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 500 m<sup>2</sup>

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 50%

### **f.13. Plochy rekreace**

#### **(RI) rekreace individuální**

Hlavní využití: není specifikováno

Přípustné využití: malá architektura

Podmíněně přípustné využití:

- rodinná rekreace do 100m<sup>2</sup>
- související dopravní a technická infrastruktura - za podmínky že nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami
- oplocení umožňující průhled

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 50%

#### **(RZ) rekreace v zahrádkářských osadách**

Hlavní využití: není specifikováno

Přípustné využití: malá architektura

Podmíněně přípustné využití:

- rodinná rekreace do 30m<sup>2</sup>
- provozní objekty (zpracování a prodej produktů – např. moštárna, klubovna, společné WC apod.) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- související dopravní a technická infrastruktura - za podmínky že nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami
- oplocení umožňující průhled

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 75%

#### **(RO) rekreace na oddechových plochách**

Hlavní využití: není specifikováno

Přípustné využití: není specifikováno

Podmíněně přípustné využití:

- malá architektura, ohrazení - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- související dopravní a technická infrastruktura - za podmínky že nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami
- oplocení umožňující průhled

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

**f.14. Plochy občanského vybavení****(OV) občanské vybavení veřejné**

Hlavní využití: vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva

Přípustné využití: služební byt, věda a výzkum, malá architektura, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- tělovýchova a sport - za podmínky že v bezprostředním okolí nejsou vymezeny plochy (OS)
- služby, obchodní prodej - jako součást stavby hlavního využití
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 20%

**(OK) občanské vybavení komerční**

Hlavní využití: obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum, administrativa

Přípustné využití: služební byt, vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tržnice, tělovýchova a sport, malá architektura, parkovací dům, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10
- stavba pro reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10
- počítač

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 10%

**(OS) občanské vybavení sport**

Hlavní využití: tělovýchova a sport

Přípustné využití: malá architektura, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- vzdělávání a výchova, zdravotní služby, kultura, obchodní prodej, ubytování, stravování a služby - jako součást stavby hlavního využití
- služební byty – do poloviny podlahové plochy stavby hlavního využití
- ochrana obyvatelstva za podmínky že v bezprostředním okolí nejsou vymezeny plochy (OV)
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10
- stavba pro reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

**(OH) občanské vybavení hřbitovy**

Hlavní využití: hřbitovy

Přípustné využití: oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- malá architektura, provozní objekty (kaple, smuteční síň, kancelář apod.) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

**f.15. Plochy veřejných prostranství****(PU) veřejná prostranství všeobecná**

Hlavní využití: veřejná prostranství

Přípustné využití: malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství a pro plochu je stanovena struktura zástavby - kultura, stravování, provozní objekty (veřejná WC apod.)
- oplocení umožňující průhled

- stavba pro reklamu ve formě reklamního sloupu o rozvinuté ploše reklamy max 12 m<sup>2</sup> a horní hrany plochy určené pro reklamu 3,5m
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

#### f.16. Plochy zeleně

##### **(ZP) zeleň parková a parkově upravená**

Hlavní využití: veřejná zeleň

Přípustné využití: malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty (veřejná WC apod.) - za podmínky že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství a pro plochu je stanovena struktura zástavby
- oplocení umožňující průhled
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

##### **(ZZ) zeleň zahradní a sadová**

Hlavní využití: zeleň soukromá a vyhrazená

Přípustné využití: oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- malá architektura, provozní objekty (skleníky, kolny, přístřešky a pod) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 100 m<sup>2</sup>

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 50%

##### **(ZO) zeleň ochranná a izolační**

Hlavní využití: zeleň – ochranná a izolační

Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- oplocení umožňující průhled

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

#### f.17. Plochy smíšené obytné

##### **(SV) smíšené obytné venkovské**

Hlavní využití: rodinný dům

Přípustné využití: služební byt, rodinná rekreace, vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, tělovýchova a sport, věda a výzkum, administrativa, malá architektura, ohrazení, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- při maximálním počtu 10 bytů: bytový dům, monofunkční bytový dům
- zemědělská usedlost, zemědělská stavba, výroba a skladování, obchodní prodej do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, ubytování, stravování, služby - za podmínky že nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- ochrana obyvatelstva – při splnění předchozí podmínky a za podmínky že v bezprostředním okolí nejsou vymezeny plochy (OV)
- zařízení pro informace a reklamu - s podmínkami uvedenými v kap. f.10 a s podmínkou umístění na budově a do plochy 2 m<sup>2</sup>

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 1000 m<sup>2</sup>

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 25%

##### **(SM) smíšené obytné městské**

Hlavní využití: bytový dům, bytový dům monofunkční

Přípustné využití: rodinný dům, služební byt, vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, tělovýchova a sport, věda a výzkum, lázeňství, administrativa, malá architektura, řadové garáže, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování, ubytování, stravování, služby - za podmínky že nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- ochrana obyvatelstva – při splnění předchozí podmínky a za podmínky že v bezprostředním okolí nejsou vymezeny plochy (OV)
- obchodní prodej do 5000m<sup>2</sup> prodejní plochy na každé jedno podlaží budovy
- zařízení pro informace a reklamu - s podmínkami uvedenými v kap. f.10 a s podmínkou umístění na budově a do plochy 2 m<sup>2</sup>

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

#### **f.18. Plochy dopravní infrastruktury**

##### **(DS) doprava silniční**

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství

Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

##### **(DS.2) doprava silniční - garáže**

Hlavní využití: řadové garáže

Přípustné využití: oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

##### **(DS.3) doprava silniční - ČSPH**

Hlavní využití: ČSPH (čerpací stanice pohonných hmot)

Přípustné využití: dálniční odpočívka, nákladní doprava, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- obchodní prodej, stravování, služby, malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- služební byty – do poloviny podlahové plochy stavby hlavního využití
- ubytování jako součást dálniční odpočívky
- poutač

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 2000 m<sup>2</sup>

##### **(DD) doprava drážní**

Hlavní využití: pozemky zařízení pro drážní dopravu

Přípustné využití: stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- ubytování, stravování, služby - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím a jsou součástí stavby hlavního využití
- služební byty – do poloviny podlahové plochy stavby hlavního využití
- malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

**f.19. Plochy technické infrastruktury****(TU) technická infrastruktura všeobecná**

Hlavní využití: pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, rozvodů, energetických, vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických, komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů.

Přípustné využití: malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- výroba, služby - jako součást stavby hlavního využití
- oplocení umožňující průhled
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

**(TO) nakládání s odpady**

Hlavní využití: stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Přípustné využití: oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty (stavby a zařízení pro zpracování a likvidaci odpadu, pozemky pro uložení odpadu apod.) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- výroba, služby - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím a jsou součástí stavby hlavního využití
- malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 500 m<sup>2</sup>

**f.20. Plochy výroby a skladování****(VL) výroba lehká**

Hlavní využití: výroba a skladování

Přípustné využití: služební byt, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, administrativa, nákladní doprava, ohrazení, oplocení, ČSPH, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- do prodejní plochy 2000 m<sup>2</sup>: obchodní prodej
- vzdělávání a výchova, ubytování, stravování, služby, malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10
- solární elektrárna: do 20% stavebního pozemku
- počítač

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 10000 m<sup>2</sup>

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 10%

**(VD) výroba drobná a služby**

Hlavní využití: výroba a skladování

Přípustné využití: služební byt, ochrana obyvatelstva, služby, věda a výzkum, administrativa, nákladní doprava, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- obchodní prodej do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy bez započtení venkovních prodejních ploch
- vzdělávání a výchova, ubytování, stravování, malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- solární elektrárna: do 20% stavebního pozemku
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 1000 m<sup>2</sup>

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 10%

**(VZ) výroba zemědělská a lesnická**

Hlavní využití: zemědělská usedlost, zemědělská stavba

Přípustné využití: výroba a skladování, služební byt, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, administrativa, ohrazení, oplocení, ČSPH, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- do 2000 m<sup>2</sup> prodejní plochy bez započtení venkovních prodejních ploch: obchodní prodej
- rodinný dům, vzdělávání a výchova, ubytování, stravování, služby, malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10
- solární elektrárna: do 20% stavebního pozemku

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 10000 m<sup>2</sup>

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 10%

**(VE) výroba energie z obnovitelných zdrojů**

Hlavní využití: solární elektrárna

Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty (stavby a zařízení apod.) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- oplocení umožňující průhled
- malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

**f.21. Plochy vodní a vodohospodářské**

**(WU) vodní a vodohospodářské všeobecné**

Hlavní využití: pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- oplocení umožňující průhled

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

**f.22. Plochy zemědělské**

**(AU) zemědělské všeobecné**

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití: ohrazení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití: není specifikováno

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

**(AX) zemědělské jiné**

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití: ohrazení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím - provozní objekty (přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvě, sklady, kolny apod.) do plochy 300m<sup>2</sup> a 7m výšky, kolbiště, výběhy apod.
- oplocení umožňující průhled

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

**f.23. Plochy lesní**

**(LU) lesní všeobecné**

Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty do plochy 30 m<sup>2</sup> a 5 m výšky - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

**f.24. Plochy přírodní**

**(NU) přírodní všeobecné**

Hlavní využití: pozemky biocenter

Přípustné využití: pozemky přírodní a přírodě blízké národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště, chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

**f.25. Plochy smíšené krajinné**

**(MU) smíšené krajinné všeobecné**

Hlavní využití: pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, ohrazení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití: není specifikováno

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch a změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu

**f.26. Plochy těžby**

**(GD) těžba dobývání a úprava**

Hlavní využití: pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven

Přípustné využití: pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů, dalších surovin a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací, ohrazení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty (pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím a nejedná se o budovy

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

**(GZ) těžba stavby a zařízení**

Hlavní využití: pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven

Přípustné využití: pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů, dalších surovin a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací, ohrazení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty (pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

- původní text kapitoly F) se ruší.

V kapitole G) se mění následující:

- název kapitoly se mění na „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI,“ s podtitulem „pro které lze práva k pozemkům a stávkám vyvlastnit:“;
- vkládá se nový výčet VPS a VPO:
  - VT.1 VTL plynovod Hazlov - Polná, VPS P04 dle ZÚR KK
  - VD.1 II/213 Hazlov - Vojtanov, přeložka, VPS D71 dle ZÚR KK
  - VD.2 plocha dopravní infrastruktury západně od sídla Skalka - rozv. pl. Z71
  - VD.5 D-1 místní komunikace z Podílné do Libé
  - VD.6 D-2 místní komunikace Ovčárna
  - VD.7 účelová komunikace rota
  - VD.8 účelová komunikace rybník
  - VD.9 místní komunikace brownfield
  - VD.10 místní komunikace Orlice
  - VD.11 místní a účelová komunikace střelnice
  - VD.12 účelová komunikace skládka
  - VD.13 účelová komunikace Pata
  - VD.14 místní komunikace Dolní Ovčárna
  - VU.13 NRBC.32
  - VU.14 NRBK.39(MB) 1/9
  - VU.15 NRBK.39(MB) 2/9
  - VU.16 NRBK.39(MB) 3/9
  - VU.17 NRBK.39(MB) 4/9
  - VU.18 NRBK.39(MB) 5/9
  - VU.19 RBC.1171
  - VU.20 RBC.1172
  - VU.21 RBK.983 2/5
  - VU.22 RBK.983 3/5
  - VU.23 RBK.983 4/5
  - VU.24 RBK.983 5/5
  - VU.25 RBK.987 1/5
  - VU.26 RBK.987 2/5
  - VU.27 RBK.987 3/5
  - VU.28 RBK.987 4/5
  - VU.29 LBC.80
  - VU.30 LBC.81
  - VU.31 LBC.82
  - VU.32 LBC.83
  - VU.33 LBC.86
  - VU.34 LBC.88
  - VU.35 LBC.89
  - VU.36 LBC.92
  - VU.37 LBC.93
  - VU.38 LBC.94
  - VU.39 LBC.95
  - VU.40 LBC.96
  - VU.41 LBC.98
  - VU.42 LBC.99
  - VU.43 LBC.102
  - VU.44 LBC.103
  - VU.45 LBC.104

- VU.46 LBC.105
- VU.47 LBC.106
- VU.48 část LBC.107
- VU.49 LBK.73
- VU.50 LBK.75
- VU.51 LBK.76
- VU.52 LBK.83
- VU.53 část LBK.84
- VU.54 LBK.89
- VU.55 LBK.89
- VU.56 LBK.90

#### Legenda

VD = VPS dopravní infrastruktury

VT = VPS technické infrastruktury

VU = VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

- původní text kapitoly G) se ruší.
- Původní kapitola H) se ruší celá.
- Původní kapitola I) se mění na H), název kapitoly se mění na „KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA“, v textu kapitoly se ruší část textu „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.
- Doplňuje se nová kapitola I) „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ a její text:
  - R.2(BV) - plocha vymezená pro možné rozšíření ploch bydlení

V části „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“ se mění:

- počet stránek textové části po provedení úprav (konkrétní číslo bude doplněno);
- ruší se stávající seznam výkresů a nahrazuje se novým:
  - 1 Výkres základního členění území m1:5 000
  - 2 Hlavní výkres m1:5 000
  - 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací m1:5 000
  - S1 Schéma prostorového uspořádání m1:5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Hazlov obsahuje 34 listů.

## II. Grafická část

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Hazlov obsahuje tyto výkresy uvedené v přílohách:

- |      |                                                       |          |
|------|-------------------------------------------------------|----------|
| ▪ 1  | Výkres základního členění území                       | m1:5 000 |
| ▪ 2  | Hlavní výkres                                         | m1:5 000 |
| ▪ 3  | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m1:5 000 |
| ▪ S1 | Schéma prostorového uspořádání                        | m1:5 000 |
| ▪ S2 | Schéma věcných změn                                   | m1:5 000 |