

Příloha č. 1 - O) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část ÚP Hazlov s vyznačením změn.

Měněný text je psaný červeným písmem.

I. Textová část Územního plánu Hazlov:

4.a) Vymezení zastavěného území	1
4.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
4.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
4.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
4.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	18
4.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	36
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	74
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	76
1.i)h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	80
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	80

4.A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 12/2024.

Hranice zastavěného území je zakreslena na výkresech 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.

Hranice zastavěného území Hazlov (dále jen ZÚ) je převzata z ÚPN SÚ Hazlov a je vymezena ke dni 15.01.2021. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Hazlov (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

4.B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

vyjádřená zejména v cílech zlepšování jeho dosavadního stavu a požadavcích na rozvoj a ochranu jeho hodnot.

Urbanistická koncepce území obce Hazlov se nemění.

b.1. Základní koncepce rozvoje území

Územní plán potvrzuje a ochraňuje kvality Hazlova jako sídla nabízejícího výborné podmínky pro bydlení se zázemím občanské vybavenosti, s možností dalšího rozvoje v plochách bydlení a smíšených obytných zajišťujících možný rozvoj občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Území doplňuje o plochy výroby podporující zlepšení zaměstnanosti v obci, s vyloučením čistě skladovacích ploch nevňášejších do území dostatečnou přidanou hodnotu.

Na řešeném území se bude rozvíjet jak obec Hazlov, tak i izolovaná sídla v krajině.

Žádná 2 sídla nebudou vzájemně propojena navrženou výstavbou.

b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Územní plán respektuje přírodní a civilizační hodnoty území.

b.2.1. Kulturní - architektonické hodnoty

Územní plán respektuje kulturní a architektonické hodnoty – zejména nemovité kulturní památky a archeologická naleziště.

b.2.2. Přírodní hodnoty

Územní plán respektuje při zajištění dostatečných rozvojových ploch a související infrastruktury přírodní hodnoty v území a chrání nezastavěné území.

Poloha obce v rozvojové ose nadmístního významu ROS N1 (Cheb) – Aš – hranice ČR/SRN (Selb – Rehau) vytváří předpoklady pro rozvoj nových ekonomických aktivit s vazbou na nadřazenou síť dopravní infrastruktury, podmínky pro zásobování rozvojových ploch energiemi a rovněž podmínky pro rozvoj měkkého turistického ruchu šetrného ke krajině.

Rozvoj území je zejména zaměřen na dostavbu zastavěného území. Bez vazby na hranici ZÚ je v území navržena pouze 1 zastavitelná plocha Z69 západně u sídla Skalka, která obnovuje samotu dle historických podkladů.

Podél východního okraje Hazlova je veden koridor dopravní infrastruktury nadmístního charakteru CD1 pro přeložku části silnice II/213 Hazlov – Vojtanov

Podél silnice III/21315 mezi Hazlovem a Polnou je veden koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT1 pro vysokotlaký plynovod Hazlov – Polná.

V nezastavěné kulturní krajině jsou vymezeny plochy změn v krajině pro založení vybraných nefunkčních prvků ÚSES, pro zvýšení retence území, pro sanaci a rekultivaci území

Stávající areál golfového hřiště nebude rozšiřován.

Kamenolom Lipná je stabilizován jako nezastavěná plocha těžby, jeho odval při jižním okraji je určen k lesnické rekultivaci.

ÚP vytváří předpoklady pro ochranu přírodních hodnot území, zejména přírodních parků Halštrov a Smrčiny, přírodní rezervace Ztracený rybník, přírodních památek Goethova skalka a U cihelny, CHLÚ Hazlov, DP Lipná, výhradní ložiska nerostných surovin Lipná a Skalka u Hazlova, nadregionálního biokoridoru a regionálních biocenter a biokoridorů, CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les.

ÚP vytváří předpoklady pro ochranu kulturních hodnot území, zejména nemovitých kulturních památek kostel Povýšení sv. Kříže, smírčí kamenné kříže v k.ú. Hazlov, zámek a hrad Hazlov včetně parku, smírčí kamenný kříž v k.ú. Polná u Hazlova, zaniklé tvrziště ve Výhledech

ÚP vytváří předpoklady pro ochranu civilizačních hodnot území, zejména silnice I/64, II/213, III/21315, železniční trať č. 148, veřejné vodovody v obci Hazlov, systém splaškové kanalizace včetně ČOV v Hazlově, vedení 110kV a 22kV včetně trafostanic, plynovody vysokotlaké a středotlaké v Hazlově včetně regulační stanice, dálkové sdělovací kabely, základnové stanice GSM.

4.C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (dále jen „plocha s rozdílným způsobem využití“), vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně.

c.1. ~~1.c) 1~~ Návrh urbanistické koncepce Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Koncepce územního plánu vychází z následujících principů:

- ochrana již vytvořených hodnot, zachování vysoké kvality bydlení
- rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území a důsledná ochrana nezastavěného území
- zajištění dostatečných ploch určených bydlení, občanskou vybavenost a podnikání
- rozvoj obce Hazlov jako polyfunkčního sídla zajišťujícího svým obyvatelům podmínky pro bydlení, práci, služby, rekreaci a sport
- výrobní plochy pouze ve vybraných lokalitách při zachování hodnot území
- ostatní sídla jako obytně rekreační s hlavním důrazem na bydlení a obnovu veřejných prostranství při zohlednění stávajících zemědělských farem
- stanovení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na charakter zástavby

Obce Hazlov se bude rozvíjet jako polyfunkční obec zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, práci, služby, rekreaci a sport.

Rozvoj obce bude probíhat zejména v prostoru jižně od železniční trati č. 148 a západně od koridoru CD1 pro přeložku silnice II/213.

Hlavní důraz rozvoje je na plochy bydlení, které rozšíří stávající zástavbu obce všemi směry.

Nové výrobní plochy jsou vymezeny pouze ve vybraných lokalitách při zachování hodnot území ve vazbě na stávající silnice I/64 a II/213.

Ostatní sídla se budou rozvíjet převážně jako obytně rekreační sídla s hlavním důrazem na bydlení a obnovu veřejných prostranství při zohlednění stávajících zemědělských farem.

Soliterní zástavba v území bude rozšířena pouze o plochu Z69 u Skalky jako obnova historické zástavby.

Zemědělská usedlost na severozápadě sídla Skalka, zemědělské usedlosti a rekreační objekty východně a jihovýchodně od sídla Skalka, pozemek úpravně vody a vodojemu na křižovatce silnic I/64 a III/21315, samota při silnici I/64, areál pro osoby se zdravotním postižením PATA, areál kamenolomu Lipná, samota západním směrem od sídla Lipná, areál bývalé pohraniční stráže v Polné, soliterní zástavba mezi Vlastislaví a Hazlovem, zázemí golfového hřiště severně nad Hazlovem a rekreační objekt severně nad Otovem budou stabilizovány bez rozvoje.

c.2. ~~1.c) 2~~ Návrh plošného a prostorového uspořádání území Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny s ohledem na jejich současný stav, případně stav navržený, v členění vycházejícím z vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy jsou rozděleny na plochy bydlení dle § 15, plochy rekreace dle § 16, plochy občanského vybavení dle § 17, plochy veřejných prostranství dle § 18, plochy zeleně dle § 19, plochy smíšené obytné dle § 20, plochy dopravní infrastruktury dle § 21, plochy technické infrastruktury dle § 22, plochy výroby a skladování dle § 23 a plochy vodní a vodohospodářské dle § 25 vyhlášky č. 157/2024 Sb. s tím, že jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území vymezeny jako plochy všeobecné nebo v dalším podrobnějším členění v souladu s § 14 odst. 4 této vyhlášky.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změnu v jejich využití - viz kap. f.

Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – B1
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – R1
- rekreace – zahrádkové osady – RZ

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – střelnice – OS1
- občanské vybavení – hřbitovy – OH

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – městské – SM
- plochy smíšené obytné – venkovské – SV
- plochy smíšené obytné – komerční – SK

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS
- dopravní infrastruktura – železniční (drážní) – DZ

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ
- výroba a skladování – se specifickým využitím – FVE – VX1

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – PX2
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS
- zeleň – přírodního charakteru – ZP

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap.1.f).

Sídla na území obce se budou rozvíjet diferencovaně:

*** Obec Hazlov**

- * Plochy bydlení jsou navrženy zejména za hranicí ZÚ na severu, západě, jihozápadě a jihu obce, pouze jedna navržená plocha bydlení vyplňuje proluku v ZÚ v návaznosti na silnici I/64.
- * Menší plocha smíšená obytná venkovská je navržena na severu obce u sportovního areálu. Další tyto plochy vyplňují proluky v ZÚ a na jihu obce. Na severu obce jižně u železniční tratě je navržena přestavba zahrádkové osady na území smíšené obytné venkovské.
- * Areál bývalé textilní továrny VIBA je navržen k přestavbě na plochu smíšenou obytnou komerční.
- * Plocha pro nové občanské vybavení charakteru komerčních zařízení malých a středních je v Hazlově navržena pouze jedna v centru obce u bezejmenné vodní nádrže.
- * Na východě obce je u menšího bezejmenného rybníka navržena plocha pro technickou infrastrukturu a rozšíření stávající ČOV v západní části obce.
- * Na severu obce v klínu mezi silnicí I/64 a železnicí č. 148 je navržena plocha drobné a řemeslné výroby, menší plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu je navržena mezi stávajícím areálem dřevovýroby a železnicí na severu obce.
- * Zastavitelná plocha pro lehký průmysl je navržena v blízkosti ČOV Hazlov, na jihu obce v sousedství zemědělského areálu a na východě obce v návaznosti na areál Údržby silnic Karlovarského kraje.
- * Na východním okraji obce je stabilizovaná dočasně zastavitelná plocha pro fotovoltaickou elektrárnu jako plocha výroby a skladování se specifickým využitím.
- * V Hazlově jsou navržena veřejná prostranství se specifickým využitím s ochrannou a izolační zelení mezi navrženou plochou bydlení, mezi Hazlovským potokem a stávajícím zemědělským areálem a bydlením na jihozápadě obce, mezi současnou zástavbou a silnicí I/64 na jihu obce.
- * ÚP řeší i rozšíření veřejného prostranství se specifickým využitím s ochrannou a izolační zelení mezi Hazlovským potokem a železnicí na severu obce.
- * Na zalesněném vrchu v místní části Dolní Ovčárna je navrženo veřejné prostranství – veřejná zeleň charakteru parku.
- * Na západě obce na zbytkovém území u ČOV Hazlov je navržena plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady.

*** Sídlo Otev**

- * V Otevě při stávající silnici III/213 je navržena plocha dopravní infrastruktury silniční – plocha pro čerpací stanici pohonných hmot.

*** Sídlo Vlastislav**

- * Na severu, jihozápadě a jihovýchodě jsou navrženy plochy bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ.
- * Oboustranně podél místní komunikace z Hazlova je v zastavěném území sídla ve východní části navrženo veřejné prostranství se specifickým využitím s ochrannou a izolační zelení.

*** Sídlo Franky**

- * Stávající zástavba sídla Franky rozdělená do dvou oddělených zastavěných území nebude rozvíjena mimo hranici ZÚ.

*** Sídlo Podílná**

- * V jižní části ZÚ je navržena plocha bydlení, která vyplňuje nevyužité území v hranicích ZÚ.
- * Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská rozšiřuje stávající zástavbu jihovýchodním směrem.

*** Sídlo Polná**

- * Izolovaná zástavba mezi Polnou a Podílnou se nebude dále rozšiřovat.
- * Stávající zástavba sídla Polná se nebude rozvíjet mimo hranici ZÚ.

*** Sídlo Lipná**

- * Plocha bydlení je navržena v centru sídla v ostré zatáčce silnice III/21315.

- * ~~Plocha smíšená obytná je navržena v jižní části sídla u truhlárny.~~
- * ~~Zastavitelné plochy bydlení jsou doplněny centrálním veřejným prostranstvím – veřejná zeleň charakteru parku, v jižní části mezi truhlárnou a plochou bydlení je umístěno veřejné prostranství s ochrannou a izolační zelení.~~

*** Sídlo Skalka**

- * ~~Plochy bydlení vyplňují nevyužité území v ZÚ v západní a jihovýchodní části sídla.~~
- * ~~Na severu sídla naproti zemědělskému areálu a v jihozápadní části sídla jsou navrženy plochy smíšené obytné venkovské.~~
- * ~~Severozápadně od sídla je navržena další zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská jako obnovení samoty dle historických podkladů.~~
- * ~~V centru sídla u bezejmenného rybníku je navrženo veřejné prostranství – veřejná zeleň charakteru parku.~~

*** Sídlo Výhledy**

- * ~~V hranicích ZÚ jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení jako zhodnocení nevyužitých ploch v ZÚ. Jižně pod sídlem Výhledy vyplňuje další zastavitelná plocha bydlení území v ZÚ v jihozápadní části.~~
- * ~~V centrální části sídla je umístěno veřejné prostranství – veřejná zeleň charakteru parku včetně dvou rybníků.~~
- * ~~Napříč veřejným prostranstvím – veřejná zeleň charakteru parku je navržen koridor veřejného prostranství s místní komunikací propojující stávající místní komunikaci s navrženou plochou bydlení ve východní části sídla.~~
- * ~~U bezejmenného rybníku na jižním okraji veřejného prostranství – veřejná zeleň charakteru parku je navrženo občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – dětské hřiště.~~
- * ~~V rozvojových plochách bydlení a rekreace, občanského vybavení a smíšeného bydlení větších jak 2 ha (Z1, Z26, P1) budou vždy umístěny rozvojové plochy veřejných prostranství se specifickým využitím s veřejnou zelení v minimálním rozsahu 1000 m² na každé 2 ha rozvojové zastavitelné plochy.~~
- * ~~Vybrané zahrady a zahrádková osada v obci budou využity pro rozvojové plochy bydlení.~~
- * ~~Na území obce nebude vytvářena žádná nová výšková ani hmotová dominanta území.~~
- * ~~Na rozvojových plochách bydlení BI, BV, plochách rekreace RI, občanského vybavení OM, OS, a plochách smíšených obytných SV, SK bude zástavba realizovaná zejména formou izolovaných staveb na oploceném pozemku při zohlednění jednotné stavební čáry.~~
- * ~~Stávající bytové domy v Hazlově nebudou navyšovány nadstavbami, jejich maximální podlažnost bude 4NP + podkrovní.~~

c.3. 1.c) 3 Zastavitelné plochy Vymezení zastavitelných ploch

- * ~~V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.~~

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny. U jednotlivých konkrétních ploch případně stanovuje specifické podmínky:

- Hazlov
 - Z.1 (BI) rozsáhlá plocha bydlení na severu obce – obytná zóna Hazlov dle ÚR
 - výstavba v ploše je podmíněna realizací dopravního napojení D-3
 - Z.4 (TU) rozšíření stávající ČOV Hazlov na pravém břehu Hazlovského potoka
 - Z.5 (VL) plocha výroby u stávající ČOV Hazlov
 - Z.8 (BI,PU) plocha bydlení jižně od zalesněného vrchu Kalvárie
 - Z.14 (ZO) ochranná a izolační zeleň mezi současnou zástavbou a silnicí I/64
 - Z.16 (BH) plocha bydlení v centru obce
 - Z.18 (SM) plocha smíšeného bydlení oboustranně u silnice I/64
 - Z.19 (SM) plocha smíšená obytná na severu obce mezi silnicí I/64 a železnicí č. 148
 - výstavba v ploše je podmíněna realizací dopravního napojení D-4

- Z.26 (BI) rozsáhlá plocha bydlení na východě obce
- Z.28 (VL) plocha výroby na východě obce jižně pod silnicí II/213
- Z.70 (SM) plocha technických služeb a sběrného dvora
- Z.73 (BI) plocha bydlení na východě obce

Vlastislav

- Z.33 (BV) plocha bydlení v jižní části sídla
- Z.34 (BV) plocha bydlení na západě obce
- Z.35 (BV) plocha bydlení na severu sídla
- Z.36 (ZO) ochranná a izolační zeleň na východě sídla

Podílná

- Z.39 (BV) plocha bydlení na jihu sídla
- Z.40 (SV) plocha smíšená obytná na jihovýchodě sídla
- Z.74 (BV) plocha bydlení na jihu sídla

Lipná

- Z.52 (SV) plocha smíšená obytná na jihovýchodě sídla

Skalka

- Z.53 (SV) plocha smíšená obytná na severu sídla
- Z.54 (BV) plocha bydlení jako dostavba ZÚ na západě sídla
- Z.56 (SV) plocha smíšená obytná na jihozápadě sídla
- Z.57 (BV) plocha bydlení na jihovýchodě sídla
- Z.69 (SV) plocha smíšená obytná západně od sídla
- Z.71 (DS) plocha dopravní infrastruktury severně od obce

Výhledy

- Z.58 (BV) plocha bydlení jako dostavba ZÚ ve středu sídla
- Z.61 (BV) plocha bydlení jako dostavba ZÚ na východě sídla
- Z.62 (BV) plocha bydlení na jihu sídla
- Z.63 (SV) plocha smíšená obytná v centru sídla
- Z.64 (BV,SV) plocha bydlení a smíšená obytná na jihozápadě sídla
- Z.65 (ZP) park v centru sídla
- Z.66 (PU) veřejné prostranství s místní komunikací k navržené ploše bydlení v centru sídla
- Z.67 (OS) hřiště u bezejmenného rybníku na jižním okraji parku
- Z.75 (BV) plocha bydlení na severovýchodě sídla

*** Zastavitelné plochy****OBEC HAZLOV**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	rozsáhlá plocha bydlení na severu obce – obytná zóna Hazlov dle ÚR	Hazlov	Hazlov	bydlení – BI – 3,02 ha
Z.3	plochy bydlení na západě obce	Hazlov	Hazlov	bydlení – BI – 0,57 ha
Z4	rozšíření stávající ČOV Hazlov na pravém břehu Hazlovského potoka	Hazlov	Hazlov	technická infrastruktura – TI – 0,07 ha
Z5	plocha výroby u stávající ČOV Hazlov	Hazlov	Hazlov	výroba – VL – 0,6 ha
Z.7	ochranná a izolační zeleň mezi Hazlovským potokem a stávajícím zemědělským areálem a bydlením	Hazlov	Hazlov	veřejné prostranství – PX2 – 4,0 ha
Z8	plocha bydlení jižně od zalesněného vrchu Kalvárie	Hazlov	Hazlov	bydlení – BI – 1,5 ha
Z.10	plocha bydlení mezi Hazlovským potokem a silnicí I/64	Hazlov	Hazlov	bydlení – BI – 0,6 ha
Z14	ochranná a izolační zeleň mezi současnou zástavbou a silnicí I/64	Hazlov	Hazlov	veřejné prostranství – PX2 – 0,6 ha
Z.15	dostavba ZÚ u silnice I/64	Hazlov	Hazlov	bydlení – BI – 0,1 ha
Z16	plocha služeb u umělé vodní nádrže v centru obce	Hazlov	Hazlov	občanské vybavení – OM – 0,2 ha
Z18	plocha smíšeného bydlení oboustranně u silnice I/64	Hazlov	Hazlov	smíšené obytné – SV – 0,19 ha
Z19	plocha výroby drobné na severu obce mezi silnicí I/64 a železnicí č. 148	Hazlov	Hazlov	výroba – VD – 2,8 ha
Z.21	rozšíření ochranné a izolační zeleně mezi Hazlovským potokem a železnicí	Hazlov	Hazlov	veřejné prostranství – PX2 – 0,4 ha
Z.22	plocha výroby drobné jižně pod železnicí	Hazlov	Hazlov	výroba – VD – 0,3 ha
Z.25	plocha smíšená obytná u fotbalového hřiště pod železnicí	Hazlov	Hazlov	smíšené obytné – SV – 0,2 ha
Z26	rozsáhlá plocha bydlení na východě obce	Hazlov	Hazlov	bydlení – BI – 5,5 ha
Z.27	park na zalesněném vrchu v místní části Dolní Ovčárna	Hazlov	Hazlov	veřejné prostranství – ZV – 0,2 ha
Z28	plocha výroby na východě obce jižně pod silnicí II/213	Hazlov	Hazlov	výroba – VL – 2,4 ha

Z70	plocha technické infrastruktury na západě obce severně nad silnicí III/213	Hazlov	Hazlov	technická infrastruktura — TO — 0,2 ha
-----	--	--------	--------	--

MÍSTNÍ ČÁST OTOV

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy — rozloha v ha
Z.32	plocha dopravy v Otově	Otov u Hazlova	Otov	doprava — DS — 0,2 ha

SÍDLO VLASTISLAV

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy — rozloha v ha
Z33	plocha bydlení v jižní části sídla	Táborská	Vlastislav	bydlení — BV — 0,9 ha
Z34	plocha bydlení na západě obce	Táborská	Vlastislav	bydlení — BV — 0,2 ha
Z35	plocha bydlení na severu sídla	Táborská	Vlastislav	bydlení — BV — 0,2 ha
Z36	ochranná a izolační zeleň na východě sídla	Táborská	Vlastislav	veřejné prostranství — PX2 — 0,2 ha

SÍDLO PODÍLNÁ

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy — rozloha v ha
Z39	plocha bydlení na jihu sídla	Polná u Hazlova	Podílná	bydlení — BV — 0,3 ha
Z40	plocha smíšená obytná na jihovýchodě sídla	Polná u Hazlova	Podílná	smíšené obytné — SV — 0,3 ha
Z.72	plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci z Podílné do sousední obce Libá	Polná u Hazlova	Podílná	doprava — DS — 0,3 ha

SÍDLO LIPNÁ

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy — rozloha v ha
Z47	plocha bydlení v centru sídla	Lipná u Hazlova	Lipná	bydlení — BV — 0,4 ha
Z.48	park na severovýchodě sídla	Lipná u Hazlova	Lipná	veřejné prostranství — ZV — 0,3 ha

Z51	ochranná a izolační zeleň mezi areálem dřevovýroby a plochou bydlení	Lipná u Hazlova	Lipná	veřejné prostranství —PX2—0,2 ha
Z52	plocha smíšená obytná na jihovýchodě sídla	Lipná u Hazlova	Lipná	smíšené obytné —SV—0,2 ha

SÍDLO SKALKKA

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy—rozloha v ha
Z53	plocha smíšená obytná na severu sídla	Skalka u Hazlova	Skalka	smíšené obytné —SV—0,09 ha
Z54	plocha bydlení jako dostavba ZÚ na západě sídla	Skalka u Hazlova	Skalka	bydlení —BV—1,0 ha
Z55	park v centru sídla	Skalka u Hazlova	Skalka	veřejné prostranství —ZV—0,3 ha
Z56	plocha smíšená obytná na jihozápadě sídla	Skalka u Hazlova	Skalka	smíšené obytné —SV—0,4 ha
Z57	plocha bydlení na jihovýchodě sídla	Skalka u Hazlova	Skalka	bydlení —BV—0,5 ha
Z69	plocha smíšená obytná západně od sídla	Skalka u Hazlova	Skalka	smíšené obytné —SV—0,4 ha
Z71	plocha dopravní infrastruktury severně od obce	Skalka u Hazlova	Skalka	doprava —DS—1,9 ha

SÍDLO VÝHLEDY

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy—rozloha v ha
Z58	plocha bydlení jako dostavba ZÚ ve středu sídla	Výchledy	Výchledy	bydlení —BV—2 ha
Z61	plocha bydlení jako dostavba ZÚ na východě sídla	Výchledy	Výchledy	bydlení —BV—2 ha
Z62	plocha bydlení na jihu sídla	Výchledy	Výchledy	bydlení —BV—0,1 ha
Z63	plocha bydlení v centru sídla	Výchledy	Výchledy	bydlení —BV—0,2 ha
Z64	plocha bydlení na jihozápadě sídla	Výchledy	Výchledy	bydlení —BV—1,2 ha
Z65	park v centru sídla	Výchledy	Výchledy	veřejné prostranství —ZV—0,8 ha
Z66	veřejné prostranství s místní komunikací k navržené ploše bydlení v centru sídla	Výchledy	Výchledy	veřejné prostranství —PV—0,05 ha
Z67	hřiště u bezejmenného rybníku na jižním okraji parku	Výchledy	Výchledy	občanské vybavení —OS—0,06 ha

Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro Z1 (BI):** na této ploše bude vymezena ucelená plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení mimo komunikace o celkové rozloze 1.750 m² pro každodenní rekreaci obyvatel dané zastavitelné plochy; stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, jsou podmíněčně přípustné pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- **pro Z26 (BI):** na této ploše bude vymezena ucelená plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení mimo komunikace o celkové rozloze 2.850 m²
- **pro Z10 (BI):** stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, jsou podmíněčně přípustné pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- **pro Z15 (BI):** stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, jsou podmíněčně přípustné pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- **pro Z18 (SV):** stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, jsou podmíněčně přípustné pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- **pro Z19 (VD):** stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, jsou podmíněčně přípustné pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- **pro Z25 (SV):** stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, jsou podmíněčně přípustné pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

c.4. 1.c) 4 Plochy přestavby Vymezení transformačních ploch

— V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

— ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavba dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů v hranicích ZÚ.

ÚP navrhuje na území obce tyto transformační plochy v jedné etapě jako plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití:

- T.1 (SM) přestavba bývalého areálu textilní továrny VIBA na plochu smíšenou obytnou
- T.3 (TO) plocha pro nakládání s odpadem

*** Plochy přestavby****OBEC HAZLOV**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	přestavba bývalého areálu textilní továrny VIBA na plochu smíšenou obytnou komerční	Hazlov	Hazlov	smíšené obytné – SK – 3 ha
P2 T.2	přestavba zahrádkové osady na severu obce na území smíšené obytné	Hazlov	Hazlov	smíšené obytné – SV – 0,3 ha

Pro vybrané plochy přestavby se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro P1 (SK):** na této ploše bude vymezena ucelená plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení mimo komunikace o celkové rozloze 1.500 m² pro každodenní rekreaci obyvatel dané plochy přestavby.
- **pro P2 T.2 (SV):** stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, jsou podmíněčně přípustné pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavob a venkovních prostorech.

c.5. Vymezení systému veřejných prostranství

Struktura veřejných prostranství je stabilizována a plochy veřejných prostranství (PU) případně plochy bydlení či plochy smíšené obytné je respektují.

Jako plocha veřejného prostranství je navržena část plochy Z.8 (PU) v Hazlově a plocha Z.66 (PU) ve Výhledech.

c.6. 1.e) 5 Návrh systému sídelní zeleně Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je založen na ochraně ploch zeleně v zámeckém parku, na vrchu Kalvárie a v okolí vodní nádrže a dalších menších ploch stávající vzrostlé zeleně, které jsou vymezeny jako plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), a na zachování a doplnění ploch zeleně ochranné a izolační (ZO). Systém sídelní zeleně je dále doplněn o stávající vzrostlou zeď veřejných prostranství a zelení soukromých zahrad, zahrnutých do ploch s rozdílným způsobem využití. Rozsáhlejší zahrady nevhodné k zastavění jsou samostatně vymezeny jako zeď zahradní a sadová (ZZ).

Jako plochy sídelní zeleně jsou navrženy plocha parku Z.65 (ZP) ve Výhledech a plochy pro doplnění zeleně ochranné a izolační Z.14 (ZO) v Hazlově a Z.36 (ZO) ve Vlastislavi.

- ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně v urbanizovaném území jako plochy veřejných prostranství a plochy zeleně.
- ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeď (veřejnou zeď) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeď (PX1), veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeď (PX2) a veřejná prostranství – veřejná zeď – parky (ZV).
- ÚP stabilizuje plochy vyhrazené zeleně jako plochy zeleně – soukromá vyhrazená (ZS), které představují zejména samostatné zahrady bez trvalých staveb. Tyto plochy nejsou určeny k zastavění.
- ÚP stabilizuje specifické plochy veřejně přístupné zeleně – přírodního charakteru (ZP). Tyto plochy nejsou určeny k zastavění.
- V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeď a plochy zeleně na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP stabilizuje stávající veřejné prostranství – veřejná zeď charakteru parku v Hazlově na křižovatce silnic I/64 a II/213. ÚP stabilizuje veřejné prostranství se specifickým využitím – veřejnou zeď před bytovým domem severně nad zámkem v Hazlově, veřejné prostranství se specifickým využitím – veřejnou zeď ve svahu severně nad železnicí v místní části Horní Ovčárna, veřejné prostranství se specifickým využitím – veřejnou zeď okolo umělé vodní nádrže v centru obce, veřejné prostranství se specifickým využitím – veřejnou zeď podél bezejmenného potoka při jeho průchodu sídlem Polná, veřejné prostranství se specifickým využitím – veřejnou zeď v centru sídla Lipná okolo potoka. ÚP stabilizuje veřejné prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeď na severu Hazlova podél Hazlovského potoka pod železnicí, veřejné prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeď mezi areálem zámku a Hazlovským potokem, veřejné prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeď severně nad Pískovým rybníkem na severovýchodě obce, veřejné prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeď mezi Hazlovským potokem a umělou vodní nádrží v centru sídla a silnici I/64, veřejné prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeď pod vrchem Kalvárie.

ÚP navrhuje veřejné prostranství – veřejná zeď charakteru parku na zalesněném vrchu v místní části Dolní Ovčárna, veřejné prostranství – veřejná zeď charakteru parku na severovýchodě sídla Lipná, veřejné prostranství – veřejná zeď charakteru parku v centru sídla Skalka, veřejné prostranství – veřejná zeď charakteru parku v centru sídla Výhledy včetně dvou malých rybníků.

ÚP navrhuje veřejné prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeď mezi Hazlovským potokem a stávajícím zemědělským areálem a bydlením na jihu obce Hazlov, veřejné prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeď mezi současnou zástavbou Hazlova a silnicí I/64, veřejné prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeď na východě sídla Táborská, veřejné prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeď mezi areálem

dřevovýroby a plochou bydlení v sídle Lipná. ÚP navrhuje rozšíření veřejného prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň mezi Hazlovským potokem a železnicí na severu Hazlova;

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a smíšené výroby, technické infrastruktury. Stávající zeleň u bytových domů je součástí plochy bydlení v bytových domech. Vyhrazená zeleň u RD a objektů k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení a rekreace.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

d.1. 1.d) 4 Dopravní infrastruktura

Na území obce je řešena doprava drážní a silniční.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

d.1.1. 1.d) 4.1 Drážní doprava

ÚP zachovává beze změny trasu regionální železnice č. 148 včetně železniční stanice v Hazlově. Optimalizace této trati nebude mít územní nároky.

d.1.2. 1.d) 4.2 Silniční doprava

ÚP stabilizuje silnici I. třídy č. 64 a stávající síť silnic III. třídy. Část silnice II/213 bude přeložena mimo obec podél jejího východního okraje do koridoru dopravní infrastruktury nadmístního charakteru **GD4CNZ.D71** – II/213 Hazlov – Vojtanov, přeložka.

Pro koridor dopravní infrastruktury **GD4CNZ.D71 jsou stanoveny podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru **GD4CNZ.D71** bude umístěna přeložka silnice II/213 východně od Hazlova jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložky silnice a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor **GD4CNZ.D71**.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou přeložky silnice II/213 se mohou umísťovat do tohoto koridoru **GD4CNZ.D71** do doby zahájení užívání dokončené přeložky silnice II/213 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru **GD4CNZ.D71** je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a limity využití území.
4. Křížení trasy navržené přeložky silnice II/213 v koridoru **GD4CNZ.D71** s železniční tratí č. 148 bude výhradně mimoúrovňové.
5. Křížovatka přeložky silnice II/213 v koridoru **GD4CNZ.D71** se silnicí I/64 bude částečně mimoúrovňová, bude respektovat stávající regulační stanici plynu a zároveň bude ošetřena problematika stávající čerpací stanice odpadních vod včetně funkčnosti kanalizace.
6. Po zahájení užívání dokončené stavby přeložky silnice II/213 v koridoru **GD4CNZ.D71** je nutná změna ÚP, která vypustí koridor **GD4CNZ.D71**, územně stabilizuje stavbu přeložky silnice II/213 jako zastavěnou plochu s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční včetně jejího OP jako stávajícího limitu využití území. Změna ÚP zároveň dopravuje nevyužitá území v řešeném koridoru **GD4CNZ.D71** v režimu nezastavěné kulturní krajiny.

V sídlech jsou řešeny pouze vybrané obslužné místní komunikace a to jako veřejná prostranství (PV). ÚP navrhuje v Otově při stávající silnici II/213 plochu pro čerpací stanici pohonných hmot.

d.1.3. Místní a účelové komunikace

Rozvojové plochy budou převážně napojeny na stávající systém komunikací. ÚP trasování nových místních a účelových komunikací konkretizuje u níže uvedených staveb a pomocí regulativů je dále připouští i v plochách s rozdílným způsobem využití.

Navrženy jsou:

- D-1 místní komunikace z Podílné do Libé
- D-2 místní komunikace Ovčárna
- D-3 napojení plochy Z.1
- D-4 napojení plochy Z.19

d.2. 1.d) 2 Technická infrastruktura

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

d.2.1. 1.d) 2.1 Vodní hospodářství

ÚP nenavrhuje v sídle Hazlov změny ve stávajícím zásobování pitnou vodou z ÚV Nebanice.

ÚP předpokládá změnu koncepce zásobování pitnou vodou v sídlech Polná, Lipná a Skalka. Předpokládá jejich napojení na veřejný vodovod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

Nové trasy se nenavrhují, regulativy je připouštějí.

ÚP zachovává a dále rozšiřuje v obci Hazlov stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou z ÚV Nebanice, z které je voda čerpána do systému vodojemů na Antonínově výšině, odtud do ČS Skalka s vodojemem a dále pak do vodojemu Modřín v Aši. Zastavitelné plochy a plochy přestavby v obci Hazlov budou na tento vodovodní systém postupně napojeny.

ÚP mění koncepci zásobování pitnou vodou v sídlech Polná, Lipná, Skalka a Výhledy a navrhuje jejich napojení na veřejný vodovod s vodojemem a čerpací stanicí Skalka.

ÚP zachová individuální zásobování pitnou vodou v sídlech Podílná, Franky a Táborská.

ÚP zachovává stávající koncepci centrální likvidace odpadních vod z Hazlova v místní ČOV Hazlov ~~situovanou na západě obce~~, která je navržena k rozšíření.

Nové trasy se nenavrhují, regulativy je připouštějí.

Nejsou navrhovány změny ve stávajícím systému nakládání s dešťovými vodami. Nové trasy se nenavrhují, regulativy je připouštějí.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby Hazlova budou na tento systém likvidace odpadních vod postupně napojeny.

ÚP zachovává stávající systém individuální likvidace splaškových vod v domovních jímkách nebo domovních čistírnách odpadních vod ve všech zbývajících sídlech. Odpadní vody z domovních jímek budou čerpány a likvidovány na ČOV Hazlov.

Dešťové vody z rozvojových ploch budou přednostně využity, zasakovány nebo zadržovány v retenčních nádržích na pozemcích staveb na rozvojových plochách.

d.2.2. 1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

Na území obce bude stabilizováno beze změny venkovní vedení VVN 110 kV. ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22 kV.

ÚP nenavrhuje změny ve stávajícím zásobování elektrickou energií.

Nové trasy se nenavrhují, regulativy je připouštějí.

ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

~~ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny ani žádné větrné elektrárny.~~

~~ÚP stabilizuje na východním okraji Hazlova plochu výroby a skladování se specifickým využitím FVE, která je řešena jako dočasně zastavitelná plocha určená výhradně pro FVE.~~

d.2.3. 1.d) 2.3 Zásobování plynem

~~Nejsou navrhovány změny ve stávajícím systému zásobování plynem.~~

~~Nové trasy se nenavrhují, regulativy je přípouštějí.~~

~~ÚP významně rozšiřuje koncepci plynifikace území obce Hazlov.~~

~~ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce plynem středotlakými plynovodními rozvody z vysokotlaké regulační stanice plynu v Hazlově, která je napojena na vysokotlaký plynovod. Zastavitelné plochy a plochy přestavby obce Hazlov budou na tento systém zásobování plynem postupně napojeny.~~

~~ÚP rozšiřuje zásobování plynem i do sídel Polná, Lipná, Podílná a dále i do sousední obce Libá. Zdrojem plynu bude nová regulační stanice u Polné, která bude napojena na nový vysokotlaký plynovod vedený v koridoru technické infrastruktury nadmístního významu CT1 – vysokotlaký plynovod Hazlov – Polná.~~

~~Ze ZÚR KK je převzat koridor CNZ.P04 zpřesněný na proměnnou šířku pro veřejně prospěšnou stavbu vtl. plynovodu Hazlov – Polná (dle ZÚR KK P04).~~

Pro koridor technické infrastruktury ~~CT1~~CNZ.P04 jsou stanoveny podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru ~~CT1~~CNZ.P04 budou umístěny VTL plynovod z Hazlova do Polné včetně regulační stanice u Polné jako stavby hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor ~~CT1~~CNZ.P04.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru ~~CT1~~CNZ.P04 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umísťovat do tohoto koridoru ~~CT1~~CNZ.P04 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru ~~CT1~~CNZ.P04 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a limity využití území.
4. Po dobu výstavby nového plynovodu včetně regulační stanice v koridoru ~~CT1~~CNZ.P04 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálního biocentra č.10. Do zahájení užívání dokončené stavby plynovodu bude dotčené území v koridoru ~~CT1~~CNZ.P04 s vymezenou částí biocentra č.10 sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti tohoto prvku ÚSES.
5. Koridor ~~CT1~~CNZ.P04 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy VTL plynovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP a BP.

~~Ostatní sídla na území obce Hazlov nebudou plynifikována.~~

d.2.4. 1.d) 2.4 Zásobování území teplem

~~ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém ~~individuálního~~ vytápění objektů s důrazem na ekologicky unosné palivo a obnovitelné zdroje.~~

d.2.5. 1.d) 2.5 Vnější sdělovací prostředky

~~Územní plán respektuje stávající trasy vzdušného a kabelového vedení.~~

~~Nové trasy se nenavrhují, regulativy je přípouštějí.~~

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody. ÚP stabilizuje beze změny na území obce trasy dálkového sdělovacího kabelu. ÚP respektuje na území obce trasy radiových směrových spojů.

d.2.6. 1.d) 2-6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává současný systém likvidace odpadu centrálním svozem mimo území obce, který doplňuje o plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady T.3.

- T.3 (TO) plocha pro nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem. Zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování a smíšenou výrobu budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci. U stávající ČOV v Hazlově je vymezena plocha pro komunitní kompostárnu.

d.3. 1.d) 3 Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou na území obce pouze stabilizovány bez dalšího územního rozvoje.

Vznik dalších zařízení občanské vybavenosti je umožněn v plochách smíšených a omezeně i v plochách bydlení.

d.4. 1.d) 4 Veřejná prostranství

Struktura veřejných prostranství je stabilizována a plochy veřejných prostranství (PU) případně plochy bydlení či plochy smíšené obytné je respektují.

Podrobněji viz kapitola c.5.

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce Hazlova místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území. ÚP navrhuje veřejná prostranství s místní komunikací k navržené ploše bydlení Z58 v centru sídla Výhledy.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství se specifickým využitím s ochrannou a izolační funkcí (PX2) a veřejná prostranství – veřejná zeleň charakteru parku (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (bližší viz. kap.c) 5.). Veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1) jsou na území obce pouze stabilizována bez rozvoje.

4.E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ~~

jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin.

e.1. 1.e) 1 Návrh uspořádání krajiny ~~Koncepce uspořádání krajiny~~

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a ochrany přírodních a krajinných hodnot.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících principů:

* ~~V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.~~

* ~~V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:~~

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

~~– plochy vodní a vodohospodářské – W.~~

*** Plochy přírodní (N)**

~~– plochy přírodní – NP.~~

*** Plochy těžby nerostů (M)**

~~– plochy těžby nerostů – nezastavitelné – NT,~~

~~– plochy těžby nerostů – zastavitelné – TZ.~~

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

~~– plochy smíšené nezastavěného území – NSx.~~

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

~~p – přírodní;~~

~~z – zemědělská;~~

~~l – lesnická;~~

~~k – kulturně historická;~~

~~v – vodohospodářská;~~

~~o – ochranná;~~

~~t – těžební.~~

* ~~Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).~~

- ~~ÚP navrhuje rozvojové plochy uvnitř nebo v návaznosti na zastavěné území, nezastavěné území důsledně chránit~~
- ~~ÚP zachovává v maximální možné míře krajinný ráz přírodního parku Smrčiny, přírodního parku Halštrov.~~
- ~~ÚP zachovává v plné míře krajinný ráz přírodních památek Goethova skalka a U Cihelny a přírodní rezervace Ztracený rybník.~~
- ~~ÚP soustřeďuje rozvojové zastavitelné plochy a plochy přestavby do stávající obce a sídel na území obce s výjimkou plochy dopravy v Otově (Z32), plochy smíšené obytné na severu sídla Skalka (Z53), plochy smíšené obytné západně od sídla Skalka (Z69) a další plochy pro dopravu Z71 rovněž západně od sídla Skalka (Z74).~~
- ~~ÚP nerozšiřuje stávající zástavbu obce do údolních niv vodních toků.~~

ÚP navrhuje na území obce plochu změny v krajině K.19 jako sanaci a rekultivaci rušené části silnice.

Plochy změn v krajině

- K.19 (AU) sanace a rekultivace rušené části silnice I/64 – Selb (SRN)

* ÚP navrhuje na území obce celkem 18 změn v krajině ozn. K1, K3—K19, z toho 14 jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K5—K18), 1 jako zvýšení retenčních schopností území (K1), 1 jako zvýšení retenčních schopností území a zároveň založení prvků ÚSES (K4), 1 jako sanaci a rekultivaci rušené části silnice (K19) a 1 jako lesnickou rekultivaci (K3).

**** Plochy změn v krajině***

K1—rybník na Slatinném potoce jižně pod obcí Hazlov—W

K3—lesnická rekultivace odvalu kamenolomu Lipná—NSlv

K4—revitalizace potoka a výsadba nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES mezi sídly Podílná a Franky—NSpv

K5—výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES jihozápadně pod sídlem Skalka—NP

K6—výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES jihozápadně pod sídlem Skalka u silnice I/64—NSpvk

K7—výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES mezi křižovatkou silnic I/64 a III/21315 a železnicí—NSpv

K8—výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES mezi křižovatkou silnic I/64 a III/21315 a železnicí—NP

K9—výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES na severu obce Hazlov—NSpvk

K10—výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES na východě Otova severně nad silnicí—NSpvk

K11—výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES na východě Otova jižně pod silnicí—NSpv

K12—výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na TTP jako založení ÚSES mezi sídly Lipná a Polná—NSpv

K13—výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES mezi sídly Lipná a Polná—NSpv

K14—výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na TTP jako založení ÚSES jižně pod sídlem Polná—NSpv

K15—výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES jižně pod Hazlovem—NSpv

K16—výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na TTP jako založení ÚSES na jihu Hazlova u silnice I/64—NSpv

K17—výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně pod Hazlovem u silnice I/64—NSpv

K18—výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na TTP jako založení ÚSES jihovýchodně pod Hazlovem při hranici řešeného území—NSpv

K19—sanace a rekultivace rušené části silnice I/64—Selb (SRN)—NSzv

- Těžba kamene v kamenolomu Lipná bude i nadále pokračovat. Jižní odval kamenolomu bude rekultivován lesnickou rekultivací.
- Podél východního okraje obce Hazlov bude v kulturní nezastavěné krajině realizovaná přeložka silnice II/213 mimo obec v koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1, která významně omezí propustnost území v této části řešeného území mezi silnicí I/64 a železniční tratí č. 148.
- Plánovaná výstavba vysokotlakého plynovodu z Hazlova do Polné včetně regulační stanice u Polné v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CT1 ovlivní negativně způsob užívání kulturní krajiny pouze dočasně po dobu výstavby této podzemní inženýrské sítě.
- Stávající lesní porosty budou nadále poskytovat rekreační nepobytové vyžití obyvatelům řešeném území.
- Břehové porosty všech vodních toků a ploch v řešeném území budou zachovány.
- Jižně pod Hazlovem bude vybudovaná malá vodní nádrž s retenční funkcí na Slatinném potoce.
- Údolní nivy toků nebudou zastavovány.
- Funkčnost a celistvost vybraných prvků ÚSES na CHLÚ Hazlov bude dočasně pozastavena pouze po dobu těžby.
- Funkčnost a celistvost vybraných prvků ÚSES v koridoru CT1 bude dočasně pozastavena pouze na dobu výstavby vořejně infrastruktury nadmístního charakteru v těchto koridorech.

e.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a způsobu utváření krajiny na plochy:

- (AU) zemědělské všeobecné – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby a intenzivních forem obhospodařování s vyloučením staveb pro zemědělství dle § 122 odst. 3 stavebního zákona
- (AX) zemědělské jiné, kde jsou částečně vyloučeny stavby pro zemědělství podle § 122 odst. 3 stavebního zákona
- (LU) lesní všeobecné – s vysokým potenciálem lesního hospodářství – tj. území intenzivně lesnický obhospodařované (PUPFL – pozemky určené plnění funkce lesa)
- (NU) přírodní všeobecné – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků; přírodní plochy nejčastěji zahrnují vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, případně plochy ÚSES apod.
- (MU) smíšené krajinné všeobecné – plochy nelesní vegetace, přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- (GD) těžba dobývání a úprava a (GZ) těžba stavby a zařízení – s vysokým potenciálem využití nerostného bohatství
- (WU) vodní a vodohospodářské všeobecné – plochy, na nichž je rybník, vodní tok, vodní nádrž, močál, mokřad nebo bažina

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změnu v jejich využití - viz kap. f.

e.3. Zelená infrastruktura a územní systém ekologické stability

e.3.1. Zelená infrastruktura

Zelenou infrastrukturou je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny.

Urbanistická koncepce společně s koncepcí uspořádání krajiny ve svém členění respektuje stávající systém zelené infrastruktury, v regulativních ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje jeho rozvoj a doplňování bez nutnosti jmenovitě vymezování každého jednotlivého záměru, a také zamezuje srůstání jednotlivých sídel jakožto jedné z významných překážek a ohrožení spojitosti a celistvosti systému zelené infrastruktury.

e.3.2. Nadregionální a regionální ÚSES

navržené nadregionální NRBC.32 Amerika

Na svazích lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

V údolí vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Vlhké louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnožovat, kosit.

navržený nadregionální NRBK.39 (MB) 1/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený nadregionální NRBK.39 (MB) 2/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený nadregionální NRBK.39 (MB) 3/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

lesa. Mezofilní louka s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru. Louku nepřevádět na ornou půdu, nepřihnožovat, kosit, podporovat druhově pestrý porost.

navržený nadregionální NRBK.39 (MB) 4/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený nadregionální NRBK.39 (MB) 5/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční nadregionální NRBK.39 (MB) 6/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční nadregionální NRBK.39 (MB) 7/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční nadregionální NRBK.39 (MB) 8/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční nadregionální NRBK.39 (MB) 9/9

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené regionální RBC.1171 Libský les

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

navržené regionální RBC.1172 Mokřiny

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.983 2/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.983 3/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou

skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.983 4/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.983 5/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.987 1/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.987 2/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.987 3/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený regionální RBK.987 4/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční regionální RBK.987 5/5

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

e.3.3. Lokální ÚSES

navržené lokální LBC.80 Háje

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.983

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.81 Nad Bažinou

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.983

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.82 Ztracený rybník

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.983

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. Řídit se plánem péče PR Ztracený rybník.

navržené lokální LBC.83 Bažina

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. Řídit se plánem péče PR Ztracený rybník.

funkční lokální LBC.84 U Kančího údolí

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Vlhké louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnojovat, kosit.

Na jihu a okrajích biocentra lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční lokální LBC.85 U lesů

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. V údolí vlhké louky, vodní plochy, mokřady, ve svahu v jižní části biocentra mezofilní louky, s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnojovat, kosit.

navržené lokální LBC.86 Na soutoku

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Na svazích lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

V údolí vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Vlhké louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnojovat, kosit.

funkční lokální LBC.87 Nad Hazlovským hamrem

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Na svazích lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. Ve střední části biocentra zachovat rozvolněný porost, pokud možno louky kosit, včetně postupujících náletů. Důvodem je posílení druhové rozmanitosti území, zejména podpora lučních porostů a navázaných druhů hmyzu. Případně zalesnit dle stanovištních podmínek.

navržené lokální LBC.88 Zákoutí

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.89 Pod Franky

Mozaika biotopů - luční porost s pestrou druhovou skladbou, roztroušené dřeviny a keře pestré druhové a věkové skladby. Cílovou druhovou skladbu optimalizovat podle stanovištních podmínek. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnojovat, kosit, spásat. Redukce náletových křovin. Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

funkční lokální LBC.90 V rybnících

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. V jižní části nezalesňovat bezlesé enklávy mokřadních společenstev.

navržené lokální LBC.92 Nad Výhledy

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.93 Pod křížovnickou hájovnou

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. Nezalesňovat bezlesé enklávy mokřadních společenstev.

navržené lokální LBC.94 Nad Goethovým vrchem

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. Nezalesňovat bezlesé enklávy mokřadních společenstev. V případě protierozních opatření na toku (hrazení apod.), respektovat biotopy rašelinišť, využívat přírodní materiály.

navržené lokální LBC.95 Pod tratí 1

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. Údolní dno a vodního tok - zachovat současné využívání.

navržené lokální LBC.96 Pod tratí 2

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční lokální LBC.97 Vičí Jámy

lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB)

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

Likvidace skládky v severní části biocentra v místě křížení silnice Lipná - Skalka a Nebeského potoka.

navržené lokální LBC.98 Goethův vrch

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.99 Oko

Mozaika biotopů - luční porost s pestrou druhovou skladbou, roztroušené dřeviny a keře pestré druhové a věkové skladby. Cílovou druhovou skladbu optimalizovat podle stanovištních podmínek. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnojovat, dle možnosti kosit. Redukce náletových křovin. Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

funkční lokální LBC.100 Na Hazlovském potoce

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Navazující louky s rozptýlenou vegetací dřevin. Louky hospodářsky využívat, kosit.

funkční lokální LBC.101 U cihelny

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa. Řídit se plánem péče PP U cihelny. Louky nezalesňovat, zachovat vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

navržené lokální LBC.102 Nad Výhledy

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.987

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.103 Prameniště Hazlovského potoka

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.987

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.104 U tří chalup

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.987

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.105 Nad Vonšovským potokem

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.987

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržené lokální LBC.106 Na hranici

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční / navržené lokální LBC.107 U remízku, severní část navržená k založení

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční lokální LBC.68

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

funkční lokální LBK.69

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Nezalesňovat bezlesé enklávy mokřadních společenstev. V případě protierozních opatření na toku (hrazení apod.), respektovat biotopy rašelinišť, využívat přírodní materiály.

funkční lokální LBK.70

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

funkční lokální LBK.71

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Vlhké louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnožovat, kosit.

funkční lokální LBK.72

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Navazující louky s rozptýlenou vegetací dřevin. Louky hospodářsky využívat, kosit. Zachovat pestrý porost dřevin.

navržený lokální LBK.73

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční lokální LBK.74

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Navazující louky s rozptýlenou vegetací dřevin. Louky hospodářsky využívat, kosit.

navržený lokální LBK.75

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

navržený lokální LBK.76

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční lokální LBK.77

Vodní tok a vodní plochy s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Zachovat stávající využívání. V případě protierozních opatření na toku (hrazení apod.), respektovat biotopy rašelinišť, využívat přírodní materiály.

funkční lokální LBK.80

Vodní tok a vodní plochy s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Zachovat stávající využívání.

funkční lokální LBK.81

Vodní tok a vodní plochy s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Zachovat stávající využívání.

funkční lokální LBK. 82

Vodní tok a vodní plochy s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Louky hospodářsky využívat, kosit, nezalesňovat.

navržený lokální LBK.83

Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.

funkční / navržený lokální LBK.84, jižní část navržená k založení

Druhově a věkově diferencovaný lesní porost nebo strukturovaný polní remíz. Na orné půdě založit výsadbou dle příslušných stanovištních podmínek, druhovou skladbu dřevin stávajícího remízu též optimalizovat dle stanovištních podmínek. Biokoridor je možné koncipovat v jižní části jako nespojitý pás dřevin s mezernatými úseky s lučním porostem zajišťujícími prostupnost a obsluhu území a zohledňující charakter krajiny a její krajinný ráz.

funkční lokální LBK.85

Mozaika biotopů - luční porost s pestrou druhovou skladbou, roztroušené dřeviny a keře pestré druhové a věkové skladby. Cílovou druhovou skladbu optimalizovat podle stanovištních podmínek. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnojovat, kosit, spásat. Redukce náletových křovin. Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

funkční lokální LBK.86

Mozaika biotopů - luční porost s pestrou druhovou skladbou, roztroušené dřeviny a keře pestré druhové a věkové skladby. Cílovou druhovou skladbu optimalizovat podle stanovištních podmínek. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnojovat, kosit, spásat. Redukce náletových křovin. Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

funkční lokální LBK.87

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek. Navazující louky s rozptýlenou vegetací dřevin. Louky hospodářsky využívat, kosit.

funkční lokální LBK.88

Mozaika přírodních biotopů a biotopů ovlivněných nebo vytvořených člověkem luční a břehové porosty porost, roztroušené dřeviny a keře pestré druhové a věkové skladby. V lesních porostech (jižní část) druhovou skladbu optimalizovat podle stanovištních podmínek, v zastavěném území zohlednit i prvky sídelní zeleně. Redukce náletových křovin, revitalizace, vhodná je obnova vodních ploch, pro podporu druhové diversity území. Cílem je vodní tok (bez oplocení) s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin dle stanovištních podmínek.

navržený lokální LBK.89

Druhově a věkově diferencovaný lesní porost nebo strukturovaný polní remíz. Na orné půdě založit výsadbou dle příslušných stanovištních podmínek, druhovou skladbu dřevin stávajícího remízu též optimalizovat dle stanovištních podmínek. Biokoridor je možné koncipovat v jižní části jako nespojitý pás dřevin s mezernatými úseky s lučním porostem zajišťujícími prostupnost a obsluhu území a zohledňující charakter krajiny a její krajinný ráz.

navržený lokální LBK.90

Mozaika biotopů - luční porost s pestrou druhovou skladbou, roztroušené dřeviny a keře pestré druhové a věkové skladby. Cílovou druhovou skladbu optimalizovat podle stanovištních podmínek. Louky nepřevádět na ornou půdu, nepřihnojovat, kosit, spásat. Redukce náletových křovin.

1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

- * Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. V grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000.
- * Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území.
- * ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního systému ekologické stability (NC 32, NK 39), které jsou vymezeny v ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy.

- * ÚP přebírá stávající prvky regionálního systému ekologické stability (RC 1171, RC 1172, RK 983), které jsou vymezeny v ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do měřítká katastrální mapy.
- * ÚP respektuje vybrané prvky lokálního ÚSES, které byly vymezeny v komplexních pozemkových úpravách (k. ú. Skalka u Hazlova).
- * ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Hazlov musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES.
- * Nadregionální biokoridor NK 38 vymezený v ZÚR KK v upřesněné poloze na území obce neleží.
- * Regionální biokoridory RK 982, RK 986 vymezené v ZÚR KK v upřesněné poloze na území obce neleží.
- * Prvky ÚSES LBK č.2, LBK č.3 vymezené na CHLÚ Hazlov nebudou bránit případnému budoucímu využití tohoto CHLÚ. Na CHLÚ Hazlov bude funkce těchto vybraných navržených prvků ÚSES po dobu těžby dočasně pozastavena. V rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES opět obnovena.
- * Funkčnost a celistvost vymezeného prvku ÚSES LBC 10 v koridoru CT1 bude dočasně omezena po dobu výstavby plynovodu v koridoru CT1. Do zprovoznění stavby plynovodu včetně regulační stanice v koridoru veřejné infrastruktury nadmístního významu bude území dotčeného LBC 13 sanováno a rekultivováno za účelem obnovy jeho funkčnosti a celistvosti.

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	<u>32</u>	
název:	<u>Amerika</u>	
opatření:		<u>v lesích podporovat přirozenou obnovu, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, chránit- obnovovat vodní režim, vymežit plochy pro spontánní vývoj</u>
prvek, úroveň:	<u>NADREG BC FUN</u>	
katastrální území:	<u>Hazlov</u>	<u>Táborská</u>

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	<u>1171</u>	
název:	<u>Libský les</u>	
opatření:		<u>vymežit plochy pro spontánní vývoj, omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit – obnovit vodní režim, v ZCHÚ Ztracený rybník dle plánu péče</u>
prvek, úroveň:	<u>REG BC FUN</u>	
katastrální území:	<u>Polná u Hazlova</u>	

číslo:	<u>1172</u>	
název:	<u>Mokřiny</u>	
opatření:		<u>vymežit plochy pro spontánní vývoj, omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit – obnovit vodní režim</u>
prvek, úroveň:	<u>REG BC FUN</u>	
katastrální území:	<u>Výhledy</u>	

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	<u>4</u>	
---------------	----------	--

- název:** _____ ve vrbách
- opatření:** _____ vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin, nenarušovat vodní režim
- prvek, úroveň:** _____ LOK BC FUN
- katastrální území:** _____ Skalka u Hazlova
Výhledy
- číslo:** _____ 7
- název:** _____ U Kančího údolí
- opatření:** _____ vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit – obnovit vodní režim
- prvek, úroveň:** _____ LOK BC FUN
- katastrální území:** _____ Polná u Hazlova
- číslo:** _____ 8
- název:** _____ U lesů
- opatření:** _____ v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, mimo les chránit porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případně šetrné využívání luk, chránit – obnovit vodní režim
- prvek, úroveň:** _____ LOK BC FUN
- katastrální území:** _____ Polná u Hazlova
Lipná u Hazlova
- číslo:** _____ 10
- název:** _____ Na soutoku
- opatření:** _____ vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání luk, omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit – obnovit vodní režim, po dobu výstavby plynovodu v koridoru CT1 bude funkčnost a celistvost prvku ÚSES dočasně omezena
- prvek, úroveň:** _____ LOK BC FUN
- katastrální území:** _____ Hazlov
Lipná u Hazlova
- číslo:** _____ 11
- název:** _____ Hazlovská niva
- opatření:** _____ vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání luk, chránit porosty dřevin a nenarušovat vodní režim
- prvek, úroveň:** _____ LOK BC FUN
- katastrální území:** _____ Skalka u Hazlova
Hazlov
- číslo:** _____ 12
- název:** _____ Na cihelně
- opatření:** _____ ponechat spontánnímu vývoji
- prvek, úroveň:** _____ LOK BC FUN
- katastrální území:** _____ Hazlov
- číslo:** _____ 17

název: U Výhledů
 opatření: olšiny ponechat spontánnímu vývoji, nenarušovat vodní režim, louku lze šetrně využívat
 prvek, úroveň: LOK BC FUN
 katastrální území: Skalka u Hazlova

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: 1
 název: U trati
 opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, chránit – obnovit vodní režim
 prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
 katastrální území: Skalka u Hazlova

číslo: 2
 název: U vedení
 opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, louky šetrně využívat
 prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
 katastrální území: Skalka u Hazlova

číslo: 3
 název: Goethův vrch
 opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů
 prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
 katastrální území: Skalka u Hazlova

číslo: 5
 název: Na hranicích
 opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit – obnovit vodní režim
 prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
 katastrální území: Výhledy

číslo: 6
 název: Za golfem
 opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
 prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
 katastrální území: Výhledy

číslo: 9
 název: Pod trati
 opatření: v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, mimo les chránit porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání luk, chránit – obnovit vodní režim

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
 katastrální území: Skalka u Hazlova
 Hazlov
 Lipná u Hazlova

číslo: 13

název: Dolní Ovčárna

opatření: chránit pobřežní pásmo rybníka, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání luk, omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, chránit porosty dřevin, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území: Hazlov

číslo: 14

název: Pod Otovem

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání louky, omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit obnovit vodní režim

katastrální území: Otov u Hazlova

číslo: 15

název: Pod Podílnou

opatření: posoudit možnost jednoduché revitalizace potoka s doplněním dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání luk, chránit porosty křovin a acidofilních doubrav

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území: Polná u Hazlova

číslo: 16

název: V rybnících

opatření: chránit pobřežní zóny rybníků, vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit porosty autochtonních dřevin

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území: Táborská

NADREGIONÁLNÍ BIODIVERZITÁRNÍ KORIDORY FUNKČNÍ

číslo: K 39

spojnice – název: Amerika – K 38

opatření: vymezit plošky pro spontánní vývoj a šetrné využívání luk, nenarušovat vodní režim, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, v ochranné zóně zvyšovat rozsah přírodních prvků

prvek, úroveň: NADREG BK FUN

katastrální území: Hazlov

Výhledy

Skalka u Hazlova

Lipná u Hazlova
Táborská

REGIONÁLNÍ BIODORIDORY FUNKČNÍ

číslo: 983
 spojnice – název: Libský les – NK K 39
 opatření: vymezit plošky pro spontánní vývoj, nenarušovat vodní režim, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice
 prvek, úroveň: REG BK FUN
 katastrální území: Polná u Hazlova

číslo: 987
 spojnice – název: RC 1172 – RC 1165 (mimo obec)
 opatření: vymezit plošky pro spontánní vývoj, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice
 prvek, úroveň: REG BK FUN
 katastrální území: Otov u Hazlova

LOKÁLNÍ BIODORIDORY FUNKČNÍ

číslo: 5
 spojnice – název: BC 4 – BC 11
 opatření: zachovat porosty dřevin, nenarušovat vodní režim, louky lze šetrně využívat
 prvek, úroveň: LOK BK FUN
 katastrální území: Skalka u Hazlova

číslo: 6
 spojnice – název: BC 2 – BK 5
 opatření: udržovat přibližně stávající stav
 prvek, úroveň: LOK BK FUN
 katastrální území: Skalka u Hazlova

číslo: 7
 spojnice – název: BC 17 – BK 5
 opatření: zachovat porosty dřevin, nenarušovat vodní režim, louky lze šetrně využívat
 prvek, úroveň: LOK BK FUN
 katastrální území: Skalka u Hazlova

číslo: 8
 spojnice – název: BC 11 – BC 12
 opatření: zachovat porosty dřevin, nenarušovat vodní režim, louky lze šetrně využívat
 prvek, úroveň: LOK BK FUN
 katastrální území: Hazlov

číslo: 11
 spojnice – název: BC 8 – BC 10
 opatření: vymežit plošky pro spontánní vývoj, nenarušovat vodní režim, zachovat porosty dřevin
 prvek, úroveň: LOK BK FUN
 katastrální území: Lipná u Hazlova

číslo: 16
 spojnice – název: RC 1171 – hranice obce
 opatření: vymežit plošky pro spontánní vývoj, chránit autochtonní porosty dřevin
 prvek, úroveň: LOK BK FUN
 katastrální území: Polná u Hazlova

LOKÁLNÍ BIKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: 1
 spojnice – název: BC 2 – BC 3
 opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice
 prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
 katastrální území: Skalka u Hazlova

číslo: 2
 spojnice – název: BC 3 – BC 9
 opatření: vymežit plošky pro spontánní vývoj, dosadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, po dobu těžby v CHLÚ Hazlov bude funkčnost a celistvost prvku ÚSES dočasně omezena
 prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
 katastrální území: Skalka u Hazlova

číslo: 3
 spojnice – název: BC 12 – BK 2
 opatření: vymežit plošky pro spontánní vývoj, dosadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, po dobu těžby v CHLÚ Hazlov bude funkčnost a celistvost prvku ÚSES dočasně omezena
 prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
 katastrální území: Hazlov

číslo: 4
 spojnice – název: BC 4 – NK K 39
 opatření: vymežit plošky pro spontánní vývoj, v lesní části omezovat smrk ve prospěch listnáčů
 prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
 katastrální území: Výhledy

číslo: 9
 spojnice – název: BC 6 – BC 11
 prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
 opatření: zachovat porosty dřevin, nenarušovat vodní režim, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
 katastrální území: Otov u Hazlova
 Hazlov

číslo: 10

spojnice – název: BC 14 – R-BK 987

opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území: Otov u Hazlova¹

číslo: 12

spojnice – název: BC 15 – BK 11

opatření: posoudit možnost jednoduché revitalizace vodotečí, chránit stávající dřeviny, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území: Lipná u Hazlova
 Polná u Hazlova

číslo: 13

spojnice – název: BK 15 – BK 16

opatření: vymežit plošky pro spontánní vývoj, chránit stávající dřeviny, v lese omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území: Polná u Hazlova

číslo: 14

spojnice – název: BC 12 – NK K 39

opatření: vymežit plošky pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území: Hazlov

číslo: 15

spojnice – název: BC 15 – NC 32

opatření: vymežit plošky pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území: Hazlov

e.4. 1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY Prostupnost krajiny

Prostupnost krajinou jihovýchodním směrem od Hazlova bude výrazně omezena navrženou přeložkou silnice II/213 mimo obec Hazlov v koridoru dopravní infrastruktury GD4CNZ.D71.

ÚP nenavrhuje k obnově žádnou historickou cestu v kulturní krajině. ÚP navrhuje komunikaci propojující sídlo Podlíná s obcí Libá D-1.

Regulativy připouštějí nové místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklotrasy.

e.5. 1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ Protierozní opatření

ÚP obecně navrhuje jednak založení navrhovaných prvků ÚSES, případně na části ohrožených ploch znemožňuje změnu kultur z trvalých travních porostů na ornou půdu.

ÚP navrhuje v kulturní krajině tyto plochy změn v krajině ke snížení ohrožení v území:

➤ zvýšení retenčních schopností území

K1 — rybník na Slatinném potoce jižně pod obcí Hazlov — W

K4 — revitalizace potoka a výsadba nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES mezi sídly Podílná a Franky — NSpv

e.6. 1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM Ochrana před povodněmi a suchem

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná protipovodňová opatření v krajině.

V záplavovém území a v místech ohrožených přivalovými dešti není navržena nová zástavba ani jiné záměry zhoršující současný stav.

1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Hazlov do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje plochy změn v krajině pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ Územní systém ekologické stability

— plochy změn v krajině pro založení vymezených prvků ÚSES

K5 — výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES jihozápadně pod sídlem Skalka — NP

K6 — výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES jihozápadně pod sídlem Skalka u silnice I/64 — NSpvk

K7 — výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES mezi křižovatkou silnic I/64 a III/21315 a železnicí — NSpv

K8 — výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES mezi křižovatkou silnic I/64 a III/21315 a železnicí — NP

K9 — výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES na severu obce Hazlov — NSpvk

K10 — výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES na východě Otova severně nad silnicí — NSpvk

K11 — výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES na východě Otova jižně pod silnicí — NSpv

K12 — výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na TTP jako založení ÚSES mezi sídly Lipná a Polná — NSpv

K13 — výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES mezi sídly Lipná a Polná — NSpv

K14 — výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na TTP jako založení ÚSES jižně pod sídlem Polná — NSpv

K15 — výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES jižně pod Hazlovem — NSpv

K16 — výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na TTP jako založení ÚSES na jihu Hazlova u silnice I/64 — NSpv

K17 — výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně pod Hazlovem u silnice I/64 — NSpv

K18 — výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin na TTP jako založení ÚSES jihovýchodně pod Hazlovem při hranici řešeného území — NSpv

1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO a KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádné plochy změn v krajině k ochraně nebo rozvoji přírodního ani kulturního dědictví.

e.7. 1.e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY Rekreace

Územím prochází několik turistických tras a cyklotras a nachází se v něm přírodní zajímavosti, které ÚP respektuje.

V centru sídla Výhledy u bozejmenného rybníku navrhuje ÚP dětské hřiště. V návaznosti na dětské hřiště v centru sídla Výhledy je navrženo veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku doplněného dvěma rybníky. Dále ÚP navrhuje plochu služeb u umělé vodní nádrže v centru obce Hazlov. V kulturní krajině je navržena víceúčelová vodní plocha s retenční a krajinotvornou funkcí na Slatinném potoce jižně pod obcí Hazlov.

e.8. 1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ Dobývání ložisek nerostných surovin

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství. Dobývací prostor Lipná s kamenolomem Lipná je řešen jako nezastavěná plocha těžby (GD) vyhrazená pro těžbu nerostných surovin. Technické a technologické zázemí kamenolomu je vymezeno ~~bez rozvoje~~ jako zastavitelná plocha těžby (GZ). zastavěná plocha těžby nerostů – TZ. Jižní odval kamenolomu Lipná je řešen jako plocha smíšená nezastavěného území s lesnicko-ochrannou funkcí a je určen k sanaci a následné lesnické rekultivaci. Vymezené lokální biokoridory č.2 a č.3 na CHLÚ Hazlov nebudou bránit budoucímu využití CHLÚ. Pouze po dobu těžby na CHLÚ Hazlov bude funkčnost a celistvost těchto prvků ÚSES dočasně přerušena.

4.F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území.

f.1. Obecné podmínky

Pro rozhodování v plochách s rozdílným způsobem využití musí být současně splněny:

- podmínky pro využití
- podmínky prostorového uspořádání
- prvky regulačního plánu v dotčených částech území

f.2. Obecné podmínky pro stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou definovány hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné způsoby využití.

Pro rozhodování podle tohoto územního plánu se stanovuje, že v plochách smíšených obytných platí, že za pozemky staveb a zařízení „nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území“ (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.) se považují ty nerušící způsoby využití, které vůči svému okolí splňují zákonné požadavky například z hlediska hladiny hluku, kvality a čistoty ovzduší, vod a půdy, emisemi prachu, zápachem apod.

Pro rozhodování podle tohoto územního plánu se stanovuje, že v plochách bydlení platí, že za pozemky staveb a zařízení „nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení“ (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.) se nepovažují ty, které

mohou z hlediska hladiny hluku, kvality a čistoty ovzduší, vod a půdy, emisemi prachu nebo zápachem, překračovat hodnoty **obvyklé a přiměřené místním poměrům a charakteru území.**

Za nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení se **nepovažují** například truhlářství, klempířství, kovoobráběcí provozy, lakovny, autoopravny apod.

f.3. Vyloučení staveb dle § 122 odst. 3 SZ

Územní plán vylučuje stavby pro zemědělství ve všech plochách nezastavěného území s částečnou výjimkou podmíněně přípustného využití u ploch (AX) zemědělské jiné a ze všech ploch nezastavěného území vylučuje hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny, zahrádkářské osady a obdobné stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, výroby energie a zařízení pro akumulaci energie.

f.4. Obecné podmínky pro stanovení podmínek prostorového uspořádání

Zastavěné území, zastavitelné a transformační plochy jsou rozděleny na jednotlivé bloky a jsou jim určeny tyto podmínky prostorového uspořádání:

- Struktura zástavby
- Výška zástavby
- Koeficienty zastavěnosti a zeleně

f.5. Struktura zástavby

Výšková regulace je graficky znázorněna ve výkrese S1 schéma prostorového uspořádání.

Pro účely tohoto územního plánu se stanovují tyto struktury zástavby:

H – historická

- pokud to územní podmínky a účel dovolují, musí zástavba odkazovat na historickou urbanistickou strukturu

U – uzavřená

- zástavba jasně definuje hranici uličního prostoru nebo veřejného prostranství
- stojí zpravidla na této hranici
- pokud to územní podmínky dovolují je po celé délce zpravidla souvisle zastavěná
- neustupuje ani nepředstupuje vůči sousedním budovám

O – otevřená

- zástavba částečně definuje hranici uličního prostoru nebo veřejného prostranství
- může a nemusí stát na této hranici
- může a nemusí být po celé délce zastavěná
- pokud to územní podmínky dovolují neustupuje ani nepředstupuje vůči pro strukturu rozhodným budovám

V – volná

- zástavba nedefinuje hranici uličního prostoru nebo veřejného prostranství
- pokud to územní podmínky dovolují nesmí stát na této hranici

S – struktura dle územní studie

- strukturu zástavby určí územní studie

X – není určena

- nejsou určeny požadavky na strukturu zástavby

Pokud je struktura zástavby v ploše stanovena, je možno se od ní odchýlit regulačním plánem.

V plochách (PU) veřejná prostranství všeobecná a (ZP) zeleň parková a parkově upravená jsou stavby podmíněně přípustného využití možné, pouze pokud je stanovena struktura zástavby.

f.6. Výška zástavby

Výšková regulace je uvedena hodnotami ve výkrese S1 schéma prostorového uspořádání.

V plochách (ZZ) zeleň zahradní a sadová je výška staveb podmíněně přípustného využití (viz kap. f.15) 3m.

Výšková regulace je určena přípustným minimálním a maximálním počtem nadzemních podlaží k hlavní římsě (při šikmé střeše) nebo atice (při rovné střeše), při stanovené výpočtové konstrukční výšce podlaží 3,5 m. V případě větší

konstrukční výšky nadzemního, nebo více nadzemních podlaží, nesmí být součet konstrukčních výšek těchto podlaží vyšší, než je hodnota vypočtená ze stanovené výpočtové konstrukční výšky a z počtu podlaží.

Pokud je ve výkrese uvedeno (P), je možno budovu nad uvedený maximální počet podlaží doplnit:

- podkrovím o maximální výšce hřebene 8m nad podlahou nejnižšího podkrovního podlaží. Počet podkrovních podlaží se u výškové regulace nezohledňuje.
- z uliční strany minimálně o 2m ustupujícím podlažím o maximální výšce 3.5m.

Hodnotu minimálního počtu podlaží je zpravidla nutno dodržet u budov či jejich částí orientovaných do veřejného prostranství, pro ostatní části se minimální hodnota podlažnosti neuplatňuje.

Podkroví nebo ustupující podlaží se nezapočítává do minimálního počtu podlaží.

Podlaží vyšší než minimální je možno nahradit podkrovím nebo ustupujícím podlažím.

Podkrovní podlaží, kde plocha vodorovného průmětu vikýřů přesahuje 1/3 plochy vodorovného průmětu střechy, se považuje za běžné podlaží.

f.6.1. Halové stavby

Je-li uvedena, značí hodnota přípustnou výšku halové stavby v metrech měřenou od podlahy 1. nadzemního podlaží. Není-li tato uvedena, nesmí halová stavba překročit výšku vypočtenou z maximálně přípustného počtu podlaží včetně případného (P) a výpočtové konstrukční výšky 3.5m.

V případě do haly vestavěných podlaží nesmí jejich počet překročit maximální přípustný počet podlaží.

f.6.2. Příklad

2-3(P)/15m – budova o minimálně 2 nadzemních podlažích, maximálně 3 nadzemních podlaží, s možností nahradit třetí podlaží podkrovím, případně doplněná o podkroví nebo ustupující podlaží, v případě halové stavby je její výška omezena 15m. Pokud by nebyla uvedena hodnota 15m, byla by přípustná výška haly 14m.

1(P) – budova o jednom nadzemním podlaží případně doplněná o podkroví nebo ustupující podlaží

2 – budova o právě 2 nadzemních podlažích, bez možnosti poslední podlaží nahradit podkrovím nebo ustupujícím podlažím; maximální výška halové stavby 7m

2-4 – budova o minimálně 2 a maximálně 4 podlažích, s možností nahradit třetí nebo čtvrté podlaží podkrovím nebo ustupujícím podlažím; maximální výška halové stavby 14m

f.6.3. Výjimky

V plochách technické infrastruktury (TU) a v plochách výroby (VZ) je možno výšku překročit neopláštěným technologickým zařízením při jeho maximální výšce 25m.

Omezení se nevztahuje na výšku komína a přiměřený rozsah technického vybavení umístěného na střeše objektu (vzduchotechnické jednotky, strojovny výtahu, antény apod).

Výšková regulace může být odlišná pouze na základě regulačního plánu.

U sporných případů, např. rozsáhlá stavba ve svahu s podzemním podlažím umístěným i nad terénem, se výška budovy posuzuje s přihlédnutím k okolní zástavbě a krajině.

Vestavba podlaží do stávající konstrukce střechy bez změny výšky hřebene nebo římsy se nepovažuje za navýšení počtu podlaží.

f.7. Koeficienty zastavěnosti a minimální zeleně, maximální velikost budovy

Pro účely tohoto územního plánu se stanovují tyto koeficienty zastavěnosti a minimální zeleně, které se vztahují ke stavebnímu pozemku.

Koeficient maximální zastavěnosti stavebního pozemku všemi budovami PB: %

- udává jakou část stavebního pozemku je možno zastavět budovami
- neuplatní se v případě obnovy objektu v proluce v původním rozsahu

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: %

- udává podíl zeleně na pozemku, tedy jakou část stavebního pozemku není možno jakkoliv zastavět (budovou, zpevněnou plochou, zatravněvací dlažbou apod.)
- neuplatní se v případě obnovy objektu v proluce v rozsahu původní parcely

Pro některé vybrané plochy s rozdílným využitím (kapitoly f.12 a další) jsou stanoveny koeficienty maximální zastavěnosti stavebního pozemku všemi budovami - PB, případně koeficienty minimální zeleně stavebního pozemku - PZ. Tyto koeficienty se použijí tehdy, není-li ve výkresu S1 schéma prostorového uspořádání uvedena hodnota jiná.

Maximální velikost budovy: m²

- udává maximální zastavěnou plochu jedné budovy

f.8. Charakter zástavby

Pro stanovení charakteru zástavby se definují tato obecná pravidla:

- při zástavbě proluk je zpravidla nutno respektovat charakter staveb dané lokality
- maximální sklon střechy v plochách (BV), (SV), (VZ): 45°
- v plochách (VZ), (SV) je u halových staveb nepřipustná oblouková střecha
- nepřipustné je zoomorfni nebo antropomorfni řešení budov

f.9. Slovník pojmů definujících prostorové uspořádání

Stavební pozemek

pozemek, jeho část nebo soubor pozemků vymezený a určený k zastavění

Zastavěný stavební pozemek

pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbami majícími určující funkci v tomto souvislém celku

Budova

nadzemní stavba, včetně její podzemní části, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí

Podkroví

přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Podkroví může zahrnovat více podkrovních podlaží.

Podkrovní podlaží

podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím nebo nad jiným podkrovním podlažím, převážně vymezené konstrukcí šikmé střechy

Prodejní plocha

plocha, na které dochází ke kontaktu zákazníka se zbožím, případně se službami či stravováním. Nezahrnuje skladové, provozní, technické plochy a plochy komunikací, schodišť apod.

Veřejné prostranství

náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Podzemní podlaží

podzemním podlažím se rozumí podlaží, které má úroveň převažující části podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby

f.10. slovník pojmů definujících účel využití ploch

Stavba pro bydlení

je bytový dům, bytový dům monofunkční, rodinný dům

Bytový dům

je stavbou pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží k bydlení, dále sloužící i více účelům (například občanské vybavení, obchodní prodej, služby, administrativa apod.)

Bytový dům monofunkční

je bytový dům sloužící pouze k bydlení

Rodinný dům

je stavbou pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží k bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího lince obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry,

Byt

soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení

Služební byt

byt pro ubytování zaměstnanců, správce, majitele apod.

Zemědělská usedlost

společná stavba rodinného domu a zemědělských staveb

Zemědělská stavba

1. stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby.

2. doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování statkových hnojiv, stavba pro soustřeďování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv.

3. stavba pro rostlinnou výrobu a pro posklizňovou úpravu, stavba pro zemědělské stroje, stavba pro skladování produktů rostlinné výroby, minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin.

Výroba a skladování

stavba pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených jako zemědělská stavba nebo logistické centrum

Logistické centrum

skladové prostory o podlahové ploše nad 5000 m² nebo objemu nad 60000 m³ na jeden zastavěný stavební pozemek

Výroba těžká

výroba snižující kvalitu prostředí, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.

Rodinná rekreace

stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Vzdělávání a výchova

základní školy, střední školy, vysoké školy včetně stravování a ubytování (internáty, koleje, ubytovny zaměstnanců), školící střediska apod.

Sociální služby a péče o rodinu

jesle, mateřské školy, dětské domovy, domy dětí a mládeže, domovy důchodců, penziony pro seniory apod.

Zdravotní služby

ordinace, laboratoře, polikliniky, nemocnice, léčebny, hospic, zdravotnická střediska, léčebny dlouhodobě nemocných apod.

Kultura

kina, divadla, galerie, kulturní domy, knihovny, archivy, studovny, koncertní sály, kostely, kaple, modlitebny, spolkové klubovny apod.

Veřejná správa

stavby pro státní správu a samosprávu, např. obecní úřady, městské úřady, magistráty, finanční úřady, úřady práce apod.

Ochrana obyvatelstva

plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku, pro účely ÚP například areály integrovaného záchranného systému, hasičské stanice, stanice rychlé záchranné pomoci, policie apod.

Obchodní prodej

prodejny a jiné obchodní prostory, velkoobchodní, nákupní střediska, obchodní domy apod.

Tržnice

specifická forma prodeje - seskupení minimálně 3 a více prodejních stánků sloužících k prodeji, vystavení nebo uskladnění zboží, bez ohledu na jejich konstrukci nebo vzájemné prostorové uspořádání; za tržnici se nepovažuje prostor, sloužící k prodeji zahrádkářských výpěstků, lesních plodin a podobného sortimentu

Tělovýchova a sport

hřiště, stadion, koupaliště, bazény, jízdárny, multifunkční haly apod.

Branné a motoristické sporty

motokrosová okruhy, střelnice, cvičiště a útulky psů apod.

Ubytování

hotely a motely, penziony, koleje, svobodárny, internáty, apartmánové domy apod.

Kemp

autokempy, kempy a skupiny chat, tábořiště apod.

Stravování

restaurace, veřejné jídelny, bufety, vinárny, kavárny, cukrárny apod.

Služby

ostatní služby včetně služeb výrobního charakteru (domácí kanceláře, drobné dílny a opravy, půjčovny apod.)

Věda a výzkum

vývojová centra, laboratoře apod.

Administrativa

kancelářské budovy a prostory, vedení podniků apod.

Malá architektura

městský mobiliář, kašny, vodní plochy, sochy, altánky, přístřešky, pavilony, lavičky, dětská hřiště, venkovní sportovní plochy do 800 m², okrasné bazény, zeleň, veřejná WC, informační systém nesloužící propagaci výrobků nebo služeb apod.

Zařízení pro informace a reklamu

informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení sloužící k informačním nebo reklamním účelům, zpravidla formou maloplošného plakátového výlepu, umístěna zpravidla ve veřejném prostranství, s možností vnějšího nasvícení nebo svítící. Zařízení pro reklamu, které společně vytvářejí jeden celek nebo mohou být jako jeden celek vnímány, se považují za jedno zařízení případně stavbu pro reklamu. Horní hrana plochy pro informace a reklamu může být umístěna max do 2,4 m výšky.

Stavba pro reklamu

stavba sloužící reklamním účelům, s možností umístění na budovách, střeších budov, oplocení nebo samostatně, s možností pouze vnějšího nasvícení. Stavby pro reklamu, které společně vytvářejí jeden celek nebo mohou být jako jeden celek vnímány, se považují za jedinou stavbu pro reklamu. Max.výška samostatně stojící stavby pro reklamu je 6 m. Maximální plocha stavby pro reklamu je 15 m².

Reklamní pylon

Omezení max.výšky pro samostatně stojící označení konkrétní provozovny nebo budovy je 15 m s podmínkou, že nese informaci o jednom subjektu. V opačném případě se jedná o stavbu pro reklamu s výše uvedenými podmínkami.

Související dopravní a technická infrastruktura

dálnice a silnice (pouze stávající včetně jejich možného rozšíření při zachování či snížení jejich kategorie a třídy), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství, chodníky, cyklotrasy, cyklostezky, hipostezky, hipotrasy, parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, vodovody, kanalizace včetně lokálního čištění nebo přečerpávání odpadních vod, septiky, studny apod.

Parkovací dům

stavba pro parkování a odstavování vozidel nad zemí případně pod zemí, přízemní nebo několikapodlažní. Za parkovací dům se nepovažuje integrace parkovacích stání do stavby občanské vybavenosti, zajišťující potřebnou kapacitu parkovacích stání této stavby.

ČSPH

čerpací stanice pohonných hmot

Nákladní doprava

odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací apod.

Provozní objekty

stavby a zařízení související a podmiňující hlavní nebo přípustné využití plochy. Za provozní objekty se nepovažují stavby pro bydlení, ubytování a rekreaci.

Solární elektrárna

zařízení na výrobu elektrické energie ze slunečního záření, umístěná mimo střechy budov

Větrná elektrárna

zařízení na výrobu elektrické energie z energie větru

Ohrazení

Průchodná ohrada nebo ohradník (včetně elektrického) určený pro udržení hospodářských zvířat na pastvě

Oplocení

Konstrukce bránící pohybu přes vymezenou hranici. Za oplocení umožňující průhled se v zastavěném území a zastavitelných plochách považuje živý plot i oplocení neprůhledné do výšky 1,2m, případně doplněné průhlednou částí. Za oplocení se nepovažují oplocení lesních školek a obor, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívky (dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 8. SZ).

f.11. Seznam ploch s rozdílným způsobem využití navržených v ÚP:

Plochy bydlení

- (BH) bydlení hromadné
- (BI) bydlení individuální
- (BV) bydlení venkovské

Plochy rekreace

- (RI) rekreace individuální

- (RZ) rekreace v zahrádkářských osadách
- (RO) rekreace na oddechových plochách
- Plochy občanského vybavení
 - (OV) občanské vybavení veřejné
 - (OK) občanské vybavení komerční
 - (OS) občanské vybavení sport
 - (OH) občanské vybavení hřbitovy
- Plochy veřejných prostranství
 - (PU) veřejná prostranství všeobecná
- Plochy zeleně
 - (ZP) zeleň parková a parkově upravená
 - (ZZ) zeleň zahradní a sadová
 - (ZO) zeleň ochranná a izolační
- Plochy smíšené obytné
 - (SV) smíšené obytné venkovské
 - (SM) smíšené obytné městské
- Plochy dopravní infrastruktury
 - (DS) doprava silniční
 - (DS.2) doprava silniční - garáže
 - (DS.3) doprava silniční - ČSPH
 - (DD) doprava drážní
- Plochy technické infrastruktury
 - (TU) technická infrastruktura všeobecná
 - (TO) nakládání s odpady
- Plochy výroby a skladování
 - (VL) výroba lehká
 - (VD) výroba drobná a služby
 - (VZ) výroba zemědělská a lesnická
 - (VE) výroba energie z obnovitelných zdrojů
- Plochy vodní a vodohospodářské
 - (WU) vodní a vodohospodářské všeobecné
- Plochy zemědělské
 - (AU) zemědělské všeobecné
 - (AX) zemědělské jiné
- Plochy lesní
 - (LU) lesní všeobecné
- Plochy přírodní
 - (NU) přírodní všeobecné
- Plochy smíšené krajinné
 - (MU) smíšené krajinné všeobecné
- Plochy těžby
 - (GD) těžba dobývání a úprava
 - (GZ) těžba stavby a zařízení

f.12. Plochy bydlení

(BH) bydlení hromadné

Hlavní využití: bytový dům monofunkční

Přípustné využití: služební byt, malá architektura, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- novostavba bytového domu
- vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, obchodní prodej na pozemku do 1000 m², tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, administrativa, parkovací dům, řadové garáže - za podmínky že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 1000 m²

(BI) bydlení individuální

Hlavní využití: rodinný dům

Přípustné využití: služební byt, malá architektura, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- při maximálním počtu 3 bytů: bytový dům, monofunkční bytový dům
- vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, tělovýchova a sport, administrativa - za podmínky že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- obchodní prodej, ubytování, stravování, služby – pokud splňují předchozí podmínku a jsou zároveň umístěny v rodinném nebo bytovém domě, případně stavbě pro podnikatelskou činnost umístěné na pozemku rodinného domu

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 500 m²

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 35%

(BV) bydlení venkovské

Hlavní využití: rodinný dům

Přípustné využití: služební byt, malá architektura, ohrazení, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- při maximálním počtu 3 bytů: bytový dům, monofunkční bytový dům
- rodinná rekreace – minimální velikost budovy 50 m²
- vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, tělovýchova a sport, administrativa - za podmínky že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- obchodní prodej, ubytování, služby – pokud splňují předchozí podmínku a jsou zároveň umístěny v rodinném nebo bytovém domě, případně stavbě pro podnikatelskou činnost umístěné na pozemku rodinného domu

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 500 m²

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 50%

f.13. Plochy rekreace

(RI) rekreace individuální

Hlavní využití: není specifikováno

Přípustné využití: malá architektura

Podmíněně přípustné využití:

- rodinná rekreace do 100m²
- související dopravní a technická infrastruktura - za podmínky že nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami
- oplocení umožňující průhled

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 50%

(RZ) rekreace v zahrádkářských osadách

Hlavní využití: není specifikováno

Přípustné využití: malá architektura

Podmíněně přípustné využití:

- rodinná rekreace do 30m²
- provozní objekty (zpracování a prodej produktů – např. moštárna, klubovna, společné WC apod.) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- související dopravní a technická infrastruktura - za podmínky že nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami
- oplocení umožňující průhled

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 75%

(RO) rekreace na oddechových plochách

Hlavní využití: není specifikováno

Přípustné využití: není specifikováno

Podmíněně přípustné využití:

- malá architektura, ohrazení - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- související dopravní a technická infrastruktura - za podmínky že nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami
- oplocení umožňující průhled

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

f.14. Plochy občanského vybavení

(OV) občanské vybavení veřejné

Hlavní využití: vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva

Přípustné využití: služební byt, věda a výzkum, malá architektura, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- tělovýchova a sport - za podmínky že v bezprostředním okolí nejsou vymezeny plochy (OS)
- služby, obchodní prodej - jako součást stavby hlavního využití
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 20%

(OK) občanské vybavení komerční

Hlavní využití: obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum, administrativa

Přípustné využití: služební byt, vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tržnice, tělovýchova a sport, malá architektura, parkovací dům, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10
- stavba pro reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10
- poutač

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 10%

(OS) občanské vybavení sport

Hlavní využití: tělovýchova a sport

Přípustné využití: malá architektura, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- vzdělávání a výchova, zdravotní služby, kultura, obchodní prodej, ubytování, stravování a služby - jako součást stavby hlavního využití
- služební byty – do poloviny podlahové plochy stavby hlavního využití
- ochrana obyvatelstva za podmínky že v bezprostředním okolí nejsou vymezeny plochy (OV)
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10
- stavba pro reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

(OH) občanské vybavení hřbitovy

Hlavní využití: hřbitovy

Přípustné využití: oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- malá architektura, provozní objekty (kaple, smuteční síň, kancelář apod.) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

f.15. Plochy veřejných prostranství

(PU) veřejná prostranství všeobecná

Hlavní využití: veřejná prostranství

Přípustné využití: malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství a pro plochu je stanovena struktura zástavby - kultura, stravování, provozní objekty (veřejná WC apod.)
- oplocení umožňující průhled
- stavba pro reklamu ve formě reklamního sloupu o rozvinuté ploše reklamy max 12 m² a horní hrany plochy určené pro reklamu 3,5m
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

f.16. Plochy zeleně

(ZP) zeleň parková a parkově upravená

Hlavní využití: veřejná zeleň

Přípustné využití: malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty (veřejná WC apod.) - za podmínky že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství a pro plochu je stanovena struktura zástavby
- oplocení umožňující průhled
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

(ZZ) zeleň zahradní a sadová

Hlavní využití: zeleň soukromá a vyhrazená

Přípustné využití: oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- malá architektura, provozní objekty (skleníky, kolny, přístřešky a pod) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 100 m²

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 50%

(ZO) zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití: zeleň – ochranná a izolační

Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- oplocení umožňující průhled

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

f.17. Plochy smíšené obytné

(SV) smíšené obytné venkovské

Hlavní využití: rodinný dům

Přípustné využití: služební byt, rodinná rekreace, vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, tělovýchova a sport, věda a výzkum, administrativa, malá architektura, ohrazení, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- při maximálním počtu 10 bytů: bytový dům, monofunkční bytový dům
- zemědělská usedlost, zemědělská stavba, výroba a skladování, obchodní prodej do 1000 m² prodejní plochy, ubytování, stravování, služby - za podmínky že nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- ochrana obyvatelstva – při splnění předchozí podmínky a za podmínky že v bezprostředním okolí nejsou vymezeny plochy (OV)

- zařízení pro informace a reklamu - s podmínkami uvedenými v kap. f.10 a s podmínkou umístění na budově a do plochy 2 m²

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 1000 m²

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 25%

(SM) smíšené obytné městské

Hlavní využití: bytový dům, bytový dům monofunkční

Přípustné využití: rodinný dům, služební byt, vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, tělovýchova a sport, věda a výzkum, lázeňství, administrativa, malá architektura, řadové garáže, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování, ubytování, stravování, služby - za podmínky že nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- ochrana obyvatelstva – při splnění předchozí podmínky a za podmínky že v bezprostředním okolí nejsou vymezeny plochy (OV)
- obchodní prodej do 5000m² prodejní plochy na každé jedno podlaží budovy
- zařízení pro informace a reklamu - s podmínkami uvedenými v kap. f.10 a s podmínkou umístění na budově a do plochy 2 m²

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

f.18. Plochy dopravní infrastruktury

(DS) doprava silniční

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství

Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

(DS.2) doprava silniční - garáže

Hlavní využití: řadové garáže

Přípustné využití: oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

(DS.3) doprava silniční - ČSPH

Hlavní využití: ČSPH (čerpací stanice pohonných hmot)

Přípustné využití: dálniční odpočívka, nákladní doprava, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- obchodní prodej, stravování, služby, malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- služební byty – do poloviny podlahové plochy stavby hlavního využití
- ubytování jako součást dálniční odpočívky
- poutač

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 2000 m²

(DD) doprava drážní

Hlavní využití: pozemky zařízení pro drážní dopravu

Přípustné využití: stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- ubytování, stravování, služby - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím a jsou součástí stavby hlavního využití
- služební byty – do poloviny podlahové plochy stavby hlavního využití
- malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

f.19. Plochy technické infrastruktury

(TU) technická infrastruktura všeobecná

Hlavní využití: pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, rozvodů, energetických, vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických, komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů.

Přípustné využití: malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- výroba, služby - jako součást stavby hlavního využití
- oplocení umožňující průhled
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

(TO) nakládání s odpady

Hlavní využití: stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Přípustné využití: oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty (stavby a zařízení pro zpracování a likvidaci odpadu, pozemky pro uložení odpadu apod.) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- výroba, služby - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím a jsou součástí stavby hlavního využití
- malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 500 m²

f.20. Plochy výroby a skladování

(VL) výroba lehká

Hlavní využití: výroba a skladování

Přípustné využití: služební byt, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, administrativa, nákladní doprava, ohrazení, oplocení, ČSPH, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- do prodejní plochy 2000 m²: obchodní prodej
- vzdělávání a výchova, ubytování, stravování, služby, malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10
- solární elektrárna: do 20% stavebního pozemku
- poutač

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 10000 m²

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 10%

(VD) výroba drobná a služby

Hlavní využití: výroba a skladování

Přípustné využití: služební byt, ochrana obyvatelstva, služby, věda a výzkum, administrativa, nákladní doprava, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- obchodní prodej do 100 m² prodejní plochy bez započtení venkovních prodejních ploch
- vzdělávání a výchova, ubytování, stravování, malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- solární elektrárna: do 20% stavebního pozemku
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 1000 m²
Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 10%

(VZ) výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití: zemědělská usedlost, zemědělská stavba

Přípustné využití: výroba a skladování, služební byt, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, administrativa, ohrazení, oplocení, ČSPH, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- do 2000 m² prodejní plochy bez započtení venkovních prodejních ploch: obchodní prodej
- rodinný dům, vzdělávání a výchova, ubytování, stravování, služby, malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10
- solární elektrárna: do 20% stavebního pozemku

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 10000 m²

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 10%

(VE) výroba energie z obnovitelných zdrojů

Hlavní využití: solární elektrárna

Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty (stavby a zařízení apod.) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- oplocení umožňující průhled
- malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

f.21. Plochy vodní a vodohospodářské

(WU) vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití: pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- oplocení umožňující průhled

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

f.22. Plochy zemědělské

(AU) zemědělské všeobecné

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití: ohrazení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití: není specifikováno

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

(AX) zemědělské jiné

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití: ohrazení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím - provozní objekty (přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvě, sklady, kolny apod.) do plochy 300m² a 7m výšky, kolbiště, výběhy apod.
- oplocení umožňující průhled

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

f.23. Plochy lesní

(LU) lesní všeobecné

Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty do plochy 30 m² a 5 m výšky - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

f.24. Plochy přírodní

(NU) přírodní všeobecné

Hlavní využití: pozemky biocenter

Přípustné využití: pozemky přírodní a přírodě blízké národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště, chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

f.25. Plochy smíšené krajinné

(MU) smíšené krajinné všeobecné

Hlavní využití: pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, ohrazení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití: není specifikováno

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch a změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu

f.26. Plochy těžby

(GD) těžba dobývání a úprava

Hlavní využití: pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven

Přípustné využití: pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů, dalších surovin a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací, ohrazení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty (pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím a nejedná se o budovy

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

(GZ) těžba stavby a zařízení

Hlavní využití: pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven

Přípustné využití: pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů, dalších surovin a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací, ohrazení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty (pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Území obce Hazlov je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití a koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Hazlov. Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

~~–bydlení – v bytových domech – BH~~

~~–bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI~~

~~–bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV~~

*** Plochy rekreace (R)**

~~–rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI~~

~~–rekreace – zahrádkové osady – RZ~~

*** Plochy občanského vybavení (O)**

~~–občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV~~

~~–občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM~~

~~–občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS~~

~~–občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – střelnice – OS1~~

~~–občanské vybavení – hřbitovy – OH~~

*** Plochy smíšené obytné (S)**

~~–plochy smíšené obytné – městské – SM~~

~~–plochy smíšené obytné – venkovské – SV~~

~~–plochy smíšené obytné – komerční – SK~~

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

~~–dopravní infrastruktura – silniční – DS~~

~~–dopravní infrastruktura – železniční (drážní) – DZ~~

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

~~–technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI~~

~~–technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO~~

*** Plochy výroby a skladování (V)**

~~–výroba a skladování – lehký průmysl – VL~~

~~–výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD~~

~~–výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ~~

~~–výroba a skladování – se specifickým využitím – FVE – VX1~~

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

~~–plochy smíšené výrobní – VS~~

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

~~–veřejná prostranství – PV~~

~~–veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1~~

~~–veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – PX2~~

~~–veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV~~

*** Plochy zeleně (Z)**

~~–zeleň – soukromá vyhrazená – ZS~~

~~–zeleň – přírodního charakteru – ZP~~

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

~~–plochy vodní a vodohospodářské – W~~

*** Plochy přírodní (N)**

~~–plochy přírodní – NP~~

*** Plochy těžby nerostů (M)**

~~–plochy těžby nerostů – nezastavitelné – NT~~

~~–plochy těžby nerostů – zastavitelné – TZ~~

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

~~–plochy smíšené nezastavěného území – NSx~~

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p—přírodní;
- z—zemědělská;
- l—lesnická;
- k—kulturně historická;
- v—vodohospodářská;
- o—ochranná;
- t—těžební.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití stavob a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení – v bytových domech – BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy;
4. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení;
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
8. pozemky dopravní infrastruktury,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez stavob a v těsné blízkosti domů,
4. veřejné stravování do 50 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 4 NP + podkrovní,
3. minimální % ozelenění 35.

*** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI**

A. Hlavní využití

bydlení – rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru,
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně,
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. NP na hlavních ulicích sídel,
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600 m² zastavěné plochy,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky dopravní infrastruktury,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. dětská vybavená hřiště,
12. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40 % součtu podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
4. víceúčelová hřiště pouze travnatá.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozování s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpačí stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 40,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 40.

F. Specifické podmínky

1. **pro plochu Z1 se stanovují tyto další podmínky:** na této ploše bude vymezena ucelená plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení mimo komunikace o celkové rozloze 1.750 m² pro každodenní rekreaci obyvatel dané zastavitelné plochy; stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, jsou podmíněně přípustné pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
2. **pro plochy Z10, Z15 se stanovuje tato další podmínka:** stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, jsou podmíněně přípustné pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
3. **pro plochu Z26 se stanovuje tato další podmínka:** na této ploše bude vymezena ucelená plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení mimo komunikace o celkové rozloze 2.850 m²

*** Bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky dopravní infrastruktury,
10. pozemky technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpačí stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 30,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkrovní,
3. minimální % ozelenění 60.

1.f) 2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI**

A. Hlavní využití

-plochy s limitovanými stavbami pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. chatová osada s možností výstavby staveb pro rodinnou rekreaci regulovaného půdorysu a objemu,
2. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
3. produkční a rekreační zahrady,
4. pozemky dopravní infrastruktury,
5. pozemky technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství,
7. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy, rodinné domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 30,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkrovní,
3. objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby,
4. zastavěná plocha nesmí překročit 80 m².

*** Rekreace – zahrádkové osady – RZ**

A. Hlavní využití

zahrady sdružené do zahrádkářských osad.

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada bez možnosti výstavby jakýchkoliv staveb pro rodinnou rekreaci a jiných provozních objektů,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin,
3. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady,
4. nevybavená víceúčelová hřiště,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25m²,
2. bazény do 40m².

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 10,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění 70.

1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,

- c) zdravotní služby;
- d) kulturu,
- e) veřejnou správu;
- f) ochranu obyvatelstva;
- g) lázeňství.

2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů;

- 3. pozemky dopravní infrastruktury;
- 4. pozemky technické infrastruktury;
- 5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu;
- 2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

- 1. bytové domy;
- 2. rodinné domy;
- 3. výroba všeho druhu;
- 4. stavby pro rodinnou rekreaci;
- 5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území KZP = 60;
- 2. maximální podlažnost 4 NP + podkroví, navržená výstavba pouze do 3 NP a podkroví;
- 3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

- 1. areály maloobchodu do 300m² prodejní plochy v objektu;
- 2. zařízení pro ubytování, stravování;
- 3. zařízení pro nevýrobní služby;
- 4. zařízení pro vědu a výzkum;
- 5. zařízení cestovního ruchu;
- 6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb;
- 7. kynologické areály;
- 8. zařízení zábavy;
- 9. pozemky dopravní infrastruktury;
- 10. pozemky technické infrastruktury;
- 11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

- 1. výroba všeho druhu;

- 2. rodinné domy,
- 3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území KZP = 60,
- 2. maximální podlažnost 3 NP + podkroví,
- 3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

- 1. sportovní areály,
- 2. sportovní haly,
- 3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
- 4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
- 5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
- 6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
- 7. pozemky dopravní infrastruktury,
- 8. pozemky technické infrastruktury,
- 9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

- 1. rodinné a bytové domy,
- 2. stavby pro rodinnou rekreaci,
- 3. provozy výroby všeho druhu,
- 4. čerpací stanice pohonných hmot,
- 5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
- 6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území KZP = 50,
- 2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
- 3. minimální % ozelenění 30.

*** Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – střelnice – OS1**

A. Hlavní využití

oplocený areál sportovní střelnice se zázemím

B. Přípustné využití

- 1. střeliště, ochranný val
- 2. sociální a technické zázemí areálu
- 3. akustická zástěna

4. mimolesní zeleň
5. pozemky dopravní infrastruktury
6. pozemky technické infrastruktury
7. veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 1
2. maximální podlažnost 1 NP

*** Občanské vybavení – hřbitovy – OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby – prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory,
11. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 30% podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 15,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 75.

1.f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Plochy smíšené obytné – městské – SM**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech;
2. administrativa, stravování;
3. nevýrobní služby;
4. zázemí turistického ruchu;
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami;
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad;
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením;
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²;
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení;
10. zařízení místní správy a církve;
11. nerušící zařízení drobné výroby;
12. pozemky dopravní infrastruktury;
13. pozemky technické infrastruktury;
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² – pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území;
2. objekty ubytování do 100 lůžek;
3. nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů;
2. zábavní střediska;
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 65;
2. maximální podlažnost 3-NP + podkrovní;
3. minimální % ozelenění 20.

*** Plochy smíšené obytné – venkovské – SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením;
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb;
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů;
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství;
5. bytové domy, _____
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad;
7. nerušící zařízení drobné výroby;
8. zařízení místní správy a církve;
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení;

10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
11. pozemky dopravní infrastruktury,
12. pozemky technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1500m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkrovní,
3. minimální % ozelenění 25.

F. Specifické podmínky

1. **pro plochy Z18, Z25, P2 se stanovuje tato další podmínka:** stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, jsou podmíněně přípustné pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

*** Plochy smíšené obytné - komerční - SK**

A. Hlavní využití

plochy výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru s bydlením.

B. Přípustné využití

1. areály velkoplošného maloobchodu do 800 m² prodejní plochy,
2. provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb,
3. řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením,
4. areály nerušící drobné výroby,
5. polyfunkční objekty s podílem 30% podlažní plochy pro bydlení,
6. stavební dvory,
7. zařízení pro zásobování řemeslných provozů,
8. ~~rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství,~~
9. pozemky dopravní infrastruktury,
10. pozemky technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. rodinné bydlení se zázeminím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. areály těžké výroby,
2. areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály,

3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 3 NP, maximální výška římsy nad upraveným terénem 13,5 m,
3. minimální % ozelenění 20.

F. Specifické podmínky

1. **pro plochu P1 se stanovuje tato další podmínka:** na této ploše bude vymezena ucelená plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení mimo komunikace o celkové rozloze 1.500 m² pro každodenní rekreaci obyvatel dané plochy přestavby.

1.f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura – silniční – DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot – stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostežky v krajině,
12. vedení technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do součtu 20 % podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

*** Dopravní infrastruktura – železniční (drážní) – DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejíšť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,

4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách stanic,
7. vedení technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní liniová dopravní infrastruktura,
2. byty pouze v nebytovém domě do součtu 20 % podlahové plochy v objektu,
3. ostatní stavby pouze se souhlasem drážního úřadu,
4. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
5. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP – 20,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkrovní.

1.f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. plochy veřejných prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP – 60,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkrovní,
3. minimální % ozelenění 25.

* Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO

A. Hlavní využití

areál technických služeb

B. Přípustné využití

1. plochy pro sběr a krátkodobé skladování biologického odpadu lokálního původu
2. sběrný dvůr včetně nádob pro sběr kovů lokálního původu
3. garáže
4. pozemky související dopravní infrastruktury včetně manipulační plochy a zastřešených stání;
5. pozemky související technické infrastruktury;
6. pozemky související veřejných prostranství.
7. ochranná a izolační zeleň

C. Nepřípustné využití

1. stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60 %
2. maximální podlažnost 1 NP + podkrovní
3. minimální % ozelenění 20

1.f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

* Výroba a skladování – lehký průmysl – VL

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl – strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. pozemky technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70;
2. maximální podlažnost 1 NP, výška římsy 7 m;
3. minimální % ozelenění 15.

*** Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady a garáže v areálech;
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení;
3. čerpací stanice pohonných hmot;
4. řemeslné provozy všeho druhu;
5. stavební dvory, garáže;
6. vědecká a výzkumná pracoviště;
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo;
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu;
9. areály fotovoltaických elektráren;
10. požární nádrže;
11. pozemky dopravní infrastruktury;
12. pozemky technické infrastruktury;
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy v objektu;
2. nákupní centra do 3.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy;
2. bytové domy;
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 80;
2. maximální podlažnost 3 NP, navržená výstavba pouze do 2 NP.

F. Specifické podmínky

1. **pro plochu Z19 se stanovuje tato další podmínka:** stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, jsou podmínečně přípustné pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.—

*** Výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. vinné sklepy,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 2 NP,
3. minimální % ozelenění 15.

*** Výroba a skladování – se specifickým využitím – FVE – VX1**

A. Hlavní využití

areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby.

B. Přípustné využití

1. zpevněné cesty,
2. nezbytná zařízení technické infrastruktury,
3. dřevěné hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu,
4. vodní toky a plochy.

C. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální výška horní hrany panelu 3,5 m.

1.f) 8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)

*** Plochy smíšené výrobní – VS**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají podstatně negativní vliv na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,

3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpačí stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby,
9. sádky,
10. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích,
11. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka,
12. skleníky,
13. provozní zázemí zemědělských areálů — dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
14. provozy lehké výroby,
15. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
16. areály fotovoltaických elektráren,
17. pozemky dopravní infrastruktury,
18. pozemky technické infrastruktury,
19. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy v objektu,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 2 NP.

1.f) 9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství – PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávničky,

- c) mimolesní zeleň;
 - d) květinové záhony;
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy;
 - f) chodníky;
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení;
7. pozemky dopravní infrastruktury;
8. pozemky technické infrastruktury;
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu;
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem);
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací;
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků;
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň;
 - b) vodní toky a plochy;
 - c) odvodňovací otevřené strouhy;
 - d) pěší chodníky, cyklostezky;
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení;
6. pozemky dopravní infrastruktury;
7. pozemky technické infrastruktury;
8. občanské vybavení slučitelné s účelem.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu;
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu;
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení s ochrannou funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem);
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce;
3. pozemky dopravní infrastruktury;
4. pozemky technické infrastruktury;
5. občanské vybavení slučitelné s účelem.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:
 - a) vybavení drobným mobiliářem;
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky;
 - c) altány;
 - d) vodní toky a plochy;
 - e) udržovaný trávník;
 - f) květinové záhony;
 - g) mimolesní zeleň soliterní a skupinová;
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostežky;
 - i) odvodňovací otevřené strouhy;
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů;
 - k) solitery jednotlivých stromů;
2. pozemky dopravní infrastruktury;
3. pozemky technické infrastruktury;
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu;
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem;
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby;
2. parkoviště.

1.f) 10 PLOCHY ZELENĚ

*** Zeleň – soukromá vyhrazená – ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40 m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy.
5. účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 5,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy 85.

*** Zeleň – přírodního charakteru – ZP**

A. Hlavní využití

veřejně přístupná sídelní zeleň v ZÚ.

B. Přípustné využití

1. plochy mimolesní zeleně s omezenou prostupností území z důvodu přírodních podmínek (prudký svah, mokřad),
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. vodní toky a rybníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. altán pro ukrytí obyvatel před nepřízní počasí pouze dřevěný jako dočasná stavba do 25 m² zastavěné plochy.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv výstavba.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 2,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 95.

1.f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní a vodohospodářské – W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny;
2. výstavba vodních děl;
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod;
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů;
5. hydrogeologické vrty;
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území;
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky;
 - b) mokřady a mokřiny;
 - c) dočasné vodní plochy;
 - d) jezera;
 - e) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže);
 - f) jiné prohlubeniny naplněné vodou;
 - g) otevřené meliorační kanály;
8. pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability;
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umístování dálkových produktovodů;
2. vytváření bariér;
3. zakládání skládek;
4. snižování kvality a kvantity vod;
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně;
6. umístování staveb, kromě vodních děl;
7. odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy.

1.f) 11 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se

vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.

2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody,
2. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
3. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin nebo pasení dobytka.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, stěrku a pisku,
3. umísťování nových staveb.

1.f) 12 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (M)

*** Plochy těžby nerostů – nezastavitelné – NT**

A. Hlavní využití

území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů.

B. Přípustné využití

1. pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny),
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště),
3. pozemky na kterých se vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů,
4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin,
5. plochy sanací a rekultivací vymezené dle plánu sanací a rekultivací.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zajištění následné bezzášahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

*** Plochy těžby nerostů – zastavitelné – TZ**

A. Přípustné využití

areály závodů těžby surovin.

B. Nepřípustné využití

1. zařízení těžké výroby a těžby,
2. odkaliště v rámci areálu,
3. plochy závodů těžby,

4. úpravny surovin,
5. provozně technické zázemí závodů těžby,
6. dopravní plochy jako obsluha těžby území,
7. výzkumná pracoviště,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. administrativní, obslužné a sociální zázemí pouze jako součást výrobního areálu,
2. jako dočasné lokální výškové dominanty území se připouští technologické stavby výhradně pro úpravu vytěžených nerostných surovin do výšky max. 25 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv formy bydlení, ubytování i rekreace,
2. umisťování aktivit nesouvisející s těžbou, zpracováním surovin a s těžkou výrobou.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 2 NP.

1.f) 13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území – NSx**

A. Hlavní využití

– plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické – NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk,
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – Nso,
- g) plochy smíšené nezastavěného území dočasně využitě pro těžbu – NSt.

B. Přípustné využití

1. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
2. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
3. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice historického intravilánu k 1. 9. 1966,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací,
3. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě;
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území;
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz**

A. Hlavní využití

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření;
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie;
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
4. výstavba doplňkových vybavení;
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické – NSl**

A. Hlavní využití

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.);
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie;
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny
2. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně
3. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba účelových komunikací, které jsou nezbytné pro lesní a zemědělské hospodaření nebo pro přístup k obytným objektům a zároveň zvýší prostupnost krajiny a budou dotvářet krajinný ráz a budou odsouhlaseny orgány ochrany přírody
2. technická infrastruktura v nezbytně nutné míře a se souhlasem orgánu ochrany přírody

D. Nepřípustné využití

1. nová výstavba na ostatních místech, pokud není navrženo jinak tímto územním plánem
2. zakládání skládek
3. ostatní činnosti narušující krajinný ráz

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv**

A. Hlavní využití

1. funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlívům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo:**

A. Přípustné využití:

ochranná funkce této zóny není určující, ale měla by být respektována,

B. Podmínečně přípustné využití:

1. zónou mohou procházet turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy bez trvalých staveb o půdorysu nad 25 m²,

2. výstavba vodní nádrže pouze do 1ha;
3. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území;
4. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění);
5. vymezení zóny jako interakčního prvku;
6. likvidace invazních druhů dřevin a rostlin.

C. Nepřípustné využití:

1. využívání území k zastavění;
2. odlesnění.

*** Plochy smíšené nezastavěného území dočasně využitě pro těžbu – NSt:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. využití ploch pro těžbu nebo k rekultivačním zásahům po ukončení těžby;
2. po ukončení těžby zaručit bezzásadovost tohoto území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva;
3. ochrana okolního prostoru proti nadměrné prašnosti a hlučnosti unikající z těžebního prostoru takovými prostředky, které neporuší krajinný ráz okolního území;
4. plochy současné, minulé nebo budoucí těžby v krajině, které svou existencí ovlivňují hospodaření na těchto plochách.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zřízení jednoduchých dočasných staveb v případě, že přímo souvisí s těžbou;
2. výstavba technické infrastruktury, která bude především sloužit k provádění činností přímo souvisejících k těžbě surovin a zabezpečující přístupnost k těžební ploše pro obsluhu.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístění jakýchkoliv trvalých staveb;
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace;
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

4.G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VT.1 VTL plynovod Hazlov - Polná, VPS P04 dle ZÚR KK
- VD.1 II/213 Hazlov - Vojtanov, přeložka, VPS D71 dle ZÚR KK
- VD.2 plocha dopravní infrastruktury západně od sídla Skalka - rozv. pl. Z71
- VD.5 D-1 místní komunikace z Podílné do Libé
- VD.6 D-2 místní komunikace Ovčárna
- VD.7 účelová komunikace rota
- VD.8 účelová komunikace rybník
- VD.9 místní komunikace brownfield
- VD.10 místní komunikace Orlice
- VD.11 místní a účelová komunikace střelnice

- VD.12 účelová komunikace skládka
- VD.13 účelová komunikace Pata
- VD.14 místní komunikace Dolní Ovčárna
- VU.13 NRBC.32
- VU.14 NRBK.39(MB) 1/9
- VU.15 NRBK.39(MB) 2/9
- VU.16 NRBK.39(MB) 3/9
- VU.17 NRBK.39(MB) 4/9
- VU.18 NRBK.39(MB) 5/9
- VU.19 RBC.1171
- VU.20 RBC.1172
- VU.21 RBK.983 2/5
- VU.22 RBK.983 3/5
- VU.23 RBK.983 4/5
- VU.24 RBK.983 5/5
- VU.25 RBK.987 1/5
- VU.26 RBK.987 2/5
- VU.27 RBK.987 3/5
- VU.28 RBK.987 4/5
- VU.29 LBC.80
- VU.30 LBC.81
- VU.31 LBC.82
- VU.32 LBC.83
- VU.33 LBC.86
- VU.34 LBC.88
- VU.35 LBC.89
- VU.36 LBC.92
- VU.37 LBC.93
- VU.38 LBC.94
- VU.39 LBC.95
- VU.40 LBC.96
- VU.41 LBC.98
- VU.42 LBC.99
- VU.43 LBC.102
- VU.44 LBC.103
- VU.45 LBC.104
- VU.46 LBC.105
- VU.47 LBC.106
- VU.48 část LBC.107
- VU.49 LBK.73
- VU.50 LBK.75
- VU.51 LBK.76
- VU.52 LBK.83
- VU.53 část LBK.84
- VU.54 LBK.89
- VU.55 LBK.89
- VU.56 LBK.90

Legenda

VD = VPS dopravní infrastruktury

VT = VPS technické infrastruktury

VU = VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

~~ÚP vymezuje na území obce Hazlov veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.~~

**1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

***—Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤—Dopravní infrastruktura

WD3—plocha pro čerpací stanici pohonných hmot v Otově—rozv. pl. Z32

WD5—plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci z Podílné do sousední obce Libá—rozv. pl. Z72

➤—Technická infrastruktura

WT3—čerpací stanice na severu sídla Skalka u silnice III/21315

WT4—čerpací stanice na křižovatce silnic I/64 a III/21315

WT8—čerpací stanice odpadních vod v Otově u silnice II/213

WT9—regulační stanice plynu na západě sídla Polná

WT11—trafostanice na východě sídla Výhledy

WT12—trafostanice na západě sídla Skalka

WT13—trafostanice na severu sídla Podílná

WT16—trafostanice při současné zástavbě v rozvojové ploše Z1

WT22—trafostanice pod sportovním hřištěm v Hazlově

WT23—trafostanice v centru rozvojové plochy Z26 v Hazlově

WT25—trafostanice jižně pod rozvojovou plochou Z28 na východě obce

WT28—plocha technické infrastruktury na západě obce severně nad silnicí II/213—rozv.pl. Z70

1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

***—Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤—Dopravní infrastruktura

VD1—III/213 Hazlov—Vojtanov, přeložka, VPS D71 dle ZÚR KK

VD2—plocha dopravní infrastruktury západně od sídla Skalka—rozv. pl. Z71

➤—Technická infrastruktura

VT1—VTL plynovod Hazlov—Polná, VPS P04 dle ZÚR KK

***—Vybraná veřejně prospěšná opatření**

zvýšení retenčních schopností území

VR1—revitalizace potoka a výsadba nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES a zvýšení retenčních schopností v území mezi sídly Podílná a Franky—plocha změn v krajině K4

VR2—rybník na Slatinném potoce jižně pod obcí Hazlov—plocha změna v krajině K1

založení vymezených prvků ÚSES

VU1—založení lokálního biokoridoru č. 2—plocha změn v krajině K6

VU2—založení lokálního biokoridoru č. 2—plochy změn v krajině K7

VU3—založení lokálního biokoridoru č. 3—plocha změn v krajině K9

VU4—založení lokálního biokoridoru č. 10—plochy změn v krajině K10

VU5—založení lokálního biokoridoru č. 10—plocha změn v krajině K11

VU6—založení lokálního biokoridoru č. 12—plochy změn v krajině K12

VU7—založení lokálního biokoridoru č. 12—plochy změn v krajině K13

- VU8 – založení lokálního biokoridoru č. 12 – plocha změn v krajině K14
- VU9 – založení lokálního biokoridoru č. 15 – plochy změn v krajině K15
- VU10 – založení lokálního biokoridoru č. 15 – plocha změn v krajině K16
- VU11 – založení lokálního biokoridoru č. 15 – plocha změn v krajině K17
- VU12 – založení lokálního biokoridoru č. 15 – plochy změn v krajině K18

1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

–ÚP vymezuje na území obce Hazlov další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

*** Veřejná prostranství**

- PP2 – ochranná a izolační zeleň mezi současnou zástavbou obce Hazlov a silnicí I/64 – rozv. pl. Z14
- PP3 – rozšíření ochranné a izolační zeleně mezi Hazlovským potokem a železnicí na severu obce Hazlov – rozv. pl. Z21
- PP5 – ochranná a izolační zeleň mezi Hazlovským potokem a stávajícím zemědělským areálem a bydlením na jihu Hazlova – rozv. pl. Z7
- PP8 – ochranná a izolační zeleň mezi areálem dřevovýroby a plochou bydlení v sídle Lipná – rozv. pl. Z51
- PP9 – ochranná a izolační zeleň na východě sídla Vlastislav – rozv. pl. Z36
- PP11 – park v centru sídla Skalka – rozv. pl. Z55
- PP12 – park na severovýchodě sídla Lipná – rozv. pl. Z48
- PP13 – park na zalesněném vrchu v místní části Dolní Ovčárna – rozv. pl. Z27

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšné stavba	k.ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD3	plocha pro čerpací stanici pohonných hmot v Otově – rozv. pl. Z32	Otov u Hazlova	107/3	Obec Hazlov
WD5	plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci z Podílné do sousední obce Libá – rozv. pl. Z72	Polná u Hazlova	628	Obec Hazlov

➤ Technická infrastruktura

označení	veřejně prospěšné stavba	k.ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT3	čerpací stanice na severu sídla Skalka u silnice III/21315	Skalka u Hazlova	-10	Obec Hazlov
WT4	čerpací stanice na křižovatce silnic I/64 a III/21315	Skalka u Hazlova	878/2	Obec Hazlov
WT8	čerpací stanice v Otově u silnice II/213	Otov u Hazlova	370/2	Obec Hazlov
WT9	regulační stanice plynu na západě sídla Polná dle ZÚR KK	Polná u Hazlova	70/9	Obec Hazlov
WT11	trafostanice na východě sídla Výhledy	Výhledy	178/4	Obec Hazlov
WT12	trafostanice na západě sídla Skalka	Skalka u Hazlova	791/2	Obec Hazlov
WT13	trafostanice na severu sídla Podílná	Polná u Hazlova	658	Obec Hazlov
WT16	trafostanice při současné zástavbě v rozvojové ploše Z1	Hazlov	553/15	Obec Hazlov
WT22	trafostanice pod sportovním hřištěm v Hazlově	Hazlov	1693/1, 1069/3	Obec Hazlov
WT23	trafostanice v centru rozvojové plochy Z26 v Hazlově	Hazlov	1088/49	Obec Hazlov
WT25	trafostanice jižně pod rozvojovou plochou Z28 na východě obce	Hazlov	1017/4	Obec Hazlov
WT28	plocha technické infrastruktury na západě obce severně nad silnicí II/213 – rozv. pl. Z70	Hazlov	1586/2	Obec Hazlov

➤ Veřejná prostranství

označení	veřejně prospěšné stavby	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP2	ochranná a izolační zeleň mezi současnou zástavbou obce Hazlov a silnicí I/64 – rozv. pl. Z14	Hazlov	1275/39, 1275/25, 1275/15, 1275/2, 1275/4, 1275/16, 549	Obec Hazlov
PP3	rozšíření ochranné a izolační zeleně mezi Hazlovským potokem a železnicí na severu obce Hazlov – rozv. pl. Z21	Hazlov	894/1	Obec Hazlov
PP5	ochranná a izolační zeleň mezi Hazlovským potokem a stávajícím zemědělským areálem a bydlením na jihu Hazlova – rozv. pl. Z7	Hazlov	1302/5, 1485/6, 1485/12, 1715, 1321, 1488/4, 1488/5, 303	Obec Hazlov
PP8	ochranná a izolační zeleň mezi areálem dřevovýroby a plochou bydlení v sídle Lipná – rozv. pl. Z51	Lipná u Hazlova	621	Obec Hazlov
PP9	ochranná a izolační zeleň na východě sídla Vlastislav – rozv. pl. Z36	Táborská	325/2, 325/1	Obec Hazlov
PP11	park v centru sídla Skalka – rozv. pl. Z55	Skalka u Hazlova	175/4, 175/5, 175/6, 3	Obec Hazlov
PP12	park na severovýchodě sídla Lipná – rozv. pl. Z48	Lipná u Hazlova	10/3	Obec Hazlov
PP13	park na zalesněném vřehu v místní části Dolní Ovčárna – rozv. pl. Z27	Hazlov	1057/1, 1057/2	Obec Hazlov

4.H) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje na území obce Hazlov žádná kompenzační opatření ~~podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.~~

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- R.2(BV) - plocha vymezená pro možné rozšíření ploch bydlení

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Hazlov je vypracována v rozsahu 63 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část Územního plánu Hazlov

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10 000
▪ 1 Výkres základního členění území	m1:5 000
▪ 2 Hlavní výkres	m1:5 000
▪ 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m1:5 000
▪ S1 Schéma prostorového uspořádání	m1:5 000