

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAZLOV**

## I. Textová část – obsah:

a)	Postup při pořízení změny územního plánu .....	36
b)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona .....	36
c)	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	37
c.1.	Soulad návrhu změny ÚP se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů .....	37
c.2.	Soulad návrhu změny ÚP s výsledkem řešení rozporů .....	37
d)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací .....	38
d.1.	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (PÚR ČR) .....	38
d.2.	Územní rozvojový plán .....	39
d.3.	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR KK) .....	39
e)	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny .....	49
f)	Základní informace o výsledcích o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti....	58
g)	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	58
h)	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí .....	59
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	59
i.1.	Zdůvodnění základní koncepce rozvoje obce .....	59
i.2.	Zdůvodnění ochrany a rozvoje hodnot území .....	59
i.3.	Zdůvodnění urbanistické koncepce.....	60
i.4.	Přehled a zdůvodnění zastavitelných a transformačních ploch .....	60
i.5.	Vymezení systému sídelní zeleně.....	69
i.6.	Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury .....	69
i.7.	Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury .....	70
i.8.	Zdůvodnění občanského vybavení .....	73
i.9.	Zdůvodnění veřejného prostranství.....	73
i.10.	Zdůvodnění koncepce ochrany životního prostředí, přírody a krajiny .....	74
i.11.	Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....	90
i.12.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření .....	91
i.13.	Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	92
j)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	92
k)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	92
l)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení .....	93
m)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	93
m.1.	Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF .....	93
m.2.	Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL .....	101
n)	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění .....	101
o)	Srovnávací text s vyznačením změn .....	101
p)	Doklad z elektronického kontrolního nástroje .....	101

**A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Územní plán (dále také jen „ÚP“) Hazlov byl vydán usnesením zastupitelstva obce č. 39/32/2022 ze dne 12. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 15. 10. 2022.

Změna č. 1 Územního plánu Hazlov (dále jen „Změna č. 1 ÚP“ nebo „změna ÚP“) se pořizuje na základě usnesení č. 11/7/2023 ze dne 13. 9. 2023, kterým Zastupitelstvo obce Hazlov rozhodlo o obsahu změny ÚP a kterým bylo schváleno pořízení této změny zkráceným postupem podle §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon č. 183/2006 Sb.“).

Rozhodnutí o pořízení změny a schválení obsahu změny proběhlo za platnosti zákona č. 183/2006 Sb., další navazující fáze již probíhají podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Podle § 323 odst. 5 stavebního zákona se obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle tohoto zákona.

Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP je Obecní úřad Hazlov. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu a jeho změn byl pro volební období 2022–2026 usnesením zastupitelstva obce č. 17/2/2022 ze dne 30. 11. 2022 určen Ing. David Kojan.

Změna č. 1 ÚP je pořizována z vlastního podnětu obce Hazlov. Řeší aktuální požadavky na změny, které má jak obec Hazlov, tak i veřejnost. V rámci přípravných prací byla zpracována analýza uplatněných podnětů a souvisejících záležitostí (např. stávajícího ÚP, legislativy a jejích změn) a podle zákona č. 183/2006 Sb. byl zpracován návrh obsahu změny ÚP.

Změnou ÚP je zároveň nutné řešit povinnosti vyplývající z nyní platného stavebního zákona, což aktuálně představuje především převedení územního plánu do jednotného standardu.

Na základě schváleného obsahu změny ÚP byla vypracována dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP, která řeší převod celého ÚP Hazlov do jednotného standardu a dále jsou změnou ÚP v souladu se schváleným obsahem změny ÚP řešeny věcné změny, podrobněji viz kapitola e) „Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny“.

Z důvodu přehlednosti je v grafické části změny ÚP zpracováno schéma věcných změn, viz schéma S2. Toto schéma shrnuje změny zejména ve smyslu jejich zařazení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Pro úplné posouzení rozsahu změn je třeba zohlednit i veškeré regulativy uváděné v textové části návrhu a nově zavedené schéma prostorového uspořádání S1.

Dále bude doplněno v průběhu pořizování změny ÚP.

**B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Cíle a úkoly územního plánování dle §§ 38 a 39 stavebního zákona lze stručně shrnout:

- Vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Zvyšování kvality vystavěného prostředí sídel, rozvoj jejich identity a vytváření funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; ochrana krajiny, hospodárné využívání zastavěného území, ochrana nezastavěného území a ochrana a rozvoj zelené infrastruktury.
- Koordinace veřejných zájmů v území a podnětů na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizace ochrany veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona a jiných právních předpisů.
- Stanovení koncepce využití a rozvoje území na základě posouzení zjištěného stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, na základě prověření a posouzení potřeby změn v území a jejich přínosů, problémů a rizik s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.
- Stanovení a vytváření podmínek v území pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, pro výrobu a zásobování území energiemi, pro snižování nebezpečí v území,

zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot, pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn, pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, pro ochranu území před významnými negativními vlivy záměrů včetně návrhu kompenzačních opatření k negativním vlivům, dále regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, prověřování a vytváření podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území apod., to vše v souladu s charakterem a hodnotami území.

Změna ÚP je zpracována v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje stanovenými jako cíle a úkoly územního plánování v §§ 38 a 39 stavebního zákona, neboť vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj. Dbá na rovnováhu mezi ochranou přírody a krajiny a možnostmi hospodářského rozvoje. Navržený rozvoj nemá negativní vliv na životní prostředí, na krajinné hodnoty ani na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, při dodržení stanovených podmínek pro využití ploch.

Plochy změn navržené změnou ÚP na základě požadavků na rozvoj obce, zohledňují požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a na ochranu volné krajiny, jsou navrženy uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na jeho hranici.

Změna ÚP byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace – územní plán, dle příslušných ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“). V rámci změny ÚP se územní plán převádí do jednotného standardu dle § 59 stavebního zákona a § 12 a příloh č. 10 až 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb. Změnou č. 1 ÚP se upravují veškeré standardizované jevy.

Dokumentace změny ÚP je rozdělena na část výrokovou a její odůvodnění tak, jak vyžaduje § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a příloha č. 8 stavebního zákona.

Příloha č. 8 stavebního zákona není pro výrokovou část textové části změny ÚP použita. Ta je zpracovaná jako výrok, uvedeny jsou pouze ty jevy, které jsou měněny.

Grafická část výrokové části změny ÚP obsahuje výkresy výrokové části ÚP Hazlov, kterých se změna týká, s vyznačením jevů, které jsou v územním plánu měněny. Vzhledem k převodu územního plánu do jednotného standardu pokrývají řešené jevy celé správní území. Grafická část výrokové části Změny č. 1 ÚP obsahuje standardizované výkresy: 1 Výkres základního členění území, 2 Hlavní výkres, 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Změnou č. 1 ÚP se ruší výkresy č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny a č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury. Zpracování těchto koncepcí samostatnými výkresy není účelné. Ponechané jevy z těchto výkresů jsou součástí hlavního výkresu.

Výšková regulace a struktura zástavby jsou nově řešeny schématem prostorového uspořádání, viz schéma S1 Schéma prostorového uspořádání.

Věcné dílčí změny jsou pro přehlednost samostatně znázorněny ve schématu věcných změn, viz schéma S2 Schéma věcných změn. Toto schéma shrnuje změny zejména ve smyslu jejich zařazení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Pro úplné posouzení rozsahu změn je třeba zohlednit i veškeré regulativy uváděné v textové části návrhu a schéma prostorového uspořádání S1.

Grafická část odůvodnění změny ÚP obsahuje výkresy: O1 Koordinační výkres, O2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Textová část odůvodnění změny ÚP je zpracovaná v souladu s požadavky na jeho strukturu a obsah dle přílohy č. 8 stavebního zákona přiměřeně k rozsahu měněných částí. Součástí odůvodnění je srovnávací text s vyznačením změn (formou přílohy s odkazem v textu odůvodnění).

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **c.1. Soulad návrhu změny ÚP se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Bude doplněno v průběhu pořizování změny ÚP.

### **c.2. Soulad návrhu změny ÚP s výsledkem řešení rozporů**

Bude případně doplněno v průběhu pořizování změny ÚP.

## D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

### d.1. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Dne 15. 4. 2015 vláda ČR schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky se závazností ode dne 17. 4. 2015.

Dne 2. 9. 2019 vláda ČR schválila Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky se závazností ode dne 1. 10. 2019.

Dne 17. 8. 2020 vláda ČR schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky se závazností ode dne 11. 9. 2020.

Dne 12. 7. 2021 vláda ČR schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky se závazností ode dne 1. 9. 2021.

Dne 19. 7. 2023 vláda ČR schválila Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky se závazností ode dne 1. 9. 2023.

Dne 7. 2. 2024 vláda ČR schválila Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky se závazností ode dne 1. 3. 2024.

V době vydání ÚP Hazlov byly platné Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, v průběhu uplatňování ÚP Hazlov byly schváleny Aktualizace č. 6 a 7. Z věcného hlediska se ani jedna z těchto nově schválených aktualizací území Karlovarského kraje netýká.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“) neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravní infrastruktury ani v koridorech a plochách technické infrastruktury. Z PÚR ČR nevyplývají pro území obce Hazlov žádné konkrétní požadavky. Z PÚR ČR vyplývají jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v článcích (14) až (31).

#### d.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále jen „republikové priority“) v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (dále jen „udržitelný rozvoj území“).

Republikové priority určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.

PÚR ČR stanovuje republikové priority jako obecné cíle, zejména požaduje vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a stanovovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Při územně plánovací činnosti je třeba mj. vycházet z principu integrovaného rozvoje území, posilovat partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Změna č. 1 ÚP zohledňuje republikové priority při prověřování konkrétních požadavků, které jsou předmětem obsahu této změny ÚP. Dále je uvedený výtah z naplňovaných republikových priorit, číslo v závorce odkazuje na označení priority v PÚR ČR.

V souladu s PÚR ČR Změna č. 1 ÚP zejména:

- (14) ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, tato ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje
- (14) zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice

- (14a) při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohledňuje ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- (16) při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- (16a) vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek
- (17) vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí
- (19) stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace fragmentace krajiny, cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie
- (20) umísťuje rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit, respektuje veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu
- (28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství

Změna ÚP je zpracována zejména v souladu s výše uvedenými republikovými prioritami. S ostatními republikovými prioritami, pro jejichž konkrétní řešení není v obsahu změny ÚP stanoven konkrétní úkol nebo jejichž naplňování není vzhledem k velikosti sídla relevantní, není změna ÚP v rozporu.

#### **d.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Obec se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

#### **d.1.3. Specifické oblasti**

Obec se nenachází v žádné specifické oblasti.

#### **d.1.4. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury**

Obec se nenachází v žádném koridoru ani ploše dopravní a technické infrastruktury.

### **Změna ÚP je v souladu s PÚR ČR.**

#### **d.2. Územní rozvojový plán**

První Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) byl vydán dne 28. 8. 2024.

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první ÚRP do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona, nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona, tzn. že soulad navazující územně plánovací dokumentace s tímto prvním ÚRP se do doby vydání jeho změny neposuzuje.

Pokud bude v průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP vydána změna ÚRP, bude tato kapitola doplněna.

#### **d.3. Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR KK)**

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje byly vydány 16. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 16. 10. 2010.

Dne 21. 6. 2018 byla zastupitelstvem kraje vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2018.

V době vydání ÚP Hazlov platily Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“) v téže podobě jako v současné době, v průběhu uplatňování ÚP Hazlov nebyla vydána žádná další aktualizace.

ZÚR KK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, které jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů kraje i obcí. ZÚR KK vymezují rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, plochy a koridory, ÚSES a územní rezervy, stanovují zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Karlovarského

kraje, stanovují cílové kvality krajiny, vymezují veřejně prospěšné stavby a stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí.

V následujících podkapitolách jsou uvedené oblasti, které se dotýkají území obce Hazlov, s podrobným vyhodnocením konkrétních požadavků na řešení v ÚP Hazlov (ve vztahu k úkolům řešeným touto změnou ÚP).

#### d.3.1. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ZÚR KK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Tyto priority jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovacích dokumentací a územně analytických podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

Změna č. 1 ÚP zohledňuje priority kraje při prověřování konkrétních požadavků, které jsou předmětem obsahu této změny ÚP. Dále je uvedený výtah z naplňovaných priorit kraje, číslo v závorce odkazuje na označení priority v ZÚR KK.

V souladu se ZÚR KK Změna č. 1 ÚP zejména:

- (2b) stabilizuje obytnou, pracovní a obslužnou funkci spádových center osídlení
- (3) preferuje efektivní využívání zastavěného území před vymezováním nových ploch v nezastavěném území
- (4) zkvalitňuje obytnou funkci sídel
- (6) vytváří a posiluje územní podmínky pro hospodářský rozvoj a vznik nových pracovních příležitostí
- (19) nenarušuje ochranu přírodních, krajinných a kulturně historických a civilizačních hodnot

Obdobně jako u republikových priorit je změna ÚP zpracována zejména v souladu s výše uvedenými prioritami kraje. S ostatními prioritami kraje, pro jejichž konkrétní řešení v obsahu změny ÚP stanoven konkrétní úkol nebo jejichž naplňování není vzhledem k velikosti sídla relevantní, není změna ÚP v rozporu.

#### d.3.2. Rozvojové osy

Obec je zařazena do rozvojové osy nadmístního významu:

- ROS-N1(Cheb) – Aš – hranice ČR / SRN ( – Selb – Rehau)

Dalšími obcemi zařazenými do této osy jsou Aš, Krásná, Podhradí, Libá, Poustka a Vojtanov.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

a) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:

- s rozvojovou osou republikového významu OS7, část OS7-A;
- přeshraniční vazby ve směru Aš – Selb (SRN);
- přeshraniční vazby ve směru Aš – Rehau (SRN).

b) Ve struktuře osídlení podporovat obytnou, pracovní a správní funkci města Aš jako silného mikroregionálního centra osídlení v rámci rozvojové osy nadmístního významu ROS-N1.

c) Další plochy pro nové ekonomické aktivity vymezovat podle těchto hlavních kritérií:

- vazba na silné mikroregionální centrum Aš;
- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields), a v prolukách stávající zástavby;
- vyloučení negativních vlivů na zdroje přírodních léčivých a minerálních vod;
- umísťování výhradně mimo stanovená záplavová území.

d) Podporovat zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy obcí s jejich přirozenými spádovými centry, včetně rozvoje systémů integrované dopravy.

e) Vytvářet územní podmínky pro zásobování nových rozvojových ploch energiemi.

f) Vytvářet územní podmínky pro další rozvoj rekreační zóny nadmístního významu Aš – Háj.

g) Podporovat rozvoj systémů turistických pěších a cyklistických tras mezinárodního, nadregionálního a regionálního významu, včetně související podpůrné infrastruktury.

Úkoly pro územní plánování:

h) V ÚP města Aše upřesnit vymezení nadmístní rekreační zóny Aš – Háj.

Vyhodnocení splnění požadavků na řešení v ÚP Hazlov ve vztahu k úkolům řešeným Změnou č. 1 ÚP:

Zařazení do rozvojové osy nadmístního významu bylo prověřeno v rámci zpracování ÚP Hazlov.

Obecné požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území stanovené pro rozvojovou osu ROS-N1 v ZÚR KK jsou návrhem změny ÚP respektovány.

Konkrétní úkol stanovený pro rozvojovou osu ROS-N1 se obce Hazlov netýká.

#### **d.3.3. ÚSES regionálního a nadregionálního významu**

Tabulková část ZÚR KK uvádí pro obec Hazlov následující prvky regionálního a nadregionálního ÚSES:

- nadregionální biocentrum NC32 Amerika
- nadregionální biokoridor NK38(MB) K1 - SRN - hranice ČR
- nadregionální biokoridor NK39(MB) Amerika - K38
- regionální biocentrum RC1171 Libský les
- regionální biocentrum RC1172 Mokřiny
- regionální biokoridor RK982 Nový Žďár - RK983
- regionální biokoridor RK983 Libský les - K39
- regionální biokoridor RK986 Libský les - hranice ČR
- regionální biokoridor RK987 Mokřiny - Velký luh

Vyhodnocení splnění požadavků na řešení v ÚP Hazlov ve vztahu k úkolům řešeným Změnou č. 1 ÚP:

Uvedené prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou zapracovány v platném ÚP Hazlov kromě nadregionálního biokoridoru NK38 a regionálních biokoridorů RK982 a RK986, u kterých bylo při zpracování ÚP prověřeno, že v upřesněné poloze do správního území obce nezasahují.

Změnou č. 1 ÚP je do ÚP zapracována aktualizace ÚSES podle Plánu místního ÚSES pro ORP Aš.

Koncepce ÚSES stanovená v ÚP Hazlov je upravena podle tohoto aktuálně zpracovaného podkladu pro celé ORP Aš.

I po zpracování Plánu místního ÚSES pro ORP Aš platí, že nadregionální biokoridor NK38 a regionální biokoridory RK982 a RK986 se nacházejí mimo správní území obce Hazlov.

#### **d.3.4. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

ZÚR KK vymezují přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu a stanovují zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje.

Z hlediska v ZÚR KK vymezených přírodních hodnot nadmístního významu se k území obce Hazlov vztahují:

- Zvláště chráněná území přírody a krajiny:
  - přírodní rezervace Ztracený rybník;
  - přírodní památka Goethova skalka;
  - přírodní památka U cihelny.
- Území obecné ochrany přírody a krajiny:
  - skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES;
  - přírodní park Halštrov;
  - přírodní park Smrčiny.
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les.
- Přírodní léčivé zdroje lázeňských míst (konkrétně Františkových Lázní):
  - ochranná pásma II B přírodních léčivých zdrojů Františkovy Lázně.

- Zdroje nerostných surovin:
  - ložiska vyhrazených nerostů – č. 3037600 Lipná – žula, č. 3242200 Skalka u Hazlova – wollastonit;
  - ložiska nevyhrazených nerostů.
- Přírodní aspekty cílových kvalit vlastních krajín.

Zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

- a) Podporovat opatření k ochraně a rozvoji schopností krajiny zadržovat vodu (infiltrace, retence).
- b) Vytvářet územní podmínky:
  - pro ochranu vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod;
  - pro minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území CHKO, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích;
  - pro minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území;
  - pro ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů.
- c) Chránit plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod pro případné budoucí využití v podmínkách nepříznivého vývoje klimatu a kapacit vodních zdrojů.

Z hlediska v ZÚR KK vymezených kulturních hodnot nadmístního významu se k území obce Hazlov vztahují:

- Další území kulturních a historických hodnot:
  - nemovitě kulturní památky;
  - území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. a II. kategorie.
- Kulturně-historické aspekty cílových kvalit vlastních krajín.

Zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot:

- a) Chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel, včetně jejich vnějšího obrazu.
- b) Při umístění staveb v okolí památkově chráněných území, areálů a souborů respektovat „genius loci“ daného místa, v případě památkově chráněných území se podmínka vztahuje na tato území.
- c) Chránit vizuální význam místních kulturních a historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb v pohledovém obrazu sídel a v krajinných scénériích.
- d) Chránit dochované doklady historického utváření krajiny, historické těžby, výroby a techniky.

Z hlediska v ZÚR KK vymezených civilizačních hodnot nadmístního významu se k území obce Hazlov vztahují:

- Hierarchická sídelní struktura;
- Obytná a pracovní funkce venkovského osídlení;
- Silnice I., II. a III. třídy jako součást silniční sítě;
- Civilizační aspekty cílových kvalit vlastních krajín.

Zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot:

- a) Stabilizovat a dále rozvíjet města a obce v rámci polycentrické sídelní struktury vytvářením územních podmínek pro rozvoj jejich obytné, pracovní, obslužné a rekreační funkce.
- b) Zkvalitňovat a dále rozvíjet vybavenost a infrastrukturu lázeňských míst.
- c) Respektovat při dostavbě v zastavěných nebo výstavbě v zastavitelných územích dosavadní charakter okolní zástavby a kvalitu prostředí.

d) Zkvalitřovat a rozvíjet vybavenost rekreačních středisek a sportovně rekreačních areálů nadmístního významu, včetně jejich napojení na páteřní síť dopravní a technické infrastruktury.

e) Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci možných ztrát zásob nerostných surovin v případě nezbytných zásahů veřejně prospěšných staveb do ploch dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území.

Vyhodnocení splnění požadavků na řešení v ÚP Hazlov ve vztahu k úkolům řešeným Změnou č. 1 ÚP:

Uvedené zásady a úkoly jsou při řešení změny ÚP respektovány.

#### **d.3.5. Oblasti vlastních krajín**

Část obce se nachází v oblasti vlastních krajín Krušnohoří (A), konkrétně ve vlastní krajině:

Smrčiny (A.1)

Část obce se nachází v oblasti vlastních krajín Podkrušnohoří a Chebska (B), konkrétně ve vlastní krajině:

Chebsko - západ (B.1)

Jednotlivé vlastní krajiny – jejich charakteristiky a znaky jsou popsány v odůvodnění Aktualizace č. 1 ZÚR KK a přímo v ZÚR KK jsou formulovány cílové kvality, případně specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajín.

Cílové kvality jsou formulovány s cílem zajištění ochrany stávajících krajinných hodnot a vytvoření předpokladů pro vznik hodnot nových. Cílové kvality vyjadřují vize budoucí podoby vlastních krajín.

Smrčiny (A.1)

##### Charakteristiky a znaky

##### Přírodní charakteristika

Krajina Ašského výběžku je řazena k vrchovinám Hercynika. Náleží ke geomorfologickému celku Smrčiny v západní části Krušnohorské hornatiny. Severní část území zabírá podcelek Ašská vrchovina, což je plochá vrchovina s výškovou členitostí 100 až 300 m a střední výškou 605 m n. m. Kernou a klenbovou vrchovinu s převládajícími mírně až středně ukloněnými svahy tvoří tři okrsky - Hranická pahorkatina, Studánecká vrchovina a Hájská vrchovina. Nejvyšším bodem této krajiny je vrch Háje (757 m n. m.), suk ve tvaru rozsáhlé kupy zalesněný smrkovými monokulturami a borovo-smrkovými porosty s příměsí břízy. Dalšími významnými, převážně zalesněnými vrchy jsou Planina (637 m n. m.), Smolnice (607 m n. m.) či Štítarský vrch (716 m n. m.). Jižní část území tvoří Hazlovská pahorkatina, což je členitá pahorkatina s výškovou členitostí 100 až 200 m a střední výškou 551 m n. m. Nejvyšším bodem této části území je souvisle zalesněný nízký kupovitý suk na širokém rozvodním hřbetu Záhoř (744 m n. m.), významným bodem pak vrch Blatná (640 m n. m.) jihozápadně od obce Libá, výrazný stolový vrch se zvlněnou vrcholovou plošinou a příkrými okrajovými svahy, a Lužský vrch (606 m n. m.), významný bod Lužské pahorkatiny ležící jihozápadně od obce Velký Luh, výrazný kuželovitý ostrovní vrch zalesněný smrkovými porosty s příměsí borovice a modřínu. Zejména v Lužské pahorkatině se objevuje řada útvarů zvětrávání a odnosu, izolované skály, mrazové sruby, balvany a bloky. Plošiny jsou rozčleněny zařízenými údolími vodních toků. Hlavním vodním tokem Ašska je Bílý Halštrov, který pramení v Halštrovských horách mezi Aší a Hazlovem. Dalšími vodními toky jsou Ašský potok, Hazlovský potok, Hranický potok nebo Újezdský potok, Hranicko pak odvodňuje především Rokytnice, východní část území Lužní potok a jeho přítoky.

Krajina je značně zalesněná převážně jehličnatými (smrkovými) porosty, přirozené lesy téměř chybí. Lesozemědělská krajina tak nabývá především jižně od Studánky a v Blatenské vrchovině a Lužské pahorkatině již charakter krajiny lesní. Nezalesněné polohy pokrývají především louky a pastviny, větší plochy orné půdy jsou pouze na Ašsku. Krajinařské kvality území indikuje vyhlášení přírodních parků Smrčiny a Halštrov. Podél západního okraje území se táhne přírodní park Smrčiny, vymezený v délce téměř 40 km podél celého Ašského výběžku až k údolí Odry na Chebsku. Rozsáhlé území ve východní části Ašského výběžku je pak vymezeno jako přírodní park Halštrov, na který navazuje přírodní park Kamenné vrchy mezi Skalnou a Plesnou.

##### Kulturní a historická charakteristika

Území Ašského výběžku patří k pozdně středověké sídelní krajině, osídlené vesměs až ve středověku, k převažujícímu typu středověké lánové radiální vsi. Historicky měl Ašský výběžek z velké části německý charakter. V období první Československé republiky bylo Ašsko velkou a bohatou průmyslovou oblastí. Po skončení druhé světové války však bylo veškeré německé obyvatelstvo odsunuto, začalo osídlování území Čechy z vnitrozemí, Slováci a Rumuny, které však nemohlo doplnit tak významný úbytek obyvatel. Záhy se navíc většina okrajového Ašska ocitla v zakázaném hraničním pásmu. Mnoho továren muselo být uzavřeno, řada sídel a objektů zanikla (Otov, Štítary, Újezd, Elfhausen, Pěnkava, Trojmezí, Nové Město, Altengrün, Neuengrün, Horní Paseky, Lumpenhau, Dolní

Nebesa, Dolina, Újezd, Velký Rybník, Kyselka a řada dalších), některé enklávy mají charakter opuštěné či částečně opuštěné pohraniční krajiny. Dodnes se zde nacházejí stopy i po řadě zaniklých vsí, osad a samot. Stopy původních krajinných struktur jsou částečně patrné (cestní síť, železnice, základní struktura lesozemědělské krajiny), avšak v celkovém pohledu nemá krajina výraznější dochovanou historickou krajinnou strukturu, nenachází se zde ani velké množství památek, neboť většina z těch, které přežily druhou světovou válku, byla zničena v období let 1945-1989 (vandalismus, rozkrádání či nedostatek péče). Nejsou zde vymezena žádná památkově chráněná území, zóny či rezervace.

Nejvýznamnějším sídlem a centrem této vlastní krajiny je město Aš. V Ašském výběžku se nachází nejzápadnější bod Česka i nejzápadnější česká železniční stanice. Spolupráce českých, bavorských a saských měst přispěla k obnově či k vytvoření několika turistických přechodů.

#### Vizuální charakteristika

Krajina zahrnuje členité území Ašské hornatiny a Hazlovské pahorkatiny a klesá od výrazných terénních dominant Háj (757 m n. m.) a Skřivánčí vrch (736 m n. m.) přes mohutný oblouk Halštrova pahorkatinnými reliéfy na severu k hraničnímu toku Bystřiny a na jihovýchodě k okraji vlastní krajiny Františkolázeňska a Chebska a k okraji Chebské pánve. Tento charakter geofeliéfu vytváří zřetelné vymezení krajiny a dává jí bohatost a dynamiku kontrastem mírně zvlňených okrajových částí a výrazně rozčleněných masivů vnitřní části krajiny – masivu Háje (757 m n. m.), hřbetu Štítarského (716 m n. m.) a Studáneckého vrchu (697 m n. m.) a Masivu Záhoře (744 m n. m.) nad pramenem Bílého Halštrova. Druhým charakteristickým rysem, ovlivňujícím vizuální scénu a prostorové vztahy je kontrast mohutných lesních masivů a otevřených ploch kulturní krajiny. Vzniká specifický charakter lesozemědělské krajiny se sídly v širokých údolích (Aš, Hranice) a s partiemi kulturního bezlesí – často se stopami zaniklých vesnic. Scénérie „opuštěné“ krajiny vytvářejí v rámci rozsáhlých lesních porostů působivé scénérie stejně jako přírodě blízké partie skryté v zahloubených lesnatých údolích (partie Lužního potoka a Bystřiny, hluboké údolí Bílého Halštrova) a lesní interiéry Halštrovského lesa.

Výrazné ohraničení severní části Chebské pánve tvoří působivá krajina uzavřených lesních porostů masivu Kamenných vrchů (Lužský vrch 606 m n. m.) s atraktivními partiemi drobných rybníků při okraji u Velkého Luhu.

#### Významné znaky vlastní krajiny A.1:

- Terénní dominanta Háje s rozhlednou.
- Kontrast otevřených náhorních poloh „opuštěné“ kulturní krajiny a lesních porostů Smrčin.
- Působivé lesní interiéry v přírodních parcích Halštrova a Kamenné vrchy.
- Členitá pahorkatina s plochým zvlňeným povrchem a vystupujícími suky, na okrajích rozřezanými údolními vodními toků.
- Rozsáhlé plochy především jehličnatých (zejména smrkových), místy smíšených lesů. Krajina západního pohraničí, částečně opuštěná (úbytek obyvatelstva ve válečných a poválečných letech).

#### Smrčiny (A.1) - cílové kvality:

- a) Členitá pahorkatina s plochým zvlňeným povrchem a vystupujícími vrcholy, na okrajích rozřezaná údolními vodními toků.
- b) Převažující charakter střídavě lesní a lesozemědělské kulturní krajiny velkého měřítka.
- c) Kontrast mohutných lesních masivů a otevřených ploch zemědělské kulturní krajiny.
- d) Působivé lesní interiéry, především v přírodních parcích Halštrova a Kamenné vrchy.
- e) Bezlesí s převahou luk a pastvin, s charakterem opuštěné pohraniční krajiny se stopami zaniklých vesnic.
- f) Kompaktní velká sídla v širokých údolích zemědělské krajiny (Aš, Hranice, Plesná).
- g) Dominantní působení vrchu Háj s rozhlednou.

#### Odůvodnění cílových kvalit a podmínek pro jejich zachování a dosažení

Krajina vymezená v nejzápadnější části České republiky má charakter členité pahorkatiny. V obraze krajiny dominují rozsáhlé lesní porosty, otevřené plochy kulturní krajiny a velký počet drobných vodních toků. Plošně nejvýznamnější lesní komplexy se nacházejí ve střední, jižní a východní části této vlastní krajiny (hřeben Smrkovce, hraniční lesnatý lem utvářený Libským lesem, hřebenem Jeleního vrchu, Koziny a ve východní části hřebenem Lužského vrchu. Vysoká hodnota krajinného rázu je doložena vyhlášením 3 přírodních parků v území této vlastní krajiny (PPK Smrčiny,

PPk Halštrov, PPK Kamenné vrchy). Charakter krajiny je výrazně ovlivněn její periferní polohou a historickými událostmi, které ovlivnily způsob jejího obhospodařování a užívání.

Poměrně rozsáhlé lesní komplexy uzavírají otevřené plochy kulturní krajiny, ve které jsou vyváženě zastoupeny louky a pastviny a drobné lesní porosty. Vzniká tak specifický charakter leso-zemědělské harmonické krajiny. V partiích kulturního bezlesí jsou místy patrné stopy zaniklých vesnic a stopy využívání krajiny. Způsoby užívání krajiny jsou mj. dokladovány charakterem a uspořádáním krajinné zeleně. Ochrana a obnova těchto vegetačních prvků přispívá nejen k zachování této cenné prostorové struktury krajiny, ale přispívá i k posílení prostorové struktury krajiny a zvýšení jejich přírodních i estetických kvalit.

Sídelní soustava je stabilizovaná, tvořená městem Aš jako střediskem krajiny. Hranice a Hazlov jsou místními centry. Tato kompaktní sídla se rozkládají v širokých údolích zemědělské krajiny. Dominantou centrální části krajiny je vrch Háj s rozhlednou. Ostatní menší sídla mají převážně rekreační a zemědělskou funkci. Výšková hladina zástavby a rozložení prvků nelesní zeleně, sadů a zahrad v okrajových částech sídel zajišťuje jejich vizuální zapojení do okolní krajiny a zachování pohledových os ve směru na významné krajinné dominanty (zejména kulturní dominanty – kostelní věže). Nežádoucí je vznik vertikálně významných staveb v okrajových částech sídel, které by působily jako vizuální bariéry pohledů do otevřené krajiny či ve směru na významné krajinné dominanty a krajinné horizonty.

Vyhodnocení splnění požadavků na řešení v ÚP Hazlov ve vztahu k úkolům řešeným Změnou č. 1 ÚP:

Změna č. 1 ÚP respektuje charakteristiky a znaky vlastní krajiny Smrčiny (A.1) a cílové kvality stanovené pro ni v ZÚR KK.

Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin nejsou pro tuto vlastní krajinu stanoveny.

Chebsko - západ (B.1)

Charakteristiky a znaky

Přírodní charakteristika

Vymezená krajina je tvořena západním okrajem Chebské pánve v jihozápadní části Podkrušnohoří, ve které leží dvě největší města – Cheb a Františkovy Lázně. V řešeném území je tento okraj Chebské pánve lemován celkem Smrčin, které již náleží ke Krušnohorské hornatině. Konkrétně na severu navazuje Chebská pánev na svahy Vojtanovské pahorkatiny, členité pahorkatiny na jihovýchodě Hazlovské pahorkatiny, tvořené ploše zvlněným povrchem nejnižší okrajové kry při Chebské pánvi. Při západní hranici lemuje Chebskou pánev Chebská pahorkatina s okrsky Výhledská vrchovina a Hrozňatovská pahorkatina.

Sama Chebská pánev je tektonická sníženina (příkopová propadlina) o střední výšce 458 m n. m. charakterizovaná homogenním povrchem plošin a říčních teras s rozevřenými údolními Ohře a Odavy. Hlavním vodním tokem kotliny je řeka Ohře a její přítoky (Odrava, Plesná, Libocký potok). Navazující Výhledská vrchovina je plochá vrchovina s kerným až klenbovým povrchem s plochými sukami, hřbety, zlomovými svahy, zarovnanými povrchy a asymetrickými údolními, kterou rozřezávají údolí Ohře a přítoků. Zatímco nejvýše položená jihozápadní část odpovídá největšímu výzdvihu, při okraji Chebské pánve je již nižší reliéf s pokryvými mladších sedimentů. Hrozňatovská pahorkatina je členitá kerná pahorkatina s asymetrickými údolními svahovými potoky. Na tocích se objevují rybníky (soustava vodních nádrží a rybníků u Františkových Lázní) a další rozlehlé vodní plochy, z nichž největší jsou vodní nádrž Jesenice (v sousední vlastní krajině B.2) na řece Odavě a vodní nádrž Skalka na Ohři. V území dochází k intenzivním a plošně rozsáhlým přírodním únikům a výronům oxidu uhličitého. Nejnámějšími vývěry jsou prameny Františkových Lázní.

Krajina Chebské pánve je zalesněná poměrně málo, převažuje orná půda, krajinářsky cenné jsou nivní louky a rybníky. Ojedinelé lesy jsou převážně smrčiny a bory, místy přirozené, dále i březové porosty. Krajina výše položených pahorkatin a vrchovin je zalesněna málo až středně, a to menšími komplexy smrkových a borových monokultur a borovo-smrkových porostů. Vesměs převažuje orná půda, v posledních letech se výrazně zvyšuje podíl luk a pastvin. Krajina je tedy z velké části zemědělská, případně, a to zejména v okrajových polohách pánve, lesozemědělská. Výraznou roli hrají velké vodní plochy (krajina rybníční v okolí vodních nádrží). Krajinářské hodnoty zejména okrajových poloh lemujících Chebskou pánev indikuje – kromě přítomnosti maloplošných chráněných území – vyhlášených přírodních parků – podél státní hranice se táhne přírodní park Smrčiny, jižně od nádrže Jesenice začíná rozlehlý přírodní park Český les, na severním okraji pánve sem zasahuje přírodní park Halštrov.

Kulturní a historická charakteristika

Krajina Chebské pánve náleží k vrcholně středověké sídelní krajině. Převažují zde lánové radiální vsi středověké kolonizace. Nejvýznamnějším sídlem a centrem celého území je město Cheb, dalšími významnými sídly jsou Františkovy Lázně, Hazlov či Vojtanov. Vedle existujících menších sídel byla ve vymezené krajině řada dalších

vesnic, osad, usedlostí a samot, které zanikly nebo částečně zanikly v průběhu druhé poloviny 20. století (odsun Němců, budování hraničního pásma). Dodnes se v krajině nacházejí stopy po těchto zaniklých lokalitách (Horní Pelhřimov, Vokov, Hartoušov, Starost, Doubrava ad.).

Krajinná struktura je částečně dochovaná (základní rozložení funkcí, dopravní síť), vykazuje však řadu změn včetně nových velkých vodních děl (Skalka, Jesenice) a dopravní infrastruktury (D6).

V řešeném území se neobjevují cenné památkové objekty celostátního významu, nachází se zde však řada památek a několik historicky a památkově cenných sídel – Cheb a Františkovy Lázně jsou prohlášeny městskými památkovými rezervacemi, Doubrava je vesnickou památkovou rezervací, Dolní Lažany jsou vesnickou památkovou zónou. Františkovy Lázně patří k nejvýznamnějším lázeňským městům, jsou součástí tzv. Západočeského lázeňského trojúhelníku.

Krajina sousedí ze západu v bavorském regionu Oberfranken / Horní Franky s krajinou Selb-Wunsiedler Hochfläche / Vvyvýšenina Selb a Wunsiedel. V sousedním regionu Oberpfalz-Nord / Horní Falc-sever nejsou krajiny takto vymezeny.

#### Vizuální charakteristika

Vlastní krajina vyděluje okraj otevřených, mírně vlněných a přehledných poloh střední a východní části Chebské pánve od velmi rozmanité, prostorově členité a nepřehledné západní části pánve a Chebské pahorkatiny. Rozmanitost krajiny spočívá nejenom v tom, že zde leží část Havlovské pahorkatiny, Chebská pahorkatina a výběžky Chebské pánve podél Ohře a Odavy, ale zejména prolínáním urbanizované krajiny Chebska a Františkolázeňska s lesními a rybníčními krajinami členěnými koridorem Ohře a Odavy s velkými vodními plochami vodních nádrží Skalka a Jesenice a drobnými působivými partiemi pahorkatin. Území Chebu s jedinečnými kulturními hodnotami vyniká estetickými kvalitami prostředí historického jádra.

Významnými estetickými kvalitami prostředí vyniká prostředí lázeňského města Františkových Lázní a jeho parků v návaznosti na západně navazující rybníční krajinu na Slatinném potoce.

Okolní pahorkatinné polohy rozčleněné v prostoru Hazlova četnými zelenými koridory vodotečí stékajících z okrajů Smrčin jsou charakteristické drobnějším prostorovým členěním s překvapivou přítomností jedinečných scénérií historických sídel (Libá, Ostroh, Starý Hrozňatov).

#### Významné znaky vlastní krajiny B.1:

- Významná historická sídla, městské památkové rezervace na okraji Chebské pánve, Cheb a Františkovy Lázně.
- Historické lázeňské město Františkovy Lázně s dochovanou cennou urbanistickou strukturou a řadou architektonicky cenných staveb a parkovým prostředím.
- Výrazné uplatnění vodních nádrží Skalka a Jesenice jakožto zásadních prvků prostorového členění krajiny.
- Drobné rybníční soustavy Hazlovské pahorkatiny.
- Poměrně málo, lokálně středně zalesněná plochá krajina Chebské pánve lemovaná pahorkatinným až vrchovinným reliéfem při severní a západní hranici.
- Rozsáhlé vodní plochy (rybníční krajina v okolí Františkových Lázní) s velkými vodními nádržemi na Ohři a Odavě.
- Zemědělská a lesozemědělská krajina s městy a venkovskými sídly, bez výrazně a zřetelně dochovaných historických krajinných struktur, s velkými zásahy do krajiny a se stopami po zaniklých či částečně zaniklých sídlech

#### Chebsko - západ (B.1) - cílové kvality:

- a) Plochá nebo jen mírně vlněná krajina okraje Chebské pánve lemovaná na severu a západě pahorkatinným až vrchovinným reliéfem.
- b) Převažující charakter kulturní zemědělské a lesozemědělské krajiny.
- c) Bloky orné půdy a travních porostů členěné menšími lesními plochami a rozptýlenou krajinnou zelení.
- d) Vodní krajiny utvářené vodní plochou nádrže Skalka a partiemi rybníční krajiny (především v okolí Františkových Lázní).
- e) Silněji urbanizovaný prostor měst Chebu a Františkových Lázní s dochovanými historickými centry.
- f) Historické lázeňské město Františkovy Lázně s dochovanou cennou urbanistickou strukturou, jedinečným parkovým prostředím a navazujícím krajinným zázemím v ploché krajině bez významnějších vnějších vizuálních vazeb.

g) Historické město Cheb jako specifický urbánní celek s historickým jádrem, čtvrtěmi kompaktního města, vilovými čtvrtěmi a sídlišti na okrajích v dynamičtěji modelovaném terénu.

h) Síť kompaktních venkovských sídel s nízkou hladinou zástavby, s dobrým zapojením zelení do okolní otevřené krajiny.

i) Výrazný pohledový obraz lokálních kulturně historických dominant (Libá, Hazlov, Starý Hrožňatov).

Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit:

j) Územní podmínky pro rozvoj města Chebu vytvářet přednostně při severním okraji města.

k) Františkovy Lázně rozvíjet s prioritou ochrany „genia-loci“ lázeňské části města a jejího zázemí, zejména zachováním urbanistické integrity a územní celistvosti.

Odůvodnění cílových kvalit a podmínek pro jejich zachování a dosažení

Vlastní krajina B.1, vymezená v západní části Karlovarského kraje je plochou až mírně zvlněnou zemědělskou až lesozemědělskou krajinou. Bloky orné zemědělské půdy jsou v některých oblastech poměrně rozsáhlé a jejich členění nelesní zelení přispěje k obohacení krajinné struktury a posílení ekologické stability krajiny.

V krajině jsou poměrně hojně zastoupeny vodní plochy, zejména v její severní a centrální části. Rybníční soustavy se významně uplatňují v převážně zemědělské krajině v okolí sídel Libá a Ostroh, mezi Františkovými Lázněmi a Klestí a obohacují její strukturu, hladina vodní nádrže Skalka pak dominuje v centrální části této krajiny.

Největším městem této části kraje je Cheb. Z krajinářského hlediska je cenné zejména jeho historické centrum a obytné čtvrti vytvářející v krajinném rámci cenný urbanistický celek. Město Cheb v rámci struktury osídlení představuje silné regionální centrum s významnou obytnou a pracovní funkcí, s čímž souvisí urbanizační aktivity, které v poslední době získávají novou dynamiku mj. i z důvodu výhodné polohy a dopravního napojení města (silnice D6, železniční trať č. 170) z hlediska přeshraničních kooperačních vazeb s přílehlým územím SRN (Marktredwitz, Bayreuth). A-ZÚR KK stanovují specifický požadavek pro tuto krajinu s cílem vytváření územních podmínek pro rozvoj města Cheb především v severní části města pro další rozvoj jeho hlavních funkcí včetně zajištění nezbytných územních vazeb zejména na rychlostní silnici D6. Tento požadavek vyplývá z geografických podmínek, kdy území jižně od města utváří rekreační vodní nádrž Jesenice a navazující krajinářsky hodnotné území přírodního parku Český les.

Významným urbánním celkem je historické lázeňské město Františkovy Lázně. Charakter krajiny v okolí Františkových Lázní je ovlivněn lázeňskou a rekreační funkcí tohoto historického města. Území západně od lázeňského centra má podobu krajinářského parku se silnou vazbu na rybníční soustavu. V rámci struktury osídlení mají Františkovy Lázně zároveň pozici přidruženého sídelního centra Chebu. A-ZÚR KK stanovují specifickou podmínku s cílem zachování „genia-loci“ lázeňské části města a jeho zázemí z důvodu vysoké krajinářské hodnoty tohoto území, které je jednou z turisticky nejatraktivnější oblastí Karlovarska.

Kromě dvou výše uvedených sídelních center je sídelní struktura utvářena venkovskými převážně zemědělskými sídly s nízkou hladinou zástavby. Zapojení sídel do krajiny pomocí prvků nelesní krajinné zeleně a respektování nízké hladiny zástavby přispěje k zachování a posílení jejich působení v krajinném obraze a obohacení krajinné struktury.

V obraze krajiny se uplatňují místní kulturně historické dominanty kostelů (Libá, Hazlov, Starý Hrožňatov), vytvářejí v zemědělské krajině působivé scénérie a představují znaky osobitosti a jedinečnosti krajiny ve smyslu jejího kulturního a historického vývoje a její identity. Respektování těchto znaků krajiny představuje cíl zachování kvalit krajiny ve smyslu EÚoK.

Vyhodnocení splnění požadavků na řešení v ÚP Hazlov ve vztahu k úkolům řešeným Změnou č. 1 ÚP:

Změna č. 1 ÚP respektuje charakteristiky a znaky vlastní krajiny Smrčiny (A.1) a cílové kvality stanovené pro ni v ZÚR KK.

Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin pro tuto vlastní krajinu se konkrétně obce Hazlov netýkají.

Změna č. 1 ÚP rovněž zohledňuje společné úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR KK, které mají územní plány rozpracovat v urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny.

Společné požadavky a podmínky pro zachování (ochranu nebo posílení) a dosažení (obnovu nebo nové vytvoření) cílových kvalit vlastních krajin při koordinaci územně plánovací činnosti obcí a v územně plánovací dokumentaci obcí:

- a) Ve vlastních krajinách respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanovené cílové kvality.
- b) Zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území.
- c) Zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny.
- d) Výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny.
- e) Nezasahovat negativně do historických struktur sídel (např. lánových lineárních a lánových radiálních vsí) a historického uspořádání částí krajin (plužin).
- f) Nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy.
- g) Nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou.
- h) Chránit a respektovat v krajině historicky významné dochované projevy těžby a průmyslové činnosti.
- i) Zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující prostupnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu.
- j) Zachovávat a obnovovat prvky a plochy rozptýlené nelesní zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně).
- k) Nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny – měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.

Společné úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR KK, které mají územní plány rozpracovat v urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny, jsou společné požadavky a podmínky pro zachování (ochranu nebo posílení) a dosažení (obnovu nebo nové vytvoření) cílových kvalit vlastních krajin.

Vyhodnocení splnění požadavků na řešení v ÚP Hazlov ve vztahu k úkolům řešeným Změnou č. 1 ÚP:

Tyto požadavky jsou zapracovány v urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny platného ÚP Hazlov, v návrhu změny ÚP jsou rovněž zohledněny.

Změna ÚP respektuje sídelní strukturu a její přirozený vývoj. Upravuje způsob využití zastavitelného území v souladu se současným urbanistickým charakterem dané části území, dále vymezuje pouze tři nové zastavitelné plochy a jednu transformační plochu.

Pohledové scenérie sídla, jeho hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou nejsou změnou ÚP narušovány.

Výšková regulace a struktura zástavby jsou nově řešené schématem prostorového uspořádání.

#### **d.3.6. Požadavky na řešení v ÚPD obci**

Cyklostezka Aš – Cheb

Cyklostezka Aš-Cheb

Dotčené obce: Aš, Hazlov, Vojtanov, Poustka, Libá, Pomezí nad Ohří, Cheb.

Vyhodnocení splnění požadavků na řešení v ÚP Hazlov ve vztahu k úkolům řešeným Změnou č. 1 ÚP:

Úkol pro územní plánování vyplynul z Územní studie horských oblastí. Důvodem je prostorová vyloučenost Ašska a jeho napojení na Chebsko a cyklotrasu Ohře. Cyklotrasa podpoří rozvoj turistiky. Vzhledem k absenci relevantní dokumentace pro vymezení nového koridoru cyklostezky je nezbytné po vytvoření relevantní projektové dokumentace zanést postupně koridor do územních plánů obcí.

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace pro vymezení nového koridoru nebyla dosud zpracovaná, není koridor prozatím v ÚP Hazlov vymezen a vymezení koridoru není řešeno ani Změnou č. 1 ÚP. Po vytvoření relevantní projektové dokumentace bude do ÚP zapracován při nejbližší změně.

**Změna č. 1 ÚP je v souladu se ZÚR KK.**

## **E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY**

Vyhodnocení je provedeno ve struktuře jednotlivých požadavků formulovaných v obsahu změny ÚP, který Zastupitelstvo obce Hazlov schválilo usnesením č. 11/7/2023 ze dne 13. 9. 2023.

Podle přechodného ustanovení § 323 odst. 5 stavebního zákona se obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle tohoto zákona; požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Za jednotlivé body je komentováno naplnění těchto požadavků Změnou č. 1 ÚP.

Obsahem změny ÚP byly následující úkoly týkající se celého správního území:

- 1) *Převést data ÚP do jednotného standardu dle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, včetně případných věcných změn vyplývajících z této konverze.*

Požadavek splněn.

Povinnost zpracovávat vybrané části územního plánu, jeho změny a úplné znění v jednotném standardu byla ukotvena v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. s účinností od 12. 3. 2020. Ke dni 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy k zákonu č. 183/2006 Sb., které zavedly požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace. Od 1. 1. 2023 platí, že pokud již obec územní plán má, musí ho uvést do souladu s jednotným standardem první změnou, jejíž pořizování bude po tomto datu zahájeno.

Od 1. 7. 2024 je aplikovatelný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., pro který je v tomto textu užívána legislativní zkratka „stavební zákon“, a současně nabyla účinnosti jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., která obsahuje podrobné požadavky na jednotný standard územně plánovacích dokumentací.

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 odst. 2 stavebního zákona. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb. zejména v § 12 a přílohách č. 10 až 14.

V rámci Změny č. 1 ÚP se územní plán převádí do jednotného standardu dle § 59 stavebního zákona a § 12 a příloh č. 10 až 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

- 2) *Aktualizovat hranici zastavěného území.*

Požadavek splněn.

Povinnost aktualizovat změnou zastavěné území vyplývá z § 116 odst. 4 stavebního zákona.

Hranice zastavěného území byla prověřena. Zastavěné území je aktualizováno k 12/2024 – viz kapitola a) výrokové části.

- 3) *Prověřit převod využitých zastavitelných a přestavbových ploch mezi plochy stabilizované, tam kde to bude účelné.*

Požadavek splněn.

Zastavitelné plochy byly zrevidovány, využití části ploch byly převedeny do stabilizovaných ploch:

- Z.10 (BI) plocha bydlení mezi Hazlovským potokem a silnicí I/64 – část stabilizována jako (BI), část vypuštěna – viz bod 9)
- Z.26 (BI) rozsáhlá plocha bydlení na východě obce – využití části stabilizováno jako (BI)
- Z.64 (BV) plocha bydlení na jihozápadě sídla – část stabilizována jako (BV), část stabilizována jako (ZZ)

Dále byly zrevidovány zastavitelné plochy určené pro realizaci zeleně. Z důvodu mnohdy pouze formálního vymezení ploch zeleně změnou plochou a z důvodu zjednodušení a efektivnějšího uplatňování ÚP nejsou tyto lokality nadále evidovány jako zastavitelné plochy:

- Z.7 ochranná a izolační zeleň mezi Hazlovským potokem a stávajícím zemědělským areálem a bydlením – původně (PX2), odpovídá (ZO) – část stabilizována jako (ZO), část jako (MU)
- Z.21 rozšíření ochranné a izolační zeleně mezi Hazlovským potokem a železnicí – původně (PX2), odpovídá (ZO) – celá plocha stabilizována jako (ZO)
- Z.27 park na zalesněném vrchu v místní části Dolní Ovčárna – původně (ZV), odpovídá (ZP) – celá plocha stabilizována jako (ZP)
- Z.48 park na severovýchodě sídla – původně (ZV), odpovídá (ZP) – celá plocha stabilizována jako (ZP)
- Z.51 ochranná a izolační zeleň mezi areálem dřevovýroby a plochou bydlení – původně (PX2), odpovídá (ZO) – celá plocha stabilizována jako (ZZ)
- Z.55 park v centru sídla – původně (ZV), odpovídá (ZP) – část stabilizována jako (ZZ), část jako (MU)

a část plochy:

- Z.36 ochranná a izolační zeleň na východě sídla – původně (PX2), odpovídá (ZO) – část plochy stabilizována jako (ZO)

Revize dalších ploch, opět z důvodu zpřehlednění ÚP:

- Z.22 (VD) plocha výroby drobné jižně pod železnicí – částečně stabilizováno jako plocha (VL), část jako (DD)
- Z.72 (DS) plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci z Podílné do sousední obce Libá – nově vymezeno pouze liniově a jako liniová VPS

4) *Prověřit vymezení stabilizovaných ploch a upravit tam, kde neodpovídá současnému stavu.*

Požadavek splněn.

Při převodu do jednotné standardu bylo vymezení ploch zrevidováno.

5) *V textové části ÚP provést obecnou revizi ve smyslu jednoznačnosti a srozumitelnosti textu a pro usnadnění jeho výkladu.*

Revize byla provedena, textová část byla zestručněna, popisné pasáže byly vypuštěny, případně přesunuty do odůvodnění.

Jednoznačnosti je docíleno zavedením pojmů definujících účel využití ploch, kterých je pak užíváno v podmínkách využití ploch (tzv. regulativech), které byly rovněž zrevidovány ve smyslu jednoznačnosti a srozumitelnosti textu, podrobnosti viz textová část výroku, kapitola f) „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

Jako problematické se při uplatňování ÚP Hazlov ukázalo praktické používání ploch smíšených nezastavěného území s několika indexy, kdy tyto měly být užívány kompromisně, ale často si odporovaly.

Při převodu do jednotného standardu je upuštěno od tohoto způsobu vymezení ploch v nezastavěném území, nové zařazení je voleno v souladu se stávajícím nebo budoucím využitím v souladu s pojetím ploch dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. Podrobněji viz kapitola i.10.2. „Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití“.

6) *Prověřit využití nástrojů prostorové regulace, např. zda by bylo účelné v plochách bydlení stanovit rozmezí výměry pro vyznačování stavebních pozemků.*

Požadavek prověřen.

Z důvodu co nejefektivnějšího využití zastavitelných ploch není stanovena minimální velikost pozemku, vedlo by to k „plýtvání“ zastavitelnými plochami a po jejich vyčerpání k dalšímu záboru volné krajiny.

7) *Reflektovat změny legislativy, ve vztahu k těmto změnám upravit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zejména reflektovat změnu legislativy – Lex OZE 1 – kterou je na výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů nově pohlíženo jako na technickou infrastrukturu, v případě splnění podmínky veřejného zájmu jako na veřejnou technickou infrastrukturu.*

Změna č. 1 ÚP reaguje na změny legislativy v souvislosti s problematikou obnovitelných zdrojů energie.

V rámci tohoto bodu upřesňuje povolování záměrů v nezastavěném území podle § 122 stavebního zákona, ale také v zastavěném území a zastavitelných plochách. Výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou jako „výroby energie“ uvedeny v definici technické infrastruktury v § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, v případě splnění podmínky veřejného zájmu, tedy o celkovém instalovaném elektrickém výkonu nad 1 MW, jde o veřejnou technickou infrastrukturu.

Povolování záměrů výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů bylo prověřeno, v nezastavěném území je územním plánem vyloučeno, v zastavěném území a zastavitelných plochách je regulováno, podrobnější odůvodnění viz kapitola i.7. „Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury“ a kapitola i.10.2. „Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití“.

8) *Obecně prověřit ÚP s ohledem na § 5 odst. 6 stavebního zákona (legislativa, PÚR ČR, ZÚR KK, Plán místního ÚSES pro ORP Aš).*

Podle § 5 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. byla obec povinna soustavně sledovat a vyhodnocovat uplatňování územně plánovací dokumentace. Došlo-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, byla obec povinna pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Podle § 54 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. byla dále obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem a schválenou politikou územního rozvoje. Nově jsou tyto povinnosti upraveny § 16 a v § 112 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.

Změna č. 1 ÚP prověřila případný průmět nově schválených aktualizací PÚR ČR (od vydání ÚP Hazlov byly schváleny aktualizace č. 6 a 7) do stávajícího ÚP Hazlov. Z věcného hlediska se ani jedna z těchto nově schválených aktualizací netýká území Karlovarského kraje.

Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace od vydání ÚP Hazlov nedošlo k žádné změně, žádná nová aktualizace ZÚR KK nenabyla účinnosti.

Změnou č. 1 ÚP je dále upraveno vymezení ÚSES na základě dokumentu „Plán místního ÚSES pro ORP Aš“ ze září 2023.

Podrobněji viz kapitola b) „Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací“ a kapitola i.10.3. „Koncepce návrhu ÚSES“.

A dále úkoly pro jednotlivá sídla:

Hazlov:

9) *Prověřit vypuštění zastavitelných ploch Z1, Z19, Z25, části Z10 a případně dalších.*

Požadavek prověřen.

Byly vypuštěny celé plochy:

- Z.3 (BI) plochy bydlení na západě obce
- Z.15 (BI) dostavba ZÚ u silnice I/64
- Z.25 (SV) plocha smíšená obytná u fotbalového hřiště pod železnicí
- Z.32 (DS) plocha dopravy v Otově
- Z.47 (BV) plocha bydlení v centru sídla

Byly vypuštěny části ploch:

- Z.1 (BI) rozsáhlá plocha bydlení na severu obce – obytná zóna Hazlov dle ÚR – vypuštěná severní nezastavěná část, urbanisticky nevhodný zásah do volné krajiny
- Z.10 (BI) plocha bydlení mezi Hazlovským potokem a silnicí I/64 – vypuštěna nezastavěná část z důvodu zachování zeleně
- Z.19 (VD) plocha výroby drobné na severu obce mezi silnicí I/64 a železnicí č. 148 – vypuštěna severní urbanisticky nevhodná a svým tvarem nevyužitelná část
- Z.54 (BV) plocha bydlení jako dostavba ZÚ na západě sídla – vypuštěna severozápadní nevyužitelná část

Podrobněji viz kapitola i), podkapitola i.4 „Přehled a zdůvodnění zastavitelných a transformačních ploch“.

10) *Prověřit prostorovou rezervu východně od průtahu – prověřit s ohledem na vhodné budoucí využití, prověřit vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení. Lokalitu lze přibližně vymezit pozemky:*

*p.p.č. 6/5, 6/6, 6/7, 6/10, 6/2, 6/8, 6/11, 6/12, 5, k.ú. Hazlov.*

Požadavek prověřen.

Vymezeno jako (SM). Ponecháno jako plocha Z.19, změněno funkční využití.

Podrobněji viz kapitola i), podkapitola i.4 „Přehled a zdůvodnění zastavitelných a transformačních ploch“.

- 11) *Prověřit lokalitu jižně od průtahu – podrobněji prověřit vymezení ochranné zeleně (pozemky od SPÚ) a možnost vymezení nové plochy pro bydlení (i formou územní rezervy). Lokalitu lze přibližně vymežit pozemky:*

*p.p.č. 1321/1, 1321/2, 1321/3, 1322, 1485/10, 1488/4, 1488/6, st.p.č. 303, k.ú. Hazlov.*

Požadavek prověřen.

p.p.č. 1321/1, 1321/2, 1488/4, 1488/6, st.p.č. 303, k.ú. Hazlov – vymezeno jako zezeň ochranná (ZO) dle jednotného standardu;

p.p.č. 1321/3, k.ú. Hazlov – vymezeno jako stabilizovaná plocha bydlení (BI) – zastavěný stavební pozemek společně se st.p.č. 400, st.p.č. 782, st.p.č. 833, a p.p.č. 1315/3, 1315/4, 1315/7;

p.p.č. 1322, 1485/10, k.ú. Hazlov – ponecháno vymezení zemědělské plochy, II. třída ochrany, za tohoto stavu nelze uvažovat o vymezení plochy bydlení, pokud jsou k dispozici jiné plochy s nižší třídou ochrany ZPF.

- 12) *Prověřit rozvoj západně od průtahu – v případě kladného výsledku prověřit rozšíření zastavitelné plochy Z3 (BI) západním směrem. Lokalitu lze přibližně vymežit pozemky:*

*p.p.č. 336/5, 336/11, k.ú. Hazlov.*

Požadavek prověřen.

Plocha Z.3 byla vypuštěna – viz bod 9). Rozšíření plochy není navrhováno.

- 13) *Prověřit rozšíření zastavitelné plochy Z26 (BI) jižním směrem. Konkrétní požadavek uplatněn na pozemek:*

*část p.p.č. 1110/4, k.ú. Hazlov.*

Požadavek prověřen.

Vymezeno jako nová zastavitelná plocha Z.73 (BI).

Podrobněji viz kapitola i), podkapitola i.4 „Přehled a zdůvodnění zastavitelných a transformačních ploch“.

- 14) *Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na základě povolení vydaných dle ÚPN SÚ. Lokalitu lze přibližně vymežit pozemky:*

*p.p.č. 1275/41, 1275/42, 1275/43, 1275/44, 1275/45, 1275/46, 1275/47, část p.p.č. 1710/1, k.ú. Hazlov.*

Požadavek prověřen.

Zastavitelná plocha není vymezena z důvodu vysoké třídy ochrany ZPF – II. třída ochrany.

Platná rozhodnutí lze realizovat bez ohledu na vymezení v územním plánu.

- 15) *Prověřit vymezení nové plochy (přestavby nebo zastavitelné) pro nakládání s odpadem v místě stávající manipulační plochy obce a v místě bývalé skládky, při respektování střelnice. Do prověření zahrnout i část navazujícího nezastavěného území. Záměrem je zařízení určené pro nakládání s odpady, a to jednak pro úpravu odpadu před jeho využitím nebo odstraněním a jednak využití odpadu k terénním úpravám. Lokalitu lze přibližně vymežit pozemky:*

*p.p.č. 1486, 1466, část p.p.č. 1715, st.p.č. 504, 801, k.ú. Hazlov.*

Požadavek prověřen.

Vymezeno jako nová transformační plocha T.3 (TO).

Podrobněji viz kapitola i), podkapitola i.4 „Přehled a zdůvodnění zastavitelných a transformačních ploch“.

- 16) *Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy pro dopravní napojení obytné zóny Ovčárna – dle zpracované projektové dokumentace. Lokalitu lze přibližně vymežit pozemky:*

*p.p.č. 1036, části p.p.č. 1037/1, 1037/3, k.ú. Hazlov.*

Požadavek prověřen.

Vymezeno liniově jako D-2.

Podrobněji viz kapitola i), podkapitola i.6.2. „Místní a účelové komunikace“.

- 17) *Prověřit vymezení plochy historického náměstí před zámekem, existující veřejné prostranství stvrdit v ÚP jako součást veřejné infrastruktury, zajistit předpoklady pro komplexní řešení tohoto prostoru. Prověřit vymezení plochy s rozdílným způsobem využití a možnost využití institutu předkupního práva, případně jiných možností dle aktuální legislativy.*

Požadavek prověřen.

Centrum obce je vymezeno jako plocha (SM).

Po vypuštění možnosti předkupního práva v novém stavebním zákoně lze pro veřejná prostranství uvažovat pouze s vyvlastněním. S využitím možnosti vyvlastnění pro získání pozemků obec neuvažuje.

Za této situace pozbývá smysl vymezovat v této lokalitě samostatnou plochu veřejného prostranství.

Podrobněji viz kapitola i), podkapitola i.9. „Zdůvodnění veřejného prostranství“.

- 18) *Prověřit vymezení plochy zámeckého parku, existující veřejné prostranství stvrdit v ÚP jako součást veřejné infrastruktury, zajistit předpoklady pro komplexní řešení tohoto prostoru. Prověřit vymezení plochy s rozdílným způsobem využití a možnost využití institutu předkupního práva, případně jiných možností dle aktuální legislativy.*

Požadavek prověřen.

Zámecký park je vymezen jako plocha (ZP).

Po vypuštění možnosti předkupního práva v novém stavebním zákoně lze pro veřejná prostranství uvažovat pouze s vyvlastněním. V tomto případě vlastní pozemky Česká republika, Lesy České republiky, s.p.

Podrobněji viz kapitola i), podkapitola i.5. „Vymezení systému sídelní zeleně“.

- 19) *Prověřit vymezení plochy vodní nádrže a jejího okolí, existující veřejné prostranství stvrdit v ÚP jako součást veřejné infrastruktury, zajistit předpoklady pro komplexní řešení tohoto prostoru. Prověřit vymezení plochy s rozdílným způsobem využití a možnost využití institutu předkupního práva nebo vymezení jako VPS, případně jiných možností dle aktuální legislativy.*

Požadavek prověřen.

Vlastní nádrž vymezena jako vodní plocha (WU).

Veřejné prostranství v jejím okolí jako plocha (ZP). Tato plocha nejlépe odpovídá plánovanému účelu.

V této lokalitě je upraven (zúžen) tudy probíhající lokální biokoridor LBK.88 vymezený jinak v rozsahu dle Plánu místního ÚSES pro ORP Aš.

Po vypuštění možnosti předkupního práva v novém stavebním zákoně lze pro veřejná prostranství uvažovat pouze s vyvlastněním. S využitím možnosti vyvlastnění pro získání pozemků obec neuvažuje.

Podrobněji viz kapitola i), podkapitola i.5. „Vymezení systému sídelní zeleně“.

- 20) *Prověřit vymezení plochy přestavby P1 – brownfield bývalého podniku Tosta. Prověřit vymezení plochy s rozdílným způsobem využití z hlediska co nejširších možností využití, prověřit vymezení jako plochy určené k asanaci.*

Požadavek prověřen.

Zachováno vymezení jako transformační plochy (dle dřívější terminologie plocha přestavby), funkční využití změněno na (SM).

Podrobněji viz kapitola i), podkapitola i.4 „Přehled a zdůvodnění zastavitelných a transformačních ploch“.

- 21) *Prověřit vymezení plochy stávajícího lesoparku jižně od průtahu – prověřit sjednocení funkčních ploch s ohledem na možnost rekreačního využití a s ohledem na ochranu přírodních hodnot. Lokalitu lze přibližně vymezit pozemky:*

*p.p.č. 1299/6, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/11, k.ú. Hazlov.*

Požadavek prověřen.

p.p.č. 1299/6, 1302/1, 1303/1, 1303/11, k.ú. Hazlov – vymezeno jako plocha (ZP);

p.p.č. 1303/2, k.ú. Hazlov – vymezeno jako stabilizovaná plocha (BI) – zastavěný stavební pozemek společně se st.p.č. 394 a p.p.č. 1304/15, 1304/17 a 1304/25.

Podrobněji viz kapitola i), podkapitola i.5. „Vymezení systému sídelní zeleně“.

- 22) *Prověřit vymezení částí pozemků ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. (nebo Správy železnic, státní organizace), které již přímo nesouvisejí s provozem železnice, s ohledem na současné i vhodné budoucí využití. K prověření byly identifikovány zejména tyto lokality:*

*část p.p.č. 1758/1, k.ú. Hazlov,*

*část p.p.č. 1758/13, k.ú. Hazlov,*

*části p.p.č. 1758/6, 1758/7, k.ú. Hazlov,*

*p.p.č. 1758/14, 910/9, 1758/17, část p.p.č. 1758/6, k.ú. Hazlov.*

Požadavek prověřen.

část p.p.č. 1758/1, k.ú. Hazlov – vymezeno dle stavu jako (MU);

část p.p.č. 1758/13, k.ú. Hazlov – vymezeno dle stavu jako (ZZ);

části p.p.č. 1758/6, 1758/7, k.ú. Hazlov – vymezeno dle stavu jako (LU);

p.p.č. 1758/14, 910/9, 1758/17, část p.p.č. 1758/6, k.ú. Hazlov – vymezeno dle stavu jako (VL), část nově jako (DD).

- 23) *Prověřit vymezené stabilizované plochy s ohledem na uvažované budoucí využití. Konkrétní požadavky byly uplatněny v těchto lokalitách:*

*p.p.č. 1776, k.ú. Hazlov – rodinný dům,*

*část p.p.č. 1586/13, k.ú. Hazlov – služby bez omezení rozsahu pro potřeby trvale bydlících obyvatel lokality.*

Požadavek prověřen.

p.p.č. 1776, k.ú. Hazlov – rodinný dům – vymezeno jako (BI);

část p.p.č. 1586/13, k.ú. Hazlov – služby bez omezení rozsahu pro potřeby trvale bydlících obyvatel lokality – vymezeno jako (SV), kde jsou služby přípustné za podmínky, že nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

- 24) *Prověřit vymezené stabilizované plochy ve smyslu podrobnějšího členění ploch na část využitelnou k zastavění a „nezastavitelnou“ část (např. zelené soukromé). K prověření byla identifikována zejména tato lokalita:*

*st.p.č. 196, 197/1, 197/2, p.p.č. 1526, 1524, k.ú. Hazlov.*

Požadavek prověřen:

p.p.č. 1524, k.ú. Hazlov – vymezena jako (MU), nově i součástí ÚSES;

ostatní parcely – zachováno vymezení jako (SV).

- 25) *Prověřit vymezené stabilizované plochy s ohledem na skutečné užívání pozemku. K prověření byly identifikovány zejména tyto lokality:*

*p.p.č. 870, k.ú. Hazlov,*

*st. 827 a část p.p.č. 149/3, k.ú. Hazlov,*

*st. 826 a část p.p.č. 149/9, 149/2, k.ú. Hazlov,*

*p.p.č. 106/1, 106/6, 106/7, 106/4, k.ú. Hazlov,*

*p.p.č. 1157/21, 1157/20, k.ú. Hazlov,*

*p.p.č. 1037/9, část p.p.č. 1037/1, k.ú. Hazlov.*

Požadavek prověřen:

p.p.č. 870, k.ú. Hazlov – vymezeno dle stavu jako (RO);

st. 827 a část p.p.č. 149/3, k.ú. Hazlov – vymezeno dle stavu jako (BI), stavba v KN;

st. 826 a část p.p.č. 149/9 – vymezeno dle stavu jako (BI), stavba v KN;

části p.p.č. 149/9, 149/2, k.ú. Hazlov – ponecháno jako zemědělská plocha (AU);

- p.p.č. 106/1, 106/6, 106/7, 106/4, k.ú. Hazlov – vymezeno dle stavu jako (RZ);  
p.p.č. 1157/21, 1157/20, k.ú. Hazlov – vymezeno dle stavu jako (BI);  
p.p.č. 1037/9, část p.p.č. 1037/1, k.ú. Hazlov – vymezeno dle stavu jako (BI).

Vlastislav:

- 26) *Prověřit vymezené stabilizované plochy ve smyslu podrobnějšího členění ploch na část využitelnou k zastavění a „nezastavitelnou“ část (např. zeleně soukromé). K prověření byly identifikovány zejména tyto lokality:*

*st.p.č. 33/1, 33/2, p.p.č. 292/2, 292/3, 292/7, k.ú. Táborská*

*st.p.č. 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, p.p.č. 629, k.ú. Táborská.*

Požadavek prověřen:

st.p.č. 33/1, 33/2, p.p.č. 292/2, 292/3, 292/7, k.ú. Táborská – ponecháno jako (SV) v celém rozsahu;

st.p.č. 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, p.p.č. 629, k.ú. Táborská – část st.p.č. 20/1 vymezena jako (ZZ).

- 27) *Prověřit vymezené stabilizované plochy s ohledem na skutečné užívání pozemku. K prověření byly identifikovány zejména tyto lokality:*

*st.p.č. 39, k.ú. Táborská,*

*p.p.č. 371, k.ú. Táborská,*

*p.p.č. 181, k.ú. Táborská.*

Požadavek prověřen:

st.p.č. 39, k.ú. Táborská – vymezeno jako plocha výroby a skladování (VZ);

p.p.č. 371, k.ú. Táborská – ponecháno jako plocha zemědělská (AU);

p.p.č. 181, k.ú. Táborská – ponecháno jako plocha smíšená nezastavěného území (MU).

Lipná:

- 28) *Prověřit vymezenou zastavitelnou plochu Z47 i stabilizované plochy ve smyslu podrobnějšího členění ploch na část využitelnou k zastavění a „nezastavitelnou“ část (např. zeleně soukromé). K prověření byly identifikovány zejména uvedená zastavitelná plocha a stabilizovaná plocha:*

*st. 31, p.p.č. 25/1, 27, 580, k.ú. Lipná u Hazlova.*

Požadavek prověřen:

zastavitelná plocha Z.47 – zastavitelná plocha vypuštěna, vymezeno jako stabilizovaná plocha (ZP);

st. 31, p.p.č. 25/1, 27, 580, k.ú. Lipná u Hazlova – ponecháno jako plocha smíšená obytná (SV).

- 29) *Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy bydlení v zastavěném území na základě konkrétního požadavku:*

*p.p.č. 5/4, k.ú. Lipná u Hazlova.*

Požadavek prověřen:

p.p.č. 5/4, k.ú. Lipná u Hazlova – plocha bydlení není vymezena, částečně II. třída ochrany ZPF, zastavěné území neodpovídá vymezení dle stavebního zákona, hranice ZÚ upravena, nově vymezeno jako plocha smíšená krajinná (MU).

- 30) *Prověřit vymezení stabilizované plochy (BV) v zastavěném území na základě konkrétního požadavku:*

*p.p.č. 5/1, k.ú. Lipná u Hazlova (prověřit ve smyslu možností umístění hospodářského objektu).*

Požadavek prověřen:

p.p.č. 5/1, k.ú. Lipná u Hazlova – ponecháno jako plocha smíšená obytná (SV), zemědělská usedlost a zemědělská stavba jsou přípustným využitím za podmínky, že nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Polná:

- 31) *Provéřít vymezení plochy návsi, existující veřejné prostranství stvrdit v ÚP jako součást veřejné infrastruktury, zajistit předpoklady pro komplexní řešení tohoto prostoru. Provéřít vymezení plochy s rozdílným způsobem využití a možnost využití institutu předkupního práva, případně jiných možností dle aktuální legislativy.*

Požadavek prověřen:

Plocha návsi vymezena jako plocha veřejného prostranství (PU). Po vypuštění možnosti předkupního práva v novém stavebním zákoně lze pro veřejná prostranství uvažovat pouze s vyvlastněním. S využitím možnosti vyvlastnění pro získání pozemků obec neuvažuje.

- 32) *Provéřít vymezené stabilizované plochy ve smyslu podrobnějšího členění ploch na část využitelnou k zastavění a „nezastavitelnou“ část (např. zeleně soukromé). K prověření byla identifikována zejména tato lokalita:*

*p.p.č. 19/1, 20/1, k.ú. Polná u Hazlova.*

Požadavek prověřen:

p.p.č. 19/1, 20/1, k.ú. Polná u Hazlova – zastavěné území neodpovídá vymezení dle stavebního zákona, hranice ZÚ upravena, nově vymezeno jako plochy zemědělské (AU) a (AX).

- 33) *Provéřít vymezené stabilizované plochy s ohledem na skutečné užívání pozemku. K prověření byly identifikovány zejména tyto lokality:*

*část p.p.č. 34/6, k.ú. Polná u Hazlova,*

*část p.p.č. 349/9, k.ú. Polná u Hazlova,*

*části p.p.č. 427/8, 427/7, k.ú. Polná u Hazlova,*

*st.p.č. 39, p.p.č. 417/3, k.ú. Polná u Hazlova.*

Požadavek prověřen:

p.p.č. 34/6, k.ú. Polná u Hazlova – zastavěné území neodpovídá vymezení dle stavebního zákona, hranice ZÚ upravena, stabilizovaná plocha (BV) redukována dle stavu, zbývající část pozemku vymezena jako plocha zemědělská (AU);

část p.p.č. 349/9, k.ú. Polná u Hazlova – na části přiléhající k ZÚ vymezeno jako plocha zemědělská (AX);

části p.p.č. 427/8, 427/7, k.ú. Polná u Hazlova – vymezeno jako stabilizovaná plocha bydlení (BV);

st.p.č. 39, p.p.č. 417/3, k.ú. Polná u Hazlova – vymezeno jako plocha zemědělská (AX).

- 34) *Provéřít změnu funkčního využití areálu bývalé roty pohraniční stráže z hlediska co nejširších možností využití např. na plochu smíšenou nebo jinou vhodnou plochu. Jedná se o lokalitu nyní v ÚP vymezenou jako stabilizované plochy občanského vybavení (OM) a (OS).*

Požadavek prověřen:

Část původně vymezená jako (OM) je vymezena jako (OK), což v zásadě odpovídá původnímu vymezení, část původně vymezená jako (OS) je vypuštěna – neodpovídá stavu, tato část je vymezena jako (MU).

- 35) *Provéřít vymezení přístupové komunikace k areálu bývalé roty pohraniční stráže – prověřit vymezení plochy s rozdílným způsobem využití a vymezení jako VPS.*

Požadavek prověřen:

Vymezeno jako VD.7 účelová komunikace rota.

Podílná:

- 36) *Provéřít vymezené stabilizované plochy ve smyslu podrobnějšího členění ploch na část využitelnou k zastavění a „nezastavitelnou“ část (např. zeleně soukromé). K prověření byla identifikována zejména tato lokalita:*

*p.p.č. 650/9, st.p.č. 177, k.ú. Polná u Hazlova.*

Požadavek prověřen:

část p.p.č. 650/9 k.ú. Polná u Hazlova – vymezeno jako plocha zeleně (ZZ).

- 37) *Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy bydlení v návaznosti na zastavěné území na základě konkrétního požadavku:*

*p.p.č. 631/3, st.p.č. 183, k.ú. Polná u Hazlova.*

Požadavek prověřen:

p.p.č. 631/3, st.p.č. 183, k.ú. Polná u Hazlova – vymezeno jako nová zastavitelná plocha Z.74 (BV).

Podrobněji viz kapitola I), podkapitola i.4. „Přehled a zdůvodnění zastavitelných a transformačních ploch“.

#### Skalka:

- 38) *Prověřit účelnost vymezení plochy bydlení Z54 (severní část), prověřit rizika z přiblížení výroby zemědělské (VZ) ke stávající obytné zástavbě.*

Požadavek prověřen:

Zastavitelná plocha Z.54 – v ÚP ponechána, vypuštěna severozápadní nevyužitelná část.

- 39) *Prověřit vymezené zastavitelné plochy Z69, Z54 (jižní část) a Z57 i stabilizované plochy ve smyslu podrobnějšího členění ploch na část využitelnou k zastavění a „nezastavitelnou“ část (např. zeleně soukromé). K prověření byly identifikovány zejména uvedené zastavitelné plochy a stabilizované plochy:*

*st. 14/2, p.p.č. 459, 460/1, 462/2, 1185 a část p.p.č. 452/2, k.ú. Skalka u Hazlova,*

*st.p.č. 22, p.p.č. 469/2, 469/3, 1135/2, 473, 476, k.ú. Skalka u Hazlova.*

Požadavek prověřen:

zastavitelná plocha Z.69 – ponecháno jako (BV), vypuštěna západní část;

zastavitelná plocha Z.54 (jižní část) – ponecháno jako (BV) v plném rozsahu;

zastavitelná plocha Z.57 – ponecháno jako (BV) v plném rozsahu;

st. 14/2, p.p.č. 459, 460/1, 462/2, 1185 a část p.p.č. 452/2, k.ú. Skalka u Hazlova – ponecháno jako (SV) v plném rozsahu;

st.p.č. 22, p.p.č. 469/2, 469/3, 1135/2, 473, 476, k.ú. Skalka u Hazlova – ponecháno jako (SV) v plném rozsahu.

- 40) *Prověřit rozsah vymezené zastavitelné plochy Z56 ve smyslu její redukce.*

Požadavek prověřen:

zastavitelná plocha Z.56 – ponecháno jako (SV) v plném rozsahu.

- 41) *Prověřit změnu funkčního využití areálu bývalého zařízení Pata z hlediska co nejširších možností využití např. na plochu smíšenou nebo jinou vhodnou plochu. Zároveň prověřit vymezení plochy ve smyslu podrobnějšího členění plochy na část využitelnou k zastavění a „nezastavitelnou“ část. Jedná se o lokalitu nyní v ÚP vymezenou jako stabilizovaná plocha občanského vybavení (OV).*

Požadavek prověřen:

Původní plocha občanského vybavení (OV) je zde nahrazena plochou smíšenou obytnou (SM).

#### Výhledy:

- 42) *Prověřit vymezené stabilizované plochy s ohledem na skutečné užívání pozemku. K prověření byla identifikována zejména tato lokalita:*

*p.p.č. 206/2, k.ú. Výhledy.*

Požadavek prověřen:

p.p.č. 206/2, k.ú. Výhledy – vymezeno jako stabilizovaná plocha (BV), upraveno ZÚ.

Otov:

- 43) *Prověřit vymezené stabilizované plochy ve smyslu podrobnějšího členění ploch na část využitelnou k zastavění a „nezastavitelnou“ část (např. zeleně soukromé). K prověření byla identifikována zejména tato lokalita:*

*st.p.č. 16, 25, p.p.č. 142/5, 142/7, 142/9, k.ú. Otov u Hazlova.*

Požadavek prověřen:

část p.p.č. 142/5 – vymezeno jako plocha zeleně (ZZ).

- 44) *Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy pro FVE na základě podaného podnětu:*

*část p.p.č. 94/1, k.ú. Otov u Hazlova – mimo II. třídu ochrany ZPF, mimo koridor CD1.*

*Předpokládaný instalovaný výkon cca 8,5 MW.*

Požadavek prověřen:

Po dohodě s určeným zastupitelem plocha (VE) není vymezena.

*V rámci celkového prověření ÚP při zpracování změny dále:*

- 45) *Prověřit vymezení pro obec důležitých komunikací na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví obce, jako VPS. K prověření byly identifikovány zejména tyto lokality:*

*p.p.č. 1715, k.ú. Hazlov,*

*p.p.č. 1702, k.ú. Hazlov,*

*p.p.č. 1659/5, k.ú. Hazlov,*

*p.p.č. 1098, k.ú. Skalka u Hazlova.*

Požadavek prověřen:

Na uvedených pozemcích jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby.

- 46) *Brát na zřetel, že při podrobné revizi patrně vyplynou další nesrovnalosti v ÚP. Pokud budou v průběhu zpracovávání změny ÚP zjištěny nesrovnalosti či vyplynou další potřeby, změna ÚP je prověřit v souladu se základní koncepcí a právními předpisy. Případné vymezení dalších nových rozvojových ploch nebo změny funkčního využití již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných i návrhových) budou řešeny ve spolupráci obce, pořizovatele a zpracovatele změny.*

*Další úpravy územního plánu, které vyplynou v průběhu zpracování a projednání jeho změny jsou přípustné, pokud bude zdůvodněna jejich potřeba a budou odsouhlasené pořizovatelem.*

Nad rámec konkrétních pokynů:

Zvětšení plochy Z.28 (VL) – na základě aktuálního požadavku.

Nová plocha Z.75 (BV) ve Výhledech – probíhající stavba na základě platných rozhodnutí.

Uvedení koncepce vodního hospodářství do souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

**F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území proto nebylo zpracováno.

**G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území proto nebylo zpracováno.

**H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODSŤ. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území proto nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebude uplatňováno ani stanovisko krajského úřadu podle § 100 odst. 2 stavebního zákona.

**I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

**i.1. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje obce**

Změna č. 1 ÚP řeší převod celého ÚP Hazlov do jednotného standardu a dále dílčí úpravy ve využití území, základní koncepce rozvoje území stanovená v ÚP Hazlov se nemění.

ÚP Hazlov vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

ÚP Hazlov potvrzuje a ochraňuje kvality Hazlova jako sídla nabízejícího výborné podmínky pro bydlení v kvalitním životním prostředí a se zázemím občanské vybavenosti, rozvíjí obytnou funkci se souběžným rozvíjením tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Území doplňuje o plochy výroby podporující zlepšení podmínek pro zaměstnanost v obci. Stávající areál FVE je pouze stabilizován bez dalšího rozvoje.

ÚP uvažuje, že ostatní sídla na území obce se budou rozvíjet výrazně diferencovaně jako obytně rekreační sídla. V sídlech Výhledy, Skalka, Lipná, Podílná a Vlastislav jsou navrženy zastavitelné plochy, ale pouze ve Výhledech jsou většího rozsahu. Sídla Polná a Franky jsou pouze stabilizovány.

V Hazlově a sídlech Polná a Skalka zůstane zachována zemědělská výroba.

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu se základní koncepcí rozvoje území stanovenou v ÚP Hazlov.

**i.2. Zdůvodnění ochrany a rozvoje hodnot území**

Principy ochrany a rozvoje hodnot území stanovené v ÚP Hazlov se Změnou č. 1 ÚP nemění.

**i.2.1. Kulturní a architektonické hodnoty**

ÚP Hazlov respektuje architektonicky, kulturně i místně cenné stavby a soubory, chrání objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek:

k.ú. Hazlov:

- 24518/4-16 kostel Povýšení sv. Kříže
- 15071/4-4269 smírčí kříž
- 44903/4-17 soubor smírčích křížů
- 44920/4-99 smírčí kříž
- 11519/4-5088 zámek a park

k.ú. Výhledy:

- 36234/4-18 tvrz – tvrziště, archeologické stopy

k.ú. Polná u Hazlova:

- 21775/4-4275 smírčí kříž
- 50166/4-5185 smírčí kříž

ÚP Hazlov respektuje archeologická naleziště:

- území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. a II. kategorie

ÚP vytváří předpoklady pro ochranu kulturních hodnot území, zejména nemovitých kulturních památek, zejména kostela Povýšení sv. Kříže, zámku Hazlov včetně parku, smírčích křížů v k.ú. Hazlov a v k.ú. Polná u Hazlova, zaniklého tvrzíště ve Výchledech.

Změna č. 1 ÚP respektuje kulturní a architektonické hodnoty – nemovité kulturní památky a archeologická naleziště.

### **i.2.2. Přírodní hodnoty**

ÚP Hazlov klade důraz na ochranu nezastavěného území a vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot:

- ÚP respektuje pozemky určené k plnění funkce lesa (dále také jen „PUPFL“)
- ÚP respektuje v maximální možné míře pozemky zemědělského půdního fondu (dále také jen „ZPF“)
- ÚP zachovává přírodně hodnotné krajinné prvky v území – chrání významné krajinné prvky (dále také jen „VKP“) dle zákona č. 114/1992 Sb. zákonné
- ÚP zapracovává a do měřítka katastrální mapy upřesňuje regionální a nadregionální ÚSES vyplývající ze ZÚR KK a řeší lokální ÚSES
- ložiska nerostných surovin patří mezi neobnovitelné přírodní zdroje, které lze považovat mimo jiné též za hodnotu území

ÚP Hazlov vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území včetně územního systému ekologické stability, respektuje je a je s nimi koordinován. Kromě ÚSES a zákonných VKP – les, vodní toky, rybníky, údolní nivy jde o tyto hodnoty:

- Přírodní parky Halštrov a Smrčiny
- Přírodní rezervace Ztracený rybník
- Přírodní památky Goethova skalka a U cihelny
- Výhradní ložiska nerostných surovin
- PUPFL + ochranné pásmo lesa
- ZPF

ÚP vytváří předpoklady pro ochranu přírodních hodnot území, zejména přírodních parků Halštrov a Smrčiny, přírodní rezervace Ztracený rybník, přírodních památek Goethova skalka a U cihelny, CHLÚ Hazlov, DP Lipná, výhradních ložisek nerostných surovin Lipná a Skalka u Hazlova, ÚSES regionálního i nadregionálního významu, CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les.

Změna č. 1 ÚP respektuje výše uvedené přírodní hodnoty.

Změna č. 1 ÚP upravuje vymezení ÚSES dle Plánu místního ÚSES ORP Aš. V souvislosti se změnami ve vymezení ÚSES změna ÚP upravuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v tom smyslu, že biocentra jsou v souladu s § 28 odst. 2 vyhlášky č. 157/2024 Sb. vymezena vždy jako plochy přírodní.

### **i.2.3. Informace o výhradním ložisku**

Výhradní ložiska ve správním území obce Hazlov:

- 3037600 Lipná – žula
- 3242200 Skalka u Hazlova – wollastonit

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy v plochách výhradních ložisek.

### **i.3. Zdůvodnění urbanistické koncepce**

Změnou č. 1 ÚP se urbanistická koncepce stanovená v ÚP Hazlov nemění, její principy jsou v textové části zestručněny, popisné pasáže jsou vypuštěny.

Změnou č. 1 ÚP jsou dílčími úpravami řešeny aktuální potřeby v území. Tyto dílčí změny zohledňují požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a na ochranu volné krajiny.

Dále je touto změnou ÚP navrženo vypustit dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy vymezené ve stávajícím ÚP z důvodu, že dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy blokují odůvodnitelnou kapacitu rozvojových ploch obce.

### **i.4. Přehled a zdůvodnění zastavitelných a transformačních ploch**

Dílčí změny provedené změnou ÚP lze shrnout do kategorií – stabilizace ploch, změna využití nebo rozsahu v ÚP vymezených ploch, vypuštění stávajících ploch a vymezení nových ploch.

Dílní změny byly provedeny na základě požadavků uvedených v obsahu změny. Obecně lze říci, že požadavky, u kterých bylo shledáno, že nejsou v rozporu s koncepcí územního plánu nebo jinými zásadními dokumenty a nejsou ve střetu s limity využití území (nejčastěji vysoká třída ochrany ZPF), byly akceptovány.

Změnou č. 1 ÚP byly na základě požadavku v pokynech pod bodem (3) převedeny do stabilizovaných ploch části v ÚP vymezených zastavitelných ploch, které byly v průběhu uplatňování ÚP již využity:

- Z.10 (BI) plocha bydlení mezi Hazlovským potokem a silnicí I/64 – část stabilizována jako (BI), část vypuštěna
- Z.26 (BI) rozsáhlá plocha bydlení na východě obce – využití části stabilizováno jako (BI)
- Z.64 (BV) plocha bydlení na jihozápadě sídla – část stabilizována jako (BV), část stabilizována jako (ZZ)

Dále byly zrevidovány zastavitelné plochy určené pro realizaci zeleně. Z důvodu mnohdy pouze formálního vymezení ploch zeleně změnou plochou a z důvodu zjednodušení a efektivnějšího uplatňování ÚP nejsou tyto lokality nadále evidovány jako zastavitelné plochy:

- Z.7 ochranná a izolační zeď mezi Hazlovským potokem a stávajícím zemědělským areálem a bydlením – původně (PX2), odpovídá (ZO) – část stabilizována jako (ZO), část jako (MU)
  - Z.21 rozšíření ochranné a izolační zeleně mezi Hazlovským potokem a železnicí – původně (PX2), odpovídá (ZO) – celá plocha stabilizována jako (ZO)
  - Z.27 park na zalesněném vrchu v místní části Dolní Ovčárna – původně (ZV), odpovídá (ZP) – celá plocha stabilizována jako (ZP)
  - Z.48 park na severovýchodě sídla – původně (ZV), odpovídá (ZP) – celá plocha stabilizována jako (ZP)
  - Z.51 ochranná a izolační zeď mezi areálem dřevovýroby a plochou bydlení – původně (PX2), odpovídá (ZO) – celá plocha stabilizována jako (ZZ)
  - Z.55 park v centru sídla – původně (ZV), odpovídá (ZP) – část stabilizována jako (ZZ), část jako (MU)
- a část plochy:
- Z.36 ochranná a izolační zeď na východě sídla – původně (PX2), odpovídá (ZO) – část plochy stabilizována jako (ZO)

Revize dalších ploch, opět z důvodu zpřehlednění ÚP:

- Z.22 (VD) plocha výroby drobné jižně pod železnicí – částečně stabilizováno jako plocha (VL), část jako (DD)
- Z.72 (DS) plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci z Podílné do sousední obce Libá – nově vymezeno pouze liniově a jako liniová VPS

Změnou č. 1 ÚP byla na základě požadavku v obsahu změny pod bodem 9) provedena revize vymezených dosud nevyužitých zastavitelných ploch vymezených v ÚP. Na základě této revize byly vypuštěny celé plochy:

- Z.3 (BI) plochy bydlení na západě obce
- Z.15 (BI) dostavba ZÚ u silnice I/64
- Z.25 (SV) plocha smíšená obytná u fotbalového hřiště pod železnicí
- Z.32 (DS) plocha dopravy v Otově
- Z.47 (BV) plocha bydlení v centru sídla

a části ploch:

- Z.1 (BI) rozsáhlá plocha bydlení na severu obce – obytná zóna Hazlov dle ÚR – vypuštěná severní nezastavěná část, urbanisticky nevhodný zásah do volné krajiny
- Z.10 (BI) plocha bydlení mezi Hazlovským potokem a silnicí I/64 – vypuštěna nezastavěná část z důvodu zachování zeleně
- Z.19 (VD) plocha výroby drobné na severu obce mezi silnicí I/64 a železnicí č. 148 – vypuštěna severní urbanisticky nevhodná a svým tvarem nevyužitelná část
- Z.54 (BV) plocha bydlení jako dostavba ZÚ na západě sídla – vypuštěna severozápadní nevyužitelná část

Odůvodnění vypuštění ploch:

Jedná se o dosud nevyužitá zastavitelná plochy v urbanisticky nevhodných lokalitách. V některých případech se jedná o plochy přebírané územním plánem ještě z předchozího ÚPN SÚ, jedná se tedy o dlouhodobě nevyužitá zastavitelná plochy, které blokují odůvodnitelnou kapacitu rozvojových ploch obce.

Změnou č. 1 ÚP byly vymezeny nové zastavitelné plochy a transformační plocha:

**Z.73 (BI)**

k.ú. Hazlov

zastavitelná plocha bydlení vymezená v návaznosti na zastavěné území a stávající stabilizované plochy (BI). Je vymezena se stejným funkčním využitím jako toto navazující stabilizované území.

Plocha je vymezena v souladu s požadavkem obsahu změny – viz kapitola e) bod 13).

ZPF – část p.p.č. 1110/4 – V. třída ochrany

**Z.74 (BV)**

k.ú. Polná u Hazlova

zastavitelná plocha bydlení vymezená v zastavěném území, v návaznosti na stabilizovanou plochu (BV) a zastavitelnou plochu Z.39. Je vymezena se stejným funkčním využitím jako toto navazující území.

Na pozemku byla již vybudována studna, elektrická přípojka a stavba o rozměrech 6x5 m zapsaná v KN. Na pozemku již v minulosti stavba stála.

Plocha je vymezena v souladu s požadavkem obsahu změny – viz kapitola e) bod 37).

ZPF – p.p.č. 631/3, 631/4 – V. třída ochrany

**Z.75 (BV)**

k.ú. Výhledy

zastavitelná plocha bydlení vymezená v návaznosti na zastavěné území a stávající stabilizované plochy (BV). Je vymezena se stejným funkčním využitím jako toto navazující stabilizované území.

Na pozemek p.p.č. 75/1 bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. SÚ/2021/7401/K ze dne 4. 1. 2022 na základě předchozího Územního plánu sídelního útvaru Hazlov, kde byla v této lokalitě vymezena zastavitelná plocha.

Stavba rodinného domu dle vydaných rozhodnutí již probíhá.

ZPF – p.p.č. 75/1, 75/2 – V. třída ochrany

**T.3 (TO)**

k.ú. Hazlov

transformační plocha technické infrastruktury, převážně v zastavěném území, částečně v návaznosti na něj. Je vymezena pro řešení odpadového hospodářství obce, konkrétně pro dále blíže popsané účely.

V severní části plochy T.3 se uvažuje skladování stavebního odpadu a jeho úpravy před dalším využitím.

V jižní části plochy T.3 se uvažuje uložení zeminy, která bude pocházet z jiných staveb a která se podle zákona o odpadech považuje za odpad. Lze ji použít pro technické účely při terénních úpravách, podle zákona o odpadech se jedná o využití odpadu zasypáváním. Dalším typem odpadu mohou být sedimenty z rybníků.

Plocha je vymezena v souladu s požadavkem obsahu změny – viz kapitola e) bod 15).

mimo ZPF

Pro přehled změn ve vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch (dříve plochy přestavby) navrhovaných Změnou č. 1 ÚP jsou provedené úpravy vyznačeny v původních tabulkách z textové části ÚP:

### Zastavitelné plochy

#### OBEC HAZLOV

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z.1	rozsáhlá plocha bydlení na severu obce – obytná zóna Hazlov dle ÚR	Hazlov	Hazlov	BI – <del>3,02</del> <u>1,57</u> ha
<del>Z.3</del>	<del>plochy bydlení na západě obce</del>	<del>Hazlov</del>	<del>Hazlov</del>	<del>bydlení – BI – 0,57 ha</del>
Z.4	rozšíření stávající ČOV Hazlov na pravém břehu Hazlovského potoka	Hazlov	Hazlov	technická infrastruktura – <del>TI</del> <u>TU</u> – 0,07 ha
Z.5	plocha výroby u stávající ČOV Hazlov	Hazlov	Hazlov	výroba – VL – 0,6 ha
<del>Z.7</del>	<del>ochranná a izolační zeleň mezi Hazlovským potokem a stávajícím zemědělským areálem a bydlením</del>	<del>Hazlov</del>	<del>Hazlov</del>	<del>veřejné prostranství – PX2 – 4,0 ha</del>
Z.8	plocha bydlení jižně od zalesněného vrchu Kalvárie	Hazlov	Hazlov	bydlení <u>a veřejné prostranství</u> – BI, <u>PU</u> – 1,5 ha
<del>Z.10</del>	<del>plocha bydlení mezi Hazlovským potokem a silnicí I/64</del>	<del>Hazlov</del>	<del>Hazlov</del>	<del>bydlení – BI – 0,6 ha</del>
Z.14	ochranná a izolační zeleň mezi současnou zástavbou a silnicí I/64	Hazlov	Hazlov	<del>veřejné prostranství – PX2</del> <u>zeleň ochranná a izolační – ZO</u> – 0,6 ha

Z.15	<del>dotavba ZÚ u silnice I/64</del>	<del>Hazlov</del>	<del>Hazlov</del>	<del>bydlení – BI – 0,1 ha</del>
Z.16	plocha <del>služeb u umělé vodní nádrže</del> <u>bydlení</u> v centru obce	Hazlov	Hazlov	<del>občanské vybavení – OM</del> <u>bydlení hromadné BH</u> – 0,26 ha
Z.18	plocha smíšeného bydlení oboustranně u silnice I/64	Hazlov	Hazlov	smíšené obytné – <del>SVSM</del> – 0,19 ha
Z.19	plocha <del>výroby drobné</del> <u>smíšená obytná</u> na severu obce mezi silnicí I/64 a železnicí č. 148	Hazlov	Hazlov	<del>výroba – VD</del> <u>smíšené obytné – SM</u> – 2,1 ha
Z.21	<del>rozšíření ochranné a izolační zeleně mezi Hazlovským potokem a železnicí</del>	<del>Hazlov</del>	<del>Hazlov</del>	<del>veřejné prostranství – PX2 – 0,4 ha</del>
Z.22	<del>plocha výroby drobné jižně pod železnicí</del>	<del>Hazlov</del>	<del>Hazlov</del>	<del>výroba – VD – 0,3 ha</del>
Z.25	<del>plocha smíšená obytná u fotbalového hřiště pod železnicí</del>	<del>Hazlov</del>	<del>Hazlov</del>	<del>smíšené obytné – SV – 0,2 ha</del>
Z.26	rozsáhlá plocha bydlení na východě obce	Hazlov	Hazlov	bydlení – BI – <del>5,54,64</del> ha
Z.27	<del>park na zalesněném vrchu v místní části Dolní Ovčárna</del>	<del>Hazlov</del>	<del>Hazlov</del>	<del>veřejné prostranství – ZV – 0,2 ha</del>
Z.28	plocha výroby na východě obce jižně pod silnicí II/213	Hazlov	Hazlov	výroba – VL – <del>2,42,72</del> ha
Z.70	plocha <del>technické infrastruktury na západě obce severně nad silnicí II/213</del> <u>technických služeb a sběrného dvora</u>	Hazlov	Hazlov	<del>technická infrastruktura – TO</del> <u>smíšené obytné – SM</u> – 0,2 ha
Z.73	<u>plocha bydlení na východě obce</u>	<u>Hazlov</u>	<u>Hazlov</u>	<u>bydlení – BI – 0,37 ha</u>

**MÍSTNÍ ČÁST OTOV**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z.32	plocha dopravy v Otově	Otov u Hazlova	Otov	doprava – DS – 0,2 ha

**SÍDLO VLASTISLAV**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z.33	plocha bydlení v jižní části sídla	Táborská	Vlastislav	bydlení – BV – 0,9 ha
Z.34	plocha bydlení na západě obce	Táborská	Vlastislav	bydlení – BV – 0,2 ha
Z.35	plocha bydlení na severu sídla	Táborská	Vlastislav	bydlení – BV – 0,2 ha
Z.36	ochranná a izolační zeleň na východě sídla	Táborská	Vlastislav	<del>veřejné prostranství – PX2</del> zeleň ochranná a izolační – ZO – 0,20,09 ha

**SÍDLO PODÍLNÁ**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
--------------------	--------------	----------------------	-------	--------------------------------------

Z.39	plocha bydlení na jihu sídla	Polná u Hazlova	Podílná	bydlení – BV – 0,3 ha
Z.40	plocha smíšená obytná na jihovýchodě sídla	Polná u Hazlova	Podílná	smíšené obytné – SV – 0,3 ha
<del>Z.72</del>	<del>plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci z Podílné do sousední obce Libá</del>	<del>Polná u Hazlova</del>	<del>Podílná</del>	<del>doprava – DS – 0,3 ha</del>
<del>Z.74</del>	<del>plocha bydlení na jihu sídla</del>	<del>Polná u Hazlova</del>	<del>Podílná</del>	<del>bydlení – BV – 0,18 ha</del>

**SÍDLO LIPNÁ**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z.47	plocha bydlení v centru sídla	Lipná u Hazlova	Lipná	bydlení – BV – 0,4 ha
Z.48	park na severovýchodě sídla	Lipná u Hazlova	Lipná	veřejné prostranství – ZV – 0,3 ha
Z.51	<del>ochranná a izolační zeleň mezi areálem dřevovýroby a plochou bydlení</del>	<del>Lipná u Hazlova</del>	<del>Lipná</del>	<del>veřejné prostranství – PX2 – 0,2 ha</del>
Z.52	plocha smíšená obytná na jihovýchodě sídla	Lipná u Hazlova	Lipná	smíšené obytné – SV – 0,2 ha

**SÍDLO SKALKA**

označení	popis plochy	katastrální	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
----------	--------------	-------------	-------	--------------------------------------

plochy		území		
Z.53	plocha smíšená obytná na severu sídla	Skalka u Hazlova	Skalka	smíšené obytné – SV – 0,09 ha
Z.54	plocha bydlení jako dostavba ZÚ na západě sídla	Skalka u Hazlova	Skalka	bydlení – BV – 1,0 ha
<del>Z.55</del>	<del>park v centru sídla</del>	<del>Skalka u Hazlova</del>	<del>Skalka</del>	<del>veřejné prostranství – ZV – 0,3 ha</del>
Z.56	plocha smíšená obytná na jihozápadě sídla	Skalka u Hazlova	Skalka	smíšené obytné – SV – 0,4 ha
Z.57	plocha bydlení na jihovýchodě sídla	Skalka u Hazlova	Skalka	bydlení – BV – 0,5 ha
Z.69	plocha smíšená obytná západně od sídla	Skalka u Hazlova	Skalka	smíšené obytné – SV – <del>0,40,31</del> ha
Z.71	plocha dopravní infrastruktury severně od obce	Skalka u Hazlova	Skalka	doprava – DS – 1,9 ha

**SÍDLO VÝHLEDY**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z.58	plocha bydlení jako dostavba ZÚ ve středu sídla	Výchledy	Výchledy	bydlení – BV – 2 ha
Z.61	plocha bydlení jako dostavba ZÚ na východě sídla	Výchledy	Výchledy	bydlení – BV – 2 ha
Z.62	plocha bydlení na jihu sídla	Výchledy	Výchledy	bydlení – BV – 0,1 ha
Z.63	plocha <del>bydlení</del> smíšená obytná v centru sídla	Výchledy	Výchledy	<del>bydlení – BV</del> smíšené obytné – SV – 0,2 ha

Z.64	plocha bydlení <u>a smíšená obytná</u> na jihozápadě sídla	Výhledy	Výhledy	bydlení – BV, <u>smíšené obytné – SV – 4,21,1</u> ha
Z.65	park v centru sídla	Výhledy	Výhledy	<del>veřejné prostranství – ZV zeleň parková a parkově upravená – ZP</del> – 0,8 ha
Z.66	veřejné prostranství s místní komunikací k navržené ploše bydlení v centru sídla	Výhledy	Výhledy	veřejné prostranství – <del>PV</del> PU – 0,05 ha
Z.67	hřiště u bezejmenného rybníku na jižním okraji parku	Výhledy	Výhledy	občanské vybavení – OS – 0,06 ha
<u>Z.75</u>	<u>plocha bydlení na severovýchodě sídla</u>	<u>Výhledy</u>	<u>Výhledy</u>	<u>bydlení – BV – 2 ha</u>

### Transformační plochy

#### OBEC HAZLOV

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
<u>P.1.T.1</u>	přestavba bývalého areálu textilní továrny VIBA na plochu smíšenou obytnou <del>komerční</del>	Hazlov	Hazlov	smíšené obytné – <del>SKSM</del> – 3 ha
<u>P.2.T.2</u>	<del>přestavba zahrádkové osady na severu obce na území smíšené obytné</del>	<del>Hazlov</del>	<del>Hazlov</del>	<del>smíšené obytné – SV – 0,3 ha</del>
<u>T.3</u>	<u>plocha pro nakládání s odpadem</u>	<u>Hazlov</u>	<u>Hazlov</u>	<u>nakládání s odpady – TO – 2,94 ha</u>

## i.5. Vymezení systému sídelní zeleně

ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně v urbanizovaném území jako plochy veřejných prostranství a plochy zeleně.

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV).

ÚP stabilizuje plochy vyhrazené zeleně jako plochy zeleně – soukromá vyhrazená (ZS), které představují zejména samostatné zahrady bez trvalých staveb a dále vymezuje specifické plochy veřejně přístupné zeleně – přírodního charakteru (ZP).

Změnou č. 1 ÚP vzhledem ke změnám v legislativě dochází ke změně kategorizace ploch zeleně původně zařazených do ploch veřejných prostranství. Zároveň je změnou ÚP zredukováno množství použitých různých funkčních ploch pro zeleň, a to často i v jedné lokalitě.

Oproti ÚP, který navrhuje veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v místní části Dolní Ovcárna, park na severovýchodě sídla Lipná, park v centru sídla Skalka, park v centru sídla Výhledy a dále navrhuje množství ploch se specifickým využitím ochranná a izolační zeleň, jsou tyto návrhové plochy změnou ÚP zrevidovány.

Z důvodu mnohdy pouze formálního vymezení ploch zeleně změnou plochou a z důvodu zjednodušení a efektivnějšího uplatňování ÚP nejsou níže uvedené lokality nadále evidovány jako zastavitelné plochy. Doplnění zeleně lze realizovat v souladu s regulativy i ve stabilizovaných plochách:

- Z.7 ochranná a izolační zeleň mezi Hazlovským potokem a stávajícím zemědělským areálem a bydlením – původně (PX2), odpovídá (ZO) – část stabilizována jako (ZO), část jako (MU)
  - Z.21 rozšíření ochranné a izolační zeleně mezi Hazlovským potokem a železnicí – původně (PX2), odpovídá (ZO) – celá plocha stabilizována jako (ZO)
  - Z.27 park na zalesněném vrchu v místní části Dolní Ovcárna – původně (ZV), odpovídá (ZP) – celá plocha stabilizována jako (ZP)
  - Z.48 park na severovýchodě sídla – původně (ZV), odpovídá (ZP) – celá plocha stabilizována jako (ZP)
  - Z.51 ochranná a izolační zeleň mezi areálem dřevovýroby a plochou bydlení – původně (PX2), odpovídá (ZO) – celá plocha stabilizována jako (ZZ)
  - Z.55 park v centru sídla – původně (ZV), odpovídá (ZP) – část stabilizována jako (ZZ), část jako (MU)
- a část plochy:
- Z.36 ochranná a izolační zeleň na východě sídla – původně (PX2), odpovídá (ZO) – část plochy stabilizována jako (ZO)

Princip z ÚP zůstává zachován. Systém sídelní zeleně je založen na ochraně ploch zeleně v zámeckém parku, na vrchu Kalvárie a v okolí vodní nádrže a dalších menších ploch stávající vzrostlé zeleně, které jsou vymezeny jako plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), a na zachování a doplnění ploch zeleně ochranné a izolační (ZO). Systém sídelní zeleně je dále doplněn o stávající vzrostlou zeleň veřejných prostranství a zelení soukromých zahrad, zahrnutých do ploch s rozdílným způsobem využití. Rozsáhlejší zahrady nevhodné k zastavění jsou samostatně vymezeny jako zeleň zahradní a sadová (ZZ).

Změnou č. 1 ÚP nejsou navrženy nové plochy sídelní zeleně.

Dále viz také kapitola i.9. „Zdůvodnění veřejného prostranství“.

## i.6. Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

### i.6.1. Silniční doprava

Obec je napojena na silniční síť silnicemi I., II. a III. třídy. Silnice I. třídy č. 64 prochází řešeným územím v severojižním směru a prochází samotnou obcí Hazlov, kde hlavně v její severní části představuje poměrně velkou dopravní a hlukovou zátěž. Silnice II. třídy č. 213 propojuje obec Hazlov s obcí Libá.

Stávající silnice II/213 v trase Hazlov – Vojtanov je v ÚP navržena k přeložení mimo centrum obce podél jejího východního okraje. Přeložka silnice č. 213 měla být realizovaná v navrženém koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu CNZ.D71 (původně označený v ÚP jako CD1, v ZÚR KK jako D71).

Aktualizací č. 2 ZÚR KK se tento koridor vypouští. Do doby, než bude Aktualizace č. 2 ZÚR KK vydána a nabude účinnosti, zůstává koridor v ÚP vymezen, poté bude vypuštěn nejbližší následnou změnou ÚP Hazlov.

Změnou č. 1 ÚP se koncepce dopravní infrastruktury stanovená v ÚP Hazlov nemění.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje trasy nových silnic, ale regulativy připouští jejich šířkové rozšíření při zachování či snížení jejich kategorie a třídy.

#### **i.6.2. Místní a účelové komunikace**

Rozvojové plochy budou napojeny na stávající systém silnic a místních či účelových komunikací.

Změna č. 1 ÚP trasování nových místních a účelových komunikací konkretizuje pouze tam, kde je to vhodné (stanovení koncepce řešení dopravní infrastruktury, určení napojovacích bodů), a pomocí regulativů je připouští i jinde v plochách s rozdílným způsobem využití.

Jmenovitě navrženy následující stavby:

- D-1 místní komunikace z Podílné do Libé
- D-2 místní komunikace Ovčárna
- D-3 napojení plochy Z.1
- D-4 napojení plochy Z.19

#### **i.6.3. Železniční doprava**

Územím obce prochází beze změny ve směru severozápad – východ regionální železniční trať č. 148 Cheb – Františkovy Lázně – Aš – SRN se zastávkou v Hazlově. Železniční trať č. 148 bude optimalizována bez nových územních nároků.

Změnou č. 1 ÚP se stanovená koncepce nemění.

#### **i.6.4. Vodní doprava**

Není zastoupena ani se nenavrhuje.

#### **i.6.5. Letecká doprava**

Není zastoupena ani se nenavrhuje.

Do území nezasahují ochranná pásma souvisejí s leteckým provozem.

#### **i.7. Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury**

Změnou č. 1 ÚP se koncepce technické infrastruktury stanovená v ÚP Hazlov mírně upravuje v tom smyslu, že koncepce technické infrastruktury sleduje reálný rozvoj všech jejích složek a je uvedena do souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

Změna č. 1 ÚP reaguje na změny legislativy v souvislosti s problematikou obnovitelných zdrojů energie.

Jako technická infrastruktura jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů obecně umístitelné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, a jako veřejná technická infrastruktura v nezastavěném území, pokud není umístování technické infrastruktury a veřejné technické infrastruktury konkrétním územním plánem upřesněno.

Při prověřování regulace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů zpracovatel změny ÚP vycházel z následujících skutečností a definic:

Podle ustanovení § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů jako „výroba energie“ zařazena do definice technické infrastruktury, která, slouží-li veřejné potřebě, je součástí veřejné infrastruktury.

Výroba elektřiny je definována v § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) jako „*energetické zařízení pro přeměnu různých forem energie na elektřinu, zahrnující všechna nezbytná zařízení*“.

Obnovitelný zdroj je definován v zákoně č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 2 odst. 1 písm. a):

*„Pro účely tohoto zákona se rozumí obnovitelnými zdroji obnovitelné nefosilní zdroje energie, jimiž jsou energie větru, energie slunečního záření (termální a fotovoltaická), geotermální energie, energie okolního prostředí, energie z přílivu nebo vln a jiná energie z oceánů, energie vody, energie biomasy a paliv z ní vyráběných, energie skládkového plynu, energie kalového plynu z čištění odpadních vod a energie bioplynu.“*

Podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bodu 18 a § 3 odst. 2 energetického zákona jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu již od celkového instalovaného elektrického výkonu 1 MW a více.

Koncepce ÚP Hazlov nepředpokládala umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území, resp. jmenovitě ani v zastavěném území a zastavitelných plochách s výjimkou stávající solární elektrárny v Hazlově, která byla vymezena jako specifická plocha (VX1) výhradně pro stávající areál FVE.

Změna č. 1 ÚP tedy z výše uvedených důvodů upřesňuje přípustnost těchto záměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách a podle § 122 odst. 3 stavebního zákona vylučuje tyto záměry z povolování v nezastavěném území.

Změnou č. 1 ÚP je solární elektrárna definována v textové části ÚP Hazlov, ve slovníku pojmů definujících účel využití ploch je definována jako „zařízení na výrobu elektrické energie ze slunečního záření, umístěná mimo střechy budov“. Z uvedeného vyplývá, že tento v ÚP Hazlov definovaný účel využití se týká případů umístování solárních termálních a fotovoltaických panelů mimo střechy budov, umístování solárních panelů na střechy budov není tudíž vyloučeno, neboť v ÚP Hazlov užívaná definice nepřipustného využití „ostatní definované účely využití ploch“ se týká právě jen ve slovníku definovaných účelů využití ploch.

Změnou ÚP je v regulativech ploch výroby (VL), (VD) a (VZ) stanovena regulace pro umístování solárních elektráren podmínkou, že pro tento účel může být využito maximálně 20% stavebního pozemku, a to z důvodu ochrany rozvojového potenciálu ploch výroby tak, aby nedošlo k jejich vyčerpání výhradně pro tento účel.

Pouze regulací (nikoli úplným vyloučením) umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (konkrétně solárních elektráren) v zastavěném území a zastavitelných plochách je při splnění stanovených podmínek umožněno jak fyzickým, tak právnickým osobám zajistit energii na pokrytí jejich potřeb, která bude cenově dostupná, bude z národních zdrojů (energetická bezpečnost) a přispěje k dekarbonizaci ekonomiky ČR, resp. EU, v souladu s cíli novely energetického a stavebního zákona, tzv. LEX OZE I.

Oproti tomu definováním pojmu „větrná elektrárna“ jako „zařízení na výrobu elektrické energie z energie větru“ a jeho neuvedením v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití je zřejmé, že tyto stavby spadají do nepřipustného využití formulovaného jako „ostatní definované účely využití ploch“ a koncepcí ÚP Hazlov neuvažuje umístování těchto staveb na území obce, a to v žádné ploše s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 ÚP dále v regulativech všech ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje umísťovat „související dopravní a technickou infrastrukturu“ jako přípustné využití, pouze v plochách přírodních je tato uvedena jako podmíněně přípustné využití. Ve slovníku pojmů definujících účel využití ploch je „související dopravní a technická infrastruktura“ definována jako „*dálnice a silnice (pouze stávající včetně jejich možného rozšíření při zachování či snížení jejich kategorie a třídy), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství, chodníky, cyklotrasy, cyklostezky, hipostežky, hipotrazy, parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, vodovody, kanalizace včetně lokálního čištění nebo přečerpávání odpadních vod, septiky, studny apod.*“. Tím je obecný, stavebním zákonem definovaný, pojem „technická infrastruktura“ upřesněn.

Z příkladného výčtu vyplývá, že související technickou infrastrukturou jsou myšleny převážně liniové případně plošně nenáročné stavby související s jinou stavbou či záměrem. Ještě zřejmější je pojetí „související technické infrastruktury“ při srovnání výše uvedené definice a hlavního využití ploch přímo určených pro realizaci technické infrastruktury (TU), které je formulováno jako „*pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čištění odpadních vod, trafostanic, rozvodů, energetických, vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických, komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů*“, „související dopravní a technická infrastruktura“ je dále uvedena jako přípustné využití.

Z uvedených definic vyplývá, že ÚP Hazlov není v rozporu s novým pojetím výroby energie z obnovitelných zdrojů jako technické infrastruktury, ve smyslu v ÚP Hazlov zavedených definic však není možné považovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie za „související“ technickou infrastrukturu.

Změna č. 1 ÚP dále řeší výslovné vyloučení „výroben energie“ z povolování v nezastavěném území ve výrokové části v kapitole f.3. „Vyloučení staveb dle § 122 odst. 3 SZ“, odůvodnění tohoto vyloučení viz kapitola i.10.2. „Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití“.

#### **i.7.1. Zásobování pitnou vodou**

ÚP zachovává v sídle Hazlov zásobování obce pitnou vodou z ÚV Nebanice.

Změna č. 1 ÚP nemění koncepci zásobování pitnou vodou v sídle Hazlov.

Změna č. 1 ÚP dále předpokládá, že napojení dalších sídel na veřejný vodovod bude realizováno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje. Z tohoto důvodu jsou změnou ÚP vypuštěny trasy navrhovaných vodovodů, které s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje nejsou v souladu.

Změnou č. 1 ÚP se konkrétní nové trasy nenavrhují, regulativy je připouštějí.

#### **i.7.2. Odkanalizování – splaškové vody**

Změnou č. 1 ÚP se koncepce odkanalizování pro splaškové vody stanovená v ÚP Hazlov nemění.

#### **i.7.3. Odkanalizování – dešťové vody**

Změnou č. 1 ÚP se koncepce odkanalizování pro dešťové vody stanovená v ÚP Hazlov nemění.

Nejsou navrhovány změny ve stávajícím systému nakládání s dešťovými vodami. Nové stavby musí řešit nakládání s dešťovými vodami vsakováním na pozemcích stavebníka, případně retencí s regulovaným vypouštěním do povrchových vod.

Obecně platí, že likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dalšími předpisy např. § 140 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, a dle TNV 75 9011 „Hospodaření s dešťovými vodami“.

Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.

#### **i.7.4. Zásobování elektrickou energií**

Změnou č. 1 ÚP se koncepce zásobování elektrickou energií stanovená v ÚP Hazlov nemění.

Koncepce navržená v ÚP neuvažovala žádné malé vodní elektrárny ani větrné elektrárny.

Z hlediska solárních elektráren pouze stabilizovala stávající areál FVE na východním okraji Hazlova. Tato plocha stávajícího areálu FVE je v současné době dotčena rozhodnutím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, č.j. KK/2152/RR/23 ze dne 16. 10. 2023, kterým bylo zrušeno rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu ÚP Hazlov, vztahujících se k vymezení plochy se způsobem využití Výroba a skladování – se specifickým využitím – FVE – VX1. Do doby uvedení ÚP Hazlov do souladu s tímto rozhodnutím nelze podle této části územního plánu rozhodovat.

Změna č. 1 ÚP upřesňuje umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v reakci na změny legislativy, podrobněji viz úvodní text kapitoly i.7. „Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury“.

#### **i.7.5. Zásobování plynem**

Stávající ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce plynem středotlakými plynovodními rozvody z vysokotlaké regulační stanice plynu v Hazlově, která je napojená na vysokotlaký plynovod. ÚP uvažuje, že zastavitelné plochy a plochy přestavby obce Hazlov budou na tento systém zásobování plynem postupně napojeny.

Dále koncepce stanovená v ÚP uvažovala rozšíření zásobování plynem i do sídel Polná, Lipná a Podílná. Jako zdroj plynu byla uvažována nová regulační stanice u Polné napojená na nový vysokotlaký plynovod vedený v koridoru technické infrastruktury nadmístního významu CNZ.P04 – vysokotlaký plynovod Hazlov – Polná (původně označený v ÚP jako CT1, v ZÚR KK jako P04).

Rozpracovaná Aktualizace č. 2 ZÚR KK ruší koridor P04 vymezený pro tento účel z Hazlova do Polné, od koncepčního plánování plynofikace této části území kraje se upouští. V odůvodnění Aktualizace č. 2 ZÚR KK je uvedeno, že koridor P04 byl zrušen z důvodu neaktuálnosti záměru. Dle vyjádření oprávněného investora (GasNet, s.r.o.) není pro plynovod zpracována žádná dokumentace a tento záměr není v dané trase (koridoru) sledován ani připravován.

Změna č. 1 ÚP z uvedených důvodů z ÚP vypouští navrhované trasy pro plynofikaci dalších sídel.

Do doby, než bude Aktualizace č. 2 ZÚR KK vydána a nabude účinnosti, zůstává koridor v ÚP vymezen, poté bude vypuštěn nejbližší následnou změnou ÚP Hazlov.

#### **i.7.6. Zásobování území teplem**

Změnou č. 1 ÚP se koncepce stanovená v ÚP Hazlov nemění.

**i.7.7. Vnější sdělovací prostředky**

Změnou č. 1 ÚP se koncepce stanovená v ÚP Hazlov nemění.

**i.7.8. Nakládání s odpadem**

Změnou č. 1 ÚP se doplňuje koncepce stanovená v ÚP Hazlov.

Platný ÚP nenavrhuje zásadní opatření či změny v oblasti odpadového hospodářství obce.

Změna č. 1 ÚP vymezuje transformační plochu T.3 (TO) pro řešení odpadového hospodářství obce, konkrétně pro dále blíže popsané účely.

V severní části plochy T.3 se uvažuje skladování stavebního odpadu a jeho úpravy před dalším využitím.

V jižní části plochy T.3 se uvažuje uložení zeminy, která bude pocházet z jiných staveb a která se podle zákona o odpadech považuje za odpad. Lze ji použít pro technické účely při terénních úpravách, podle zákona o odpadech se jedná o využití odpadu zasypáváním. Dalším typem odpadu mohou být sedimenty z rybníků.

**i.8. Zdůvodnění občanského vybavení**

Struktura občanského vybavení je v území stabilizovaná. Ve stávajícím ÚP jsou objekty občanského vybavení zahrnuty buď do ploch smíšených nebo přímo do ploch občanské vybavenosti.

Stávající ÚP nenavrhuje jejich další rozvoj formou nových zastavitelných ploch.

V rámci převodu do jednotného standardu bylo zařazení objektů zrevidováno, zmenšena byla např. plocha (OS) v Hazlově, kulturní dům je zařazen do plochy (OV), celé centrum obce je naopak vymezeno jako plocha (SM).

Vznik dalších zařízení občanské vybavenosti je umožněn v plochách smíšených a omezeně i v plochách bydlení.

Vzhledem k velikosti obce se dále předpokládá využití občanské vybavenosti sídel v širším okolí.

**i.9. Zdůvodnění veřejného prostranství**

Plochy veřejných prostranství jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami (PV) a dále jako veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení.

Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (ZV), veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) nebo veřejná prostranství se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2).

Změnou č. 1 ÚP jsou nejvýznamnější plochy veřejných prostranství zařazeny přímo do ploch (PU) veřejná prostranství všeobecná, případně do ploch (ZP) zeleň parková a parkově upravená.

Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) bez ohledu na jejich formální zařazení plní funkci veřejného prostranství, a to jak prakticky, tak legislativně, neboť dle definice v § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na kterou odkazuje i stavební zákon, veřejná prostranství zahrnují rovněž plochy veřejné zeleně.

Vymezení souvisejících ploch veřejných prostranství nově upravují §§ 15, 17 a 20 vyhlášky č. 157/2024 Sb. takto: *„není-li v celé návrhové ploše bydlení, občanského vybavení a smíšené obytné o rozloze větší než 20000 m<sup>2</sup> rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, stanovuje se pro ni požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.“*

Plocha souvisejícího veřejného prostranství je konkrétně vymezena v ploše Z.8 z důvodu již zřejmého budoucího využití plochy. Mezi plochy, kde je při první parcelaci nutné uvažovat s touto legislativní podmínkou, dále svou výměrou spadá plocha Z.19 nově vymezená jako (SM).

Ostatní veřejná prostranství jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití jakožto jejich přirozená součást.

Změna ÚP dále upravuje podmínky prostorového uspořádání ploch veřejných prostranství. Ne všechny plochy (PU) a (ZP) jsou vhodné pro umístění podmínečně přípustných staveb. Změna ÚP předpokládá jejich výstavbu pouze tam, kde je stanovena struktura zástavby.

## **i.10. Zdůvodnění koncepce ochrany životního prostředí, přírody a krajiny**

### **i.10.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Území obce Hazlov je definováno existencí různých hodnot, mezi které patří např. přírodní parky Halštrov a Smrčiny, přírodní rezervace a přírodní památky, ÚSES regionálního i nadregionálního významu. Využívání území dále limitují např. CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les, OP PLZ 2. stupně II.B LM Františkovy Lázně, výhradní ložiska nerostných surovin, poddolovaná či sesuvná území, DP na výhradním ložisku žuly Lipná nebo investice do částí zemědělské půdy v podobě odvodnění.

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a ochrany přírodních, krajinných, historických a kulturních hodnot. Znamená to, že územní plán usiluje o přiměřenou rovnováhu zemědělské, hornické, lesnické, rekreační, přírodní a kulturní funkce krajiny.

Změnou č. 1 ÚP se koncepce stanovená v ÚP nemění.

Změna č. 1 ÚP respektuje všechny krajinné a přírodní hodnoty území a navržený rozvoj je k nim šetrný. Všechny nově navrhované zastavitelné plochy se přimykají ke stávající zástavbě. Stávající struktura krajiny zůstane zachována. Využívání krajiny (zemědělství, těžba, lesnictví, rekreace) bude pokračovat dosavadním způsobem.

Změnou č. 1 ÚP se vypouští všechny plochy změn v krajinně navržené v ÚP kromě plochy K.19. Tyto plochy byly v ÚP vymezeny v návaznosti na ÚSES, který se Změnou č. 1 ÚP zásadním způsobem mění a téměř všechny tyto navrhované plochy změn v krajinně už na ÚSES neměly vazbu.

Změna č. 1 ÚP navrhuje veřejně prospěšná opatření pro realizaci nefunkčních prvků ÚSES. Jejich realizace je možná v souladu s regulativy konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití.

### **i.10.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití**

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a způsobu utváření krajiny.

Jako problematické se při uplatňování ÚP Hazlov ukázalo praktické používání ploch smíšených nezastavěného území s několika indexy, kdy tyto měly být užívány kompromisně, ale často si odporovaly.

Při převodu do jednotného standardu je upuštěno od tohoto způsobu vymezení ploch v nezastavěném území, nové zařazení je voleno v souladu se stávajícím nebo budoucím využitím v souladu s pojetím ploch dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Převod do jednotného standardu řeší plochy nezastavěného území s použitím ploch:

- (AU) zemědělské všeobecné
- (AX) zemědělské jiné
- (LU) lesní všeobecné
- (NU) přírodní všeobecné
- (MU) smíšené krajinné všeobecné
- (GD) těžba dobývání a úprava a (GZ) těžba stavby a zařízení
- (WU) vodní a vodohospodářské všeobecné

#### **Plochy zemědělské (AU, AX)**

Plochy zemědělské všeobecné (AU) a zemědělské jiné (AX) jsou kategorizovány v souladu s § 26 vyhlášky č. 157/2024 Sb. (tedy zejména na pozemcích zemědělského půdního fondu, pozemcích staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemcích související dopravní a technické infrastruktury).

Plocha se způsobem využití (AU) zemědělské všeobecné reaguje na možnost vyloučení zemědělských staveb z nezastavěného území dle § 122 odst. 3 stavebního zákona.

Protože celoplošný zákaz není odpovídající potřebám hospodaření v krajinně, byla do ÚP zavedena plocha se způsobem využití (AX) zemědělské jiné. V této ploše je možné realizovat v omezeném rozsahu zemědělské stavby sloužící zejména k obhospodařování přilehlých pozemků případně k vytipování lokalit vhodných k umístění staveb tak, aby nedocházelo k poškozování nezastavěného území a krajinných hodnot.

#### **Plochy lesní všeobecné (LU)**

Plochy lesní všeobecné (LU) jsou kategorizovány v souladu s § 27 vyhlášky č. 157/2024 Sb. (tedy zejména na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, pozemcích staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemcích související dopravní a technické infrastruktury). V ÚP jsou představovány převážně pozemky s druhem pozemku „les“ dle KN

a vztahují se na ně omezení daná zejména lesním zákonem č. 289/1995 Sb. a zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.

#### **Plochy přírodní všeobecné (NU)**

Plochy přírodní všeobecné (NU) jsou kategorizovány v souladu s § 28 vyhlášky č. 157/2024 Sb. (tedy zejména na pozemcích zvláště chráněných území, pozemcích evropsky významných lokalit, pozemcích biocentra územního systému ekologické stability a výjimečně pozemcích související dopravní a technické infrastruktury) a vztahují se na ně omezení daná zákonem č. 114/1992 Sb. Jedná se především o části území v prvcích ÚSES (biocentra).

#### **Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)**

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou kategorizovány v souladu s § 29 vyhlášky č. 157/2024 Sb. (tedy zejména na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, pozemcích zemědělského půdního fondu, případně pozemcích vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemcích pro nepobytovou rekreaci a pozemcích související dopravní a technické infrastruktury) a mohou se na ně v některých případech vztahovat omezení daná zákonem č. 114/1992 Sb. Pokud jsou umístěny na pozemcích ZPF, podléhají rovněž opatřením daným zákonem č. 334/1992 Sb.

#### **Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou kategorizovány v souladu s § 25 vyhlášky č. 157/2024 Sb. (tedy na pozemcích vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemcích určených pro převažující vodohospodářské využití) a vztahují se na ně omezení daná zákonem č. 254/2001 Sb. a zákonem č. 114/1992 Sb. Jedná se o plochy, na nichž je rybník, vodní tok, vodní nádrž, močál, mokřad nebo bažina.

Změna č. 1 ÚP dále upřesňuje povolování záměrů obecně umístitelných v nezastavěném území podle § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavby a zařízení pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona jsou obecně umístitelné v nezastavěném území, pokud je to v souladu s charakterem území a pokud to územně plánovací dokumentace v souladu s § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně nevylučuje.

Vyloučení staveb dle § 122 odst. 3 stavebního zákona navrhované Změnou č. 1 ÚP:

*„Územní plán vylučuje stavby pro zemědělství ve všech plochách nezastavěného území s částečnou výjimkou podmíněně přípustného využití u ploch (AX) zemědělské jiné a ze všech ploch nezastavěného území vylučuje hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny, zahrádkářské osady a obdobné stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, výroby energie a zařízení pro akumulaci energie.“*

#### Zdůvodnění vyloučení:

Jedná se o tak významné zásahy, že paušální umožnění jejich umísťování v nezastavěném území představuje riziko nevratného poškození hodnot krajiny, krajinného rázu a pohledových panoramat.

Ochrana nezastavěného území je jedním z cílů územního plánování podle § 38 odst. 4 stavebního zákona a z tohoto ustanovení stavebního zákona vyplývá, že ochrana nezastavěného území je veřejným zájmem:

*„Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.“*

Ochrana nezastavěného území je dále promítnuta do politiky územního rozvoje a územně plánovacích dokumentací vydaných krajem, které jsou závazné pro pořizování územních plánů, a to formou republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (průmět do PÚR ČR) a priorit územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje (v konkrétním případě průmět do ZÚR KK).

Soustava územně plánovací dokumentace (ve spojení s politikou územního rozvoje) je založena na hierarchické struktuře, na závaznosti politiky územního rozvoje a nadřazených stupňů územně plánovací dokumentace pro stupně navazující a z toho vyplývajícím požadavku na jejich soulad.

Principy pro vymezení nových zastavitelných ploch a ochranu nezastavěného území jsou promítnuty do základní koncepce rozvoje území stanovené v ÚP Hazlov, Změna č. 1 ÚP tyto principy respektuje.

Odůvodnění z hlediska estetických hodnot krajiny, krajinného rázu:

Krajinný ráz je podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu a jakékoli zásahy mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování tzv. zákonných kritérií ochrany krajinného rázu, tj. významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a harmonických vztahů v krajině.

Z hlediska krajinného rázu se lze v rámci tvorby územního plánu v případě neexistence jiných relevantních podkladů (územní studie krajiny nebo výsledky tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu poskytované jako jev 17 a 18 do ÚAP) opřít o cílové charakteristiky vlastních krajin v zásadách územního rozvoje.

K problematice umístování konkrétně „výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů“ je třeba dále uvést, že výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o výkonu 1 MW a více jsou jako veřejná technická infrastruktura obecně umístitelné v nezastavěném území, pokud je to v souladu s charakterem území a pokud to územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Umístování tohoto typu staveb a zařízení v nezastavěném území by nepochybně představovalo další zatížení krajiny, zároveň se jedná o kontroverzní zásahy do území, které by mohly ohrozit vnímání krajiny obyvatelstvem, které v ní žije a hospodáří. V současném systému povolování staveb hrozí realizace záměru bez participace občanů, což by mohlo ohrozit jejich identifikaci s místem a okolím.

V § 39 písm. f) stavebního zákona je stanoven úkol územního plánování, který zní *„s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu“*.

Tento úkol předpokládá pro realizaci výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vymezit zastavitelnou plochu výroby v územně plánovací dokumentaci. S tímto postupem se ztotožňuje i zpracovatel změny ÚP.

Podmínění realizace těchto staveb vymezením k tomu určené plochy výroby v územním plánu, tedy projednáním uvažovaného záměru v širokém spektru účastníků (veřejnost, dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, oprávnění investoři) v rámci projednání územně plánovací dokumentace (změny ÚP) je v souladu s republikovou prioritou uvedenou v čl. 6 PÚR ČR, která formuluje zásadu *„Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“*

Popsaná situace ve smyslu vymezení zastavitelné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v územním plánu je výhodnější i pro potenciální investory těchto záměrů, neboť se tímto způsobem prověří případné střety s jinými veřejnými zájmy a výsledek projednání územně plánovací dokumentace napoví realnost záměru v konkrétní lokalitě.

Aktuálně čelíme řadě výzev, které jsou s krajinou a jejím koncepčním plánováním velmi úzce spojené: změna klimatu, ztráta historických vazeb, narušený malý vodní cyklus, pokles biodiverzity i úrodnosti půdy, eroze a řada dalších. Smyslem územně plánovací dokumentace je pečovat o rozvoj území prostřednictvím stanovení funkčního využití a prostorového uspořádání území s cílem vyváženého (udržitelného) územního rozvoje.

Ve smyslu naplňování cílů a úkolů územního plánování (§§ 38 a 39 stavebního zákona) je nutné vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území a v rámci územního plánování posuzovat území a jeho rozvoj komplexně, tedy v tomto konkrétním případě vedle podpory obnovitelných zdrojů energie je třeba zajistit ochranu nezastavěného území a rozvoj obce v souladu s charakterem místní krajiny, historií a za aktivní účasti místních obyvatel. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Uvolnění podmínek pro umístování výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů z hlediska platné legislativy by nemělo v důsledku znamenat upozadění ostatních aspektů udržitelného plánování.

### **i.10.3. Koncepce návrhu ÚSES**

Změnou č. 1 ÚP je ÚSES upraven na základě podkladu „Plán místního ÚSES pro ORP Aš“.

Rozsah prvků je převzatý z tohoto dokumentu, pouze v okolí vodní nádrže v centru obce je upraven (zúžen) tudy probíhající lokální biokoridor LBK.88.

NRBC.32 Amerika – rozsah odpovídá ÚP

Na území obce Hazlov pouze část, dále také na území dalších obcí v ORP Cheb.

Nadregionální biocentrum Amerika je vymezeno v údolí Slatinného potoka a jeho svazích. Jedná se o severní část nadregionálního biocentra, navazuje na jeho vymezení na území obce Poustka v SO ORP Cheb. Údolní svah po pravém břehu toku je strmější, svah po levém břehu toku má mírnější sklon. Na svazích jsou zastoupena sušší stanoviště, biotopy suchých acidofilních doubrav, na jihu subkontinentální borové doubravy a smrkové porosty. V údolí se nachází údolní jasanovo-olšové luhy a luční porost, převážně vlhká tužebníková lada. V biocentru je zaznamenán výskyt kozlíku výběžkatého chlupatého (vzácnější taxon vyžadující pozornost dle Červeného seznamu 2017).

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

NRBK.39 (MB) 1/9 – přibližně v trase původního funkčního nadregionálního biokoridoru 39

Nadregionální biokoridor je vymezený na lesní půdě na severovýchodě obce Hazlov. Porosty tvoří smrk, v příměsí modřín a borovice. Jedná se o mezofilní bučinnou osu.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

NRBK.39 (MB) 2/9 – nové trasování oproti ÚP

Nadregionální biokoridor je vymezen v severovýchodní části obce Hazlov na lesní půdě. Tvoří jej porosty smrku a borovice, místy porosty melioračních dřevin v obnově. Jedná se o mezofilní bučinnou osu.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

NRBK.39 (MB) 3/9 – nová koncepce v území, částečně v ploše původního nefunkčního lokálního biocentra 2

Nadregionální biokoridor je vymezen v severní části obce Hazlov částečně na lesní půdě, částečně na lučním porostu, kde biokoridor kříží nadzemní elektrické vedení. Porost tvoří smrky a nálety pionýrských dřevin v západní části kulturní louky. Jedná se o mezofilní bučinnou osu.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

NRBK.39 (MB) 4/9 – nová koncepce v území, částečně v ploše původního nefunkčního lokálního biocentra 1

Na území obce Hazlov pouze část, dále také na území Aše.

Nadregionální biokoridor je vymezen v severní části obce Hazlov na lesní půdě, porost tvoří smrk, v příměsí borovice. Jedná se o mezofilní bučinnou osu.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

NRBK.39 (MB) 5/9 – v této části původní nadregionální biokoridor 39 vymezen jako lokální biokoridor LBK.81, nyníjší NRBK.39 (MB) 5/9 vymezen paralelně

Nadregionální biokoridor je vymezen v severní části obce Hazlov na lesní půdě. Zahrnuje zalesněné, západně orientované svahy v údolí Nebeského potoka. V porostu je dominantně zastoupen smrk, přimíšena je borovice. V severní části biokoridoru borovice lokálně dominuje, v jižní části do porostu vtroušena jedle. V podrostu je bohatě zastoupena borůvka brusnice, místy známky přirozeného zmlazování smrku. Jedná se o mezofilní bučinnou osu nadregionálního biokoridoru.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

NRBK.39 (MB) 6/9 – v této části původní nadregionální biokoridor 39 vymezen jako lokální biokoridor LBK.81, nyní NRBK.39 (MB) 6/9 vymezen paralelně

Nadregionální biokoridor je vymezen v severní části obce Hazlov na lesní půdě. Zahrnuje zalesněné, jihozápadně orientované svahy při patě svahu v údolí Nebeského potoka. V porostu je dominantně zastoupena borovice, místy smrk a olše. Jedná se o mezofilní bučinnou osu nadregionálního biokoridoru.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

NRBK.39 (MB) 7/9 – v této části původní funkční nadregionální biokoridor 39 vymezen jako nyní NRBK.39 (MB) 7/9 a lokální biokoridor LBK.82, část původního nadregionálního biokoridoru 39 vypuštěna

Nadregionální biokoridor vymezen v západní části obce Hazlov, na lesní půdě. Vymezen je v zalesněném údolí Nebeského potoka. Biokoridor je vymezen ve svahu západní orientace na lesní půdě. Porosty tvoří biotop dubových doubrav. V porostu je zastoupen smrk, borovice, dub a příměs melioračních dřevin. Charakteristickým prvkem jsou výstupy podloží ve formě skalních útvarů místy výrazně zvětřalé. Na skalách dominuje biotop štěrbinové vegetace silikátových skal a drolin.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

NRBK.39 (MB) 8/9 – v této části původní funkční nadregionální biokoridor 39 vymezen jako nyní NRBK.39 (MB) 8/9 a lokální biokoridor LBK.72

Nadregionální biokoridor je vymezen na lesní půdě západně od Hazlova. Vymezený je ve svazích jihozápadní expozice v údolí Slatinného potoka. Biokoridor reprezentuje mezofilní bučinnou osu nadregionálního biokoridoru, nezahrnuje nivní polohy a údolní dno, kde je vymezena větev lokální. Zastoupeny jsou biotopy suchých acidofilních doubrav, v jižní části suťové lesy. Porosty mají rozvolněný charakter, tvořeny jsou převážně listnatými dřevinami. V porostu je zastoupen dub, javor klen, bříza, topol osika. Porost je věkově rozmanitý s podrostem křovin. Patrný je jarní hájový efekt.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

NRBK.39 (MB) 9/9 – v této části původní funkční nadregionální biokoridor 39 vymezen jako nyní NRBK.39 (MB) 9/9 a lokální biokoridor LBK.72

Nadregionální biokoridor je vymezen na lesní půdě na jihozápadně od Hazlova. Vymezený je ve svazích západní expozice v údolí Slatinného potoka. Biokoridor reprezentuje mezofilní bučinnou osu nadregionálního biokoridoru, nezahrnuje nivní polohy a údolní dno, kde je vymezena větev lokální. Zastoupen je biotop suchých acidofilních doubrav. Porosty mají rozvolněný charakter, tvořeny jsou převážně listnatými dřevinami s příměsí jehličnanů. V porostu je zastoupen dub, javor klen, bříza, topol osika, smrk, borovice. Porost je věkově rozmanitý s podrostem křovin, při okrajích patrná ruderalizace bylinného a keřového patra. V podrostu zastoupena vrba jíva, bez černý, líska obecná. Místy jako relikv historického osídlení je zastoupena jablono a třešeň.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

RBC.1171 Libský les – oproti ÚP významně zmenšeno, vypuštěná část je nyní částečně součástí lokálního ÚSES a regionálního biokoridoru RBK.983

Na území obce Hazlov pouze část, dále také na území Libé.

Regionální biocentrum 1171 Libský les je vymezeno v mezofilně-bučinné regionální větvi ÚSES na lesní půdě v západní části katastru obce Hazlov. Zahrnuje velmi členitý reliéf Přírodního parku Smrčiny, od jihu je ohraničeno údolím Libského potoka (administrativní hranice ORP Aš), který toto území také odvodňuje. Lesní porost tvoří převážně smrk, v příměsi borovice, buku, jedle a modřínu. V návaznosti na údolí Libského potoka dominují olšiny. V údolí Libského potoka jsou zastoupeny olšiny a dále po toku podmáčené smrčiny (nereprezentativní stanoviště).

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

RBC.1172 Mokřiny – rozsah v zásadě odpovídá ÚP, upřesněno dle ÚSES ORP, na západě rozšířeno

Na území obce Hazlov pouze částečně, dále také na území Aše.

Regionální biocentrum zahrnuje stanoviště jak suššího, tak vlhčího charakteru. Je vymezené v údolí Bílého Halštrova, zahrnuje jeho pramen, navazující svahy a v severní části vrchol Záhoř. V údolí podél toku se nachází podmáčené smrčiny, na svazích porosty smrku s příměsí modřínu či borovice. Je vloženo do nadregionálního biokoridoru NRBK.38 (MB).

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

RBK.983 2/5 – nové trasování oproti ÚP

Na území obce Hazlov pouze část, dále také na území Aše.

Regionální biokoridor vymezen na hranici obce Hazlov a Aš. Biokoridor je vymezen výhradně na lesní půdě v členitém terénu Přírodního parku Smrčiny. Lesní prorost tvoří smrkové porosty, místy s příměsí buku, jedle a melioračních dřevin. Smrk přirozeně zmlazuje. Ve střední části biokoridoru jsou součástí smrkového porostu bukové kotlíky. Jedná se o mezofilní větev regionálního biokoridoru RBK.983.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

RBK.983 3/5 – nové trasování oproti ÚP

Regionální biokoridor vymezen na západní hranici obce Hazlov. Biokoridor je vymezen výhradně na lesní půdě v členitém terénu Přírodního parku Smrčiny. Lesní prorost charakterizuje majoritní zastoupení smrku a příměs borovice. Ve střední části v místě křížení s lesním vodním tokem, je zastoupena olše. Jedná se o mezofilní větev regionálního biokoridoru RBK.983.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

RBK.983 4/5 – nové trasování oproti ÚP

Regionální biokoridor vymezen na západní hranici obce Hazlov, podél státní hranice s Německem. Biokoridor je vymezen výhradně na lesní půdě v členitém terénu Přírodního parku Smrčiny. V lesních porostech je základní dřevinou smrk a borovice, příměs melioračních dřevin. Jedná se o mezofilní větev regionálního biokoridoru RBK.983.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

RBK.983 5/5 – nové trasování oproti ÚP, tato část původně součástí funkčního regionálního biocentra 1171

Regionální biokoridor vymezen na západní hranici obce Hazlov. Biokoridor je vymezen výhradně na lesní půdě v členitém terénu Přírodního parku Smrčiny. V lesních porostech je základní dřevinou smrk a borovice, příměs buku, modřínu a melioračních dřevin. Jedná se o mezofilní větev regionálního biokoridoru RBK.983.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

RBK.987 1/5 – přibližně v trase původního funkčního regionálního biokoridoru 987, oproti ÚP zmenšeno

Regionální biokoridor vymezen na severovýchodní hranici obce Hazlov podél státní hranice. Biokoridor je vymezen výhradně na lesní půdě ve vrcholové poloze pohraničního hřbetu v Přírodním parku Halštrov. Lesní prorost charakterizuje majoritní zastoupení smrku a příměs borovice. Ve střední části příměs modřínu a melioračních dřevin. Jedná se o mezofilní větev regionálního biokoridoru RBK.987.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

RBK.987 2/5 – přibližně v trase původního funkčního regionálního biokoridoru 987, oproti ÚP zmenšeno

Regionální biokoridor vymezen na severovýchodní hranici obce Hazlov podél státní hranice. Biokoridor je vymezen výhradně na lesní půdě ve svahu jihozápadní expozice východně od místní části Výhledy v Přírodním parku Halštrov.

Lesní prorost charakterizuje majoritní zastoupení borovice a příměs smrku a modřínu. Jedná se o mezofilní větev regionálního biokoridoru RBK.987.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

RBK.987 3/5 – přibližně v trase původního funkčního regionálního biokoridoru 987, oproti ÚP zmenšeno

Regionální biokoridor vymezen na severovýchodní hranici obce Hazlov částečně podél státní hranice. Biokoridor je vymezen výhradně na lesní půdě ve vrcholové poloze pohraničního hřbetu v Přírodním parku Halštrov. Lesní prorost charakterizuje majoritní zastoupení smrku a příměs borovice. Místy porosty buku. Jedná se o mezofilní větev regionálního biokoridoru RBK.987.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

RBK.987 4/5 – přibližně v trase původního funkčního regionálního biokoridoru 987, oproti ÚP zmenšeno

Regionální biokoridor vymezen na severovýchodní hranici obce Hazlov. Biokoridor je vymezen výhradně na lesní půdě ve výrazném svahu jižní expozice v Přírodním parku Halštrov. Lesní prorost charakterizuje majoritní zastoupení smrku a příměs jedle, borovice a modřínu. Místy porosty buku. Jedná se o mezofilní větev regionálního biokoridoru RBK.987.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

RBK.987 5/5 – přibližně v trase původního funkčního regionálního biokoridoru 987, oproti ÚP zmenšeno

Regionální biokoridor vymezen na severovýchodní hranici obce Hazlov podél státní hranice. Biokoridor je vymezen výhradně na lesní půdě ve svahu jihovýchodní expozice v Přírodním parku Halštrov. Lesní prorost charakterizuje majoritní zastoupení borovice s příměsí smrku a melioračních dřevin. Jedná se o mezofilní větev regionálního biokoridoru RBK.987.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

LBC.80 – nové

Lokální biocentrum vloženo do mezofilní větve regionálního biokoridoru RBK.983.

Lokální biocentrum vymezené na západní hranici obce Hazlov. Biocentrum je vymezeno výhradně na lesní půdě v členitém terénu Přírodního parku Smrčiny. Lesní prorost charakterizuje dominantní zastoupení smrku ve střední části biocentra, při okrajích s příměsí borovice, místy i modřínu. V severní části drobné části porostu buku s příměsí jedle a smrku.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

LBC.81 – nové

Lokální biocentrum vloženo do mezofilní větve regionálního biokoridoru RBK.983.

Lokální biocentrum vymezené na západní hranici obce Hazlov. Biocentrum je vymezeno výhradně na lesní půdě v členitém terénu ve svahu jihovýchodní expozice v Přírodním parku Smrčiny. Lesní prorost charakterizuje dominantní zastoupení smrku ve střední části biocentra, při okrajích s příměsí borovice, místy i porosty buku.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

LBC.82 – nové LBC, v ÚP součást funkčního regionálního biocentra 1171

Lokální biocentrum vloženo do regionálního biokoridoru RBK.983.

Lokální biocentrum je vymezeno v západní části obce Hazlov. Biocentrum zahrnuje území přírodní rezervace Ztracený rybník. Vymezeno je na lesní půdě. Terén má charakter kotliny ukloněné a odvodňované k jihu drobným vodním tokem do Libského potoka. Biocentrum je vymezeno na křížení regionálního a lokálního ÚSES. Regionální

ÚSES reprezentuje stanoviště normální hydrické řady, lokální ÚSES pak společenstva vlhké až zamokřené hydrické řady. Z tohoto důvodu zahrnuje biocentrum oba typy stanovišť. Lesní prorost charakterizuje majoritní zastoupení smrku a příměs borovice. Střední část biocentra tvoří podmáčená stanoviště, která jsou součástí přírodní rezervace. Jedná se o komplex rašeliništních společenstev s výskytem chráněných druhů rostlin - bradáček srdčitý, ostřice bažinná, ostřice plstnatoplodá, klikva bahenní, prstnatec Fuchsův nebo kyhanka sivolistá. Jedná se o vložené lokální biocentrum do regionálního biokoridoru RBK.983.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

#### LBC.83 – nové

Lokální biocentrum je vymezeno v západní části obce Hazlov. Vymezeno je na lesní půdě. Terén má charakter kotliny ukloněné a odvodňované k severovýchodu drobným vodním tokem do Slatinného potoka. Lesní prorost charakterizuje majoritní zastoupení smrku a příměs borovice. Střední část biocentra tvoří podmáčená stanoviště biotopů rašelinné a podmáčené smrčiny a blatkové bory. Biocentrum zahrnuje i stanoviště normální hydrické řady, a to z důvodu toho, že na ně navazuje i větev reprezentující mezofilní sušší stanoviště, která pokračuje jihovýchodním směrem. Z tohoto důvodu zahrnuje biocentrum oba typy stanovišť. Podmáčená stanoviště jsou lokalitou s výskytem chráněných druhů rostlin - borovice pyrenejská blatka, klikva bahenní, vrbovka bahenní.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

#### LBC.84 – rozsahem odpovídá ÚP – původní funkční lokální biocentrum 7

Lokální biocentrum se nachází v údolí Slatinného potoka, jedná se o louku s přechodovým rašeliništěm. Břehový porost podél toku převážně chybí. Smrkový porost tvoří jižní část biocentra a zasahuje i do okrajových částí po celé hranici biocentra, místy se nachází olše. Na louce nálety smrků a olší, kapradiny. V biocentru je zaznamenán výskyt zábělníku bahenního a vrbovky bahenní (vzácnější taxony vyžadující pozornost dle Červeného seznamu 2017).

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako funkční.

#### LBC.85 – původní funkční lokální biocentrum 8, oproti ÚP rozsah upraven – vypuštěny sušší stanoviště, v dalších částech mírně upraveno, část původního biocentra dle ÚSES ORP vymezena nyní jako biokoridor LBK.70

Lokální biocentrum je vymezené v údolí Slatinného potoka a na navazujícím svahu po pravém břehu toku, v jihovýchodní části zahrnuje bezejmenný přítok a jeho údolí. Podél vodního toku se nachází olšiny a vlhká pcháčková louka. Navazující svah v západní části biocentra je tvořen též olšinami, místy smrk, protíná jej bezejmenný přítok Slatinného potoka s přechodovým rašeliništěm a výskytem ohrožené klikvy bahenní. Severozápadní část zahrnuje olšiny podél toku. Na území je zaznamenán výskyt zábělníku bahenního, vrbovky bahenní a kozlíku výběžkatého chlupatého (vzácnější taxony vyžadující pozornost dle Červeného seznamu 2017).

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako funkční.

#### LBC.86 – původní funkční lokální biocentrum 10, rozsahem odpovídá ÚP, mírně upřesněno

Lokální biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB).

Lokální biocentrum zahrnuje údolí Slatinného potoka, údolí jeho přítoku Nebeského potoka a navazující svahy se suššími stanovištními podmínkami, místy i xerothermní stanoviště se skalní vegetací. Lesní porost tvoří smrková monokultura, na svazích v údolí Nebeského potoka příměs melioračních dřevin a borové doubravy. Samotné údolí tvoří porosty olšin a vlhká tužebníková lada, břehový porost podél toku je zapojený. Na území biocentra se vyskytuje zábělník bahenní, vrbovka bahenní, kozlík výběžkatý chlupatý (vzácnější taxony vyžadující pozornost dle Červeného seznamu 2017) a ohrožená vachta trojlístá.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

#### LBC.87 – nové LBC, v ÚP součást funkčního nadregionálního biokoridoru 39

Lokální biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB).

Lokální biocentrum je vymezeno na lesní půdě jihozápadně od Hazlova. Biocentrum vymezeno ve svazích jihozápadní expozice na levé straně údolí Slatinného potoka. Biocentrum reprezentuje mezofilní bučinnou osu nadregionálního biokoridoru, nezahrnuje nívní polohy a údolní dno, kde je vymezena větev lokální. Zastoupeny jsou biotopy suchých acidofilních doubrav, v jižní části suťové lesy. Porosty mají rozvolněný charakter, tvořeny jsou převážně listnatými dřevinami. V porostu je zastoupen dub, javor klen, bříza, topol osika. Porost je věkově rozmanitý s podrostem křovin. Patrný je jarní hájový efekt. Ve střední části biocentra se nachází rozvolněný postagrární porost. Na původních lučních porostech jsou patrné výrazné sukcesní projevy.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako funkční.

#### LBC.88 – nové

Lokální biocentrum vymezené na západní hranici obce Hazlov. Biocentrum je vymezeno výhradně na lesní půdě v členitém terénu Přírodního parku Smrčiny. Lesní prorost charakterizuje dominantní zastoupení smrku ve střední části biocentra, při okrajích s příměsí borovice, modřinu a jedle. V jižní části porosty dubu.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

#### LBC.89 – v zásadě odpovídá původnímu nefunkčnímu lokálnímu biocentru 15, mírně rozšířeno

Lokální biocentrum je vymezeno podél pravostranného přítoku Vlastislavského potoka. Biocentrum je vymezeno jihozápadně od rybníka Velký Frank v ostře zaříznutém údolí s výraznými terénními hranami, které oddělují okolní zemědělskou krajinu od údolí a plochého dna. Při okrajích údolí jsou to sušší stanoviště podhorských smilkových trávníků, které dále přecházejí v biotop ovsíkových lad. Všechny typy biotopů jsou zatíženy poměrně sinou ruderalizací. Po obvodu jsou ve svazích zastoupeny nálety dřevin s pestrou věkovou i druhovou skladbou. Charakteristickým prvkem jsou rozvolněné porosty břízy, borovice, místy duby s navazujícími travinobylinnými porosty.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

#### LBC.90 – odpovídá původnímu nefunkčnímu lokálnímu biocentru 16

Biocentrum lokálního významu vymezené na jižní hranici administrativního území obce Hazlov v mělkém plochém údolí. Biocentrum má přesah na ÚSES vymezený na území sousední obce (ORP Cheb) s kterým bylo vymezení ÚSES koordinováno. Biocentrum zahrnuje soustavu rybníků (ORP Cheb) a navazujících břehových porostů a mokřadních luk. Na území ORP Aš je součástí biocentra Vladislavský rybník. Mimo vlastní rybníky jsou součástí biocentra i navazující břehové porosty, vlhké louky a biotopy mokřadních vrbin, které tvoří podstatnou část břehových porostů. V břehových porostech je zastoupen i biotop vysokých ostřic. V západní části biocentra se nachází izolovaný lesní porost tvořený smrkem, borovicí a jedlí s podílem melioračních listnatých dřevin. Významně je zastoupen i biotop vysokých ostřic, zejména v severozápadní části biocentra.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu nově vymezeno jako funkční.

#### LBC.92 – nové

Lokální biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB).

Lokální biocentrum je vymezené na lesní půdě v severovýchodní části obce Hazlov na jihozápadně a až západně orientovaném svahu. Jihozápadní část biocentra tvoří boreokontinentální bory, severovýchodní část tvoří smrk, borovice v příměsí, místy převažuje. V biocentru se nachází drobné plochy s melioračními dřevinami.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

#### LBC.93 – část původního nefunkčního lokálního biocentra 2

Lokální biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB).

Lokální biocentrum je vymezeno v severovýchodní části obce Hazlov, část na lesní půdě, část zahrnuje luční porosty (vlhká pcháčková louka, ruderalní vegetace) s rašeliništi a slatiništi, jedná se o nereprezentativní část biocentra. Lesní porost je tvořen smrkem s příměsí borovice a olše. Je vloženo do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB).

V jihovýchodní části biocentra na lučním porostu je zaznamenán výskyt klikvy bahenní, vachty trojlisté, zábělníku bahenního a vrby plazivé.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

#### LBC.94 – část původního nefunkčního lokálního biocentra 2

Lokální biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB).

Lokální biocentrum je vymezeno v severní části obce Hazlov na lesní půdě. Západní část biocentra zahrnuje přírodní památku Goethova skalka s porosty borovice a smrku, v podrostu brusnice borůvka a vřes obecný, na skalách štěrbinová vegetace silikátových skal a drovin. V ostatní části biocentra mimo přírodní památku převažují smrkové porosty, borovice pouze v příměsí, v severovýchodní části příměs melioračních dřevin. Biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB).

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

#### LBC.95 – část původního nefunkčního lokálního biocentra 1

Lokální biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB).

Na území obce Hazlov pouze část, dále také na území Aše.

Lokální biocentrum je vymezeno na lesní půdě na hranicích obcí Hazlov a Aš v údolí Nebeského potoka. Biocentrum je vymezeno na křížení nadmístního (regionální a nadregionální) ÚSES a lokálního ÚSES. Nadmístní ÚSES reprezentuje stanoviště normální hydrické řady, lokální ÚSES pak společenstva vlhké až zamokřené hydrické řady. Z tohoto důvodu zahrnuje biocentrum oba typy stanovišť. Lesní porost je tvořen převážně smrkem, v jižní části monokulturou. Místy je zastoupena borovice a buk. V severní části místy dominantní porosty buku. Biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB) a regionálního biokoridoru RBK.983. Střední část biocentra zahrnuje ploché údolní dno Nebeského potoka, relativně široké. Dominuje rozvolněný porost olše s příměsí smrku, v podrostu řídké keřové a bohaté bylinné patro. Koryto vodního toku má přírodní charakter. V jihovýchodní části biocentra na lučním porostu je zaznamenán výskyt klikvy bahenní, vachty trojlisté, zábělníku bahenního a vrby plazivé.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

#### LBC.96 – nové

Lokální biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB).

Lokální biocentrum vymezeno v severní části obce Hazlov na lesní půdě. Zahrnuje zalesněné, západně až jihozápadně orientované svahy v údolí Nebeského potoka. V porostu je dominantně zastoupen smrk, přimíšena je borovice, buk a olše. V podrostu je bohatě zastoupena borůvka brusnice, místy známky přirozeného zmlazování smrku. Jedná se o mezofilní bučinnou osu nadregionálního biokoridoru.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

#### LBC.97 – původní nefunkční lokální biocentrum 9

Lokální biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru NRBK.39 (MB).

Lokální biocentrum je vymezeno v severozápadní části obce Hazlov, v údolí Nebeského potoka. Biocentrum zahrnuje pestrou škálu krajinných formací a různých biotopů. Zastoupeny jsou lesní porosty, trvalé travní prostory, a to jak mezofilní, tak vlhké louky, v nivě potoka. Biocentrum je vymezeno jako vloženo do nadregionálního biocentra a současně je jeho západní část součástí větve lokálního biokoridoru podél Nebeského potoka, který zahrnuje vlhká a mokřadní společenstva údolních poloh. Nadregionální ÚSES reprezentuje stanoviště normální hydrické řady. Lesní porost je tvořen v severní části převážně borovicí s příměsí olše, smrku a dalších melioračních dřevin v jižní části biocentra převažuje smrk a příměsí borovice, olše, dubu a dalších listnáčů. Dominuje rozvolněný porost olše s příměsí smrku, v podrostu řídké keřové a bohaté bylinné patro. Koryto vodního toku má přírodní charakter. V údolních loukách a v bočních údolích jsou v rámci rozvolněného porostu nebo navazujících luk významné výskyty kozlíku výběžkatého nebo vrbovky bahenní.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu nově vymezeno jako funkční.

#### LBC.98 – původní nefunkční lokální biocentrum 3

Lokální biocentrum je vymezeno v severní části obce Hazlov na lesní půdě. Střední část biocentra zahrnuje území s charakteristickými výstupy podloží - kyselé křemenné skalky s rozvolněným porostem borovice a smrku, které je pokračováním výrazného skalního masivu přírodní památky Goethovy skály. V podrostu brusnice borůvka a vřes obecný, na skalách štěrbinová vegetace silikátových skal a drolin. V lesním porostu převažují smrkové porosty, borovice, příměs melioračních dřevin.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

#### LBC.99 Oko – rozsahem odpovídá ÚP – původní funkční lokální biocentrum 4

Lokální biocentrum vymezeno v severní části území obce Hazlov západně od místní části Výhledy. Biocentrum je vymezeno v horní části údolí potoka Oko, který je pravostranným přítokem Hazlovského potoka. Biocentrum je vymezeno v úvalovité části údolí, součástí biocentra jsou menší vodní plochy, extenzivně hospodářsky využívané. Údolní dno je silně podmáčené, zahrnuje pestrou škálu biotopů a krajinných formací vázaných na zamokřená a mokrá stanoviště. Zastoupeny jsou biotopy nevápnitých mechových slatinišť a přechodových rašeliníšť, místy biotop vlhkých pcháčových luk. Tyto biotopy jsou postupně sukcesně aplanovány biotopem mokřadních vrbin. Patrná je ruderalizace bylinného patra, zejména od okrajů navazujících zemědělských ploch. Vodní tok má přirozený charakter bez zpevněných břehů. V břehových porostech, v návaznosti na vodní plochy a při okrajích údolní hrany se nachází olše lepkavá, javor klen, bříza, topol osika. Bohaté je keřové patro.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

#### LBC.100 – původní funkční lokální biocentrum 11, oproti ÚP rozsah mírně upraven, jižní část původního biocentra dle ÚSES ORP vymezena nyní jako biokoridor LBK.87

Lokální biokoridor je vymezen na severně od Hazlova. Biokoridor je vymezen v údolí Hazlovského potoka, zahrnuje vlastní vodní tok a údolní nivu. Zastoupen je biotop jasanovo olšových luhů s dominantním zastoupením olše. V místech bezlesí je zastoupen biotop vlhkých pcháčových luk a tužebníkových lad. Místy se v loukách nachází náletové vrby a objevují se znaky sukcese pionýrských dřevin. Zejména od okrajů nivy. Na údolní nivu navazují sušší stanoviště svahů. Zde dominuje dub, lípa, javor klen a ostatní listnáče.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako funkční.

#### LBC.101 – původní funkční lokální biocentrum 12, v zásadě odpovídá ÚP, mírně upřesněno, rozšířeno v severní části

Lokální biocentrum je vymezeno na severozápad od Hazlova. Biocentrum je vymezeno v údolí Hazlovského potoka, zahrnuje vlastní vodní tok, údolní nivu a přilehlé zalesněné svahy. Součástí biocentra je i území přírodní památky U cihelny. Biocentrum je vymezeno na křížení lokálního ÚSES reprezentujících suchou a vlhkou větev, z tohoto důvodu zahrnuje oba typy stanovišť. Lesní prorost tvoří biotop suchých acidofilních doubrav, v severně orientovaných svazích acidofilní bučiny. V porostech jsou zastoupeny listnaté dřeviny, a to zejména dub, javor klen, buk, bříza, topol osika, místy příměs smrku a borovice. Porost je věkově rozmanitý s podrostem křovin, při okrajích patrná ruderalizace bylinného a keřového patra. Údolní dno tvoří biotop jasanovo olšových luhů s dominantním zastoupením olše. V místech bezlesí vlhké pcháčové louky.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako funkční.

#### LBC.102 – nové LBC, část byla v ÚP součástí funkčního regionálního biokoridoru 987

Lokální biocentrum vloženo do mezofilní větve regionálního biokoridoru RBK.987.

Lokální biocentrum vymezené na severní hranici obce Hazlov. Biocentrum je vymezeno výhradně na lesní půdě v členitém terénu Přírodního parku Halštrov na státní hranici. V lesním porostu je zastoupen smrk s příměsí borovice a buku.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

LBC.103 – část původního nefunkčního lokálního biocentra 5, část původního funkčního regionálního biokoridoru 987

Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.987.

Lokální biocentrum vymezené na severovýchodní hranici obce Hazlov. Biocentrum je vymezeno výhradně na lesní půdě v členitém terénu Přírodního parku Halštrov. Biocentrum je vymezeno na křížení suché (regionální) a mokré (lokální) větve ÚSES. Z tohoto důvodu zahrnuje biocentrum oba typy stanovišť. Zamokřená stanoviště zahrnují prameništní polohu Hazlovského potoka. Lesní prorost tvoří smrk s příměsí borovice, modřínu, místy porosty buku. V zamokřených částech biocentra je v porostech významně zastoupeny olše. Jedná se o lokální biocentrum vložené do mezofilní větve regionálního biokoridoru RBK.987.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

LBC.104 – nové LBC, část byla v ÚP součástí původního funkčního regionálního biokoridoru 987

Lokální biocentrum vložené do mezofilní větve regionálního biokoridoru RBK.987.

Lokální biocentrum vymezené na severovýchodní hranici obce Hazlov. Biocentrum je vymezeno výhradně na lesní půdě v členitém terénu Přírodního parku Halštrov ve svahu jižní expozice. Lesní prorost charakterizuje převážně základní zastoupení borovice s příměsí smrku a modřínu a dalších melioračních dřevin. Místy porosty buku s příměsí jedle.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

LBC.105 – část původního nefunkčního lokálního biocentra 6, část původního funkčního regionálního biokoridoru 987

Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.987.

Lokální biocentrum vymezené na severovýchodní hranici obce Hazlov. Biocentrum je vymezeno výhradně na lesní půdě v členitém terénu Přírodního parku Halštrov. Lesní prorost charakterizuje základní zastoupení borovice s příměsí smrku a dalších melioračních dřevin. Místy porosty buku a jasanu. Jedná se o lokální biocentrum vložené do mezofilní větve regionálního biokoridoru RBK.987.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

LBC.106 – část původního nefunkčního lokálního biocentra 13, severní část vymezena nově

Biocentrum lokálního významu vymezené východně od obce Hazlov s přesahem na ORP Cheb. Biocentrum zahrnuje údolí Stodolského potoka včetně rybníka s přírodními břehy. Součástí biocentra jsou i přilehlé zalesněné svahy. V lesních porostech dominuje smrk (nereprezentativní stanoviště), v návaznosti na údolní dno přechází porost do zapojeného jasanovo olšového porostu s vrbinami. Biotop údolního dna tvoří vlhká tužebníková lada.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržené.

LBC.107 – odpovídá původnímu nefunkčnímu lokálnímu biocentru 14

Biocentrum lokálního významu vymezené na východní hranici obce Hazlov, biocentrum má přesah na území ORP Cheb. Zahrnuje lesní komplexu v zemědělské krajině, rozděluje jej železniční trať. Biocentrum je vymezeno na lesních pozemcích, zahrnuje převážně listnaté porosty břízy, javoru, topolu a vrby, v severní části biocentra smíšené porosty smrku, borovice a melioračních listnatých dřevin. Jedná se o kontaktní biocentrum zahrnující zamokřená stanoviště v prameništní poloze a sušší stanoviště normální hydričké řady.

Dle ÚSES ORP částečně funkční až funkční, z tohoto důvodu jižní část vymezena jako funkční, severní část jako navržená.

LBK.68 – nový LBK v území, kde ÚSES nebyl

Na území obce Hazlov pouze část, dále také na území Aše.

Lokální biokoridor je vymezen podél údolí Slatinného potoka na lesní půdě. Porost tvoří podmáčené smrčiny, v příměsi meliorační dřeviny. V severní části biokoridoru se nachází přechodové rašeliniště s výskytem zábělníku bahenního a vrbovky bahenní.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

LBK.69 – nový LBK přibližně v trase původního funkčního regionálního biokoridoru 983

Lokální biokoridor je vymezen podél pravostranného přítoku Slatinného potoka na lesní půdě. Porost tvoří podmáčené rašelinné smrčiny při okraji s příměsí modřínu, buku. V plošších částech údolí dominují olšiny. Podél vodního toku se nachází přechodové rašeliniště s výskytem zábělníku bahenního a vrbovky bahenní.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

LBK.70 – nový LBK, v ÚP součástí původního funkčního lokálního biocentra 8

Na území obce Hazlov pouze část, dále také na území Aše.

Lokální biokoridor je vymezen podél údolí Slatinného potoka, tvoří jej lesní porost převážně smrkového charakteru, na východním okraji ve větším zastoupení olše.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

LBK.71 – přibližně odpovídá původnímu funkčnímu lokálnímu biokoridoru 11

Lokální biokoridor se nachází podél údolí Slatinného potoka s olšinami. V severozápadní části místy zasahuje luční porost (vlhká tužebníková lada), v jihozápadní části převažuje. Břehový porost podél toku je zapojený, chybí pouze ve střední části, kde je biokoridor trasován přes zastavěné území.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

LBK.72 – nový LBK, v ÚP součástí původního funkčního nadregionálního biokoridoru 39

Lokální biokoridor je vymezen v údolí Slatinného potoka. Údolí toku tvoří zapojené břehové porosty údolních jasanovo-olšových luhů, v příměsi meliorační dřeviny. Rozsáhlejší louka (vlhká tužebníková lada, ve vyšší části svahu mezofilní ovsíková louka) a drobná vodní plocha se nachází v jižní části biokoridoru. Je zde zaznamenán výskyt kozlíku výběžkatého chlupatého (vzácnější taxon vyžadující pozornost dle Červeného seznamu 2017).

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

LBK.73 – nový v území, kde ÚSES nebyl

Lokální biokoridor vymezen na jihozápadní hranici obce Hazlov. Biokoridor je vymezen výhradně na lesní půdě v členitém terénu Přírodního parku Smrčiny. V lesních porostech je v severní části dominantní dřevinou je smrk, přimíšena je borovice a modřín, v jižní části dominuje v porostech dub s příměsí listnatých dřevin.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

LBK.74 – část přibližně odpovídá části původního nefunkčního lokálního biokoridoru 13, malá část odpovídá části původního nefunkčního lokálního biokoridoru 12, část jiné nové trasování

Lokální biokoridor je vymezen podél pravostranného přítoku Vlastislavského potoka. V horní části údolí (u osady Podílná) je vymezen na lesní půdě, dále již ve volné zemědělské krajině. Biokoridor je vymezen v ostře zaříznutém údolí s výraznými terénními hranami, které oddělují okolní zemědělskou krajinu od údolí a plochého dna, kterým protéká vodní tok. Na lesní půdě tvoří porost společenstva jasanovo olšového luhu. Ve volné krajině jsou ve vazbě na vodní tok zastoupeny biotopy vlhkých pcháčovách luk a tužebníková lada. Při okrajích údolí jsou to sušší stanoviště podhorských smilkových trávníků. Všechny typy biotopů jsou zatíženy poměrně sinou ruderalizací. V horní části toku jsou hojně zastoupeny nálety dřevin, místy i zapojené, Jedná se o vrbu jívu a bez černý. Při okrajích údolí se nachází náletové dřeviny s pestrou věkovou i druhovou skladbou. Zastoupeny jsou javor klen, jasan, ztepilý,

v návaznosti na zastavěné území navazující na severní hranu údolí u silnice na Podílnou se nachází výrazně porosty soliterních dubů. Bylinné patro je ruderalizované, hojně je zastoupen ostružiník maliník.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

LBK.75 – nový LBK v území, kde ÚSES nebyl

Lokální biokoridor vymezen na západní hranici obce Hazlov. Biokoridor je vymezen výhradně na lesní půdě v členitém terénu Přírodního parku Smrčiny. V lesních porostech je dominantní dřevinou je smrk, přimíšena je borovice a modřín. Místy zastoupení buku.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

LBK.76 – nový LBK, část původně součástí funkčního regionálního biocentra 1171

Lokální biokoridor vymezen na západní hranici obce Hazlov. Biokoridor je vymezen výhradně na lesní půdě v členitém terénu Přírodního parku Smrčiny. V lesních porostech je dominantní dřevinou je smrk.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

LBK.77 – část přibližně odpovídá původnímu funkčnímu lokálnímu biokoridoru 16, část původně součástí funkčního regionálního biocentra 1171

Lokální biokoridor vymezen na západní až jihozápadní hranici obce Hazlov podél lesního vodního toku (přítok Libského potoka). Biokoridor zahrnuje horní část toku od LBC.82 po rybník Velká Žabka, kde navazuje na ÚSES vymezený v ORP Cheb. Území je kompaktně zalesněno, bezlesí se nachází pouze v bezprostředním okolí vodního toku nebo v návaznosti na Čtvrtý rybník, který se nachází na toku v trase biokoridoru. Zastoupeny jsou biotopy rašelinných podmáčených smrčín, které v nižší a ploché části údolí přechází do údolních jasanovo-olšových luhů. V porostu dominuje smrk a olše. Místy silně podmáčený terén. Koryto vodního toku má přírodní charakter.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

LBK.80 – nový LBK v území, kde ÚSES nebyl

Na území obce Hazlov pouze malá část, vymezeno především na území Aše.

Lokální biokoridor vymezen na hranici obcí Aš a Hazlov podél toku Nebeského potoka. Biokoridor zahrnuje horní část toku, která je součástí kompaktně zalesněného území. V horní části má mělký profil, který se postupně zahlubuje. Olšiny v dolní části údolí postupně přechází ve smrkový les (rašelinné a podmáčené smrčiny) místy s rašeliništi. Obecně dominuje smrk, místy borovice, modřín, v dolní části toku pak porost olše s příměsí smrku. V podrostu řídké keřové a bohaté bylinné patro. Koryto vodního toku má přírodní charakter.

Dle ÚSES ORP částečně funkční v textu a jako funkční v grafice, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

LBK.81 – nový LBK, v ÚP součástí původního funkčního nadregionálního biokoridoru 39

Lokální biokoridor je vymezen v severozápadní části obce Hazlov, v údolí Nebeského potoka. Dominuje porost olše, místy rozvolněný s vtroušeným smrkem, lípou. V podrostu řídké keřové (bez černý, krušina olšová) a bohaté bylinné patro (bika hajní, kaprad samec, sedmikvítek evropský) . Koryto vodního toku má přírodní charakter, písčité dno, místy stupňovité balvanité, s přirozenými břehy.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

LBK.82 – nový LBK, v ÚP součástí původního funkčního nadregionálního biokoridoru 39

Lokální biokoridor vymezen v severní části obce Hazlov podél toku Nebeského potoka. Biokoridor je součástí větve vymezené podél Nebeského potoka, zahrnuje část toku v relativně zahloubeném údolí s plochým dnem, mimo kompaktní lesní porost. Břehové porosty tvoří jasanové olšiny s dominantní olší lepkavou. V západní části se na kontaktu se zemědělsky obhospodařovanými plochami nachází drobné plochy luk a lad. Zastoupeny jsou ruderalní

porosty bylinného charakteru místy již sukcesně zarostlé nálety pionýrských dřevin (bříza, osika,..) Část lučních porostů tvoří mezofilní ovsíkové louky, které přechází směrem k nivě toku do biotopu vlhkých tužebníkových lad nebo pcháčových luk. V údolních loukách výskyty kozlíku výběžkatého nebo vrbovky bahenní. Koryto vodního toku má přírodní charakter.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

LBK.83 – odpovídá původnímu nefunkčnímu lokálnímu biokoridoru 1

Lokální biokoridor je vymezen v severní části obce Hazlov na lesní půdě. Zahrnuje území, které je součástí hřbetu Goethova vrchu s charakteristickými výstupy podloží v lesním porostu. Ten tvoří smrko-borové porosty s příměsí listnatých druhů melioračních dřevin. V podrostu brusnice borůvka a vřes obecný, na skalách štěrbinová vegetace silikátových skal a drolin.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezeno jako navržený.

LBK.84 – přibližně odpovídá části původního nefunkčního lokálního biokoridoru 2 (další jeho část vypuštěna)

Lokální biokoridor je vymezen k založení na orné půdě v krajině mezi Hazlovem a Skalkou. V trase biokoridoru se ve střední části nachází porosty mezí a kamenic, podél kterých je biokoridor vymezen. Severní část biokoridoru je vymezena na lesní půdě a zahrnuje jižní část Goethova vrchu s výstupy skalního masivu. Lesní porosty tvoří listnaté dřeviny s příměsí borovice a smrku.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, severní část vymezena jako funkční, jižní část jako navržená.

LBK.85 – část odpovídá původnímu funkčnímu lokálnímu biokoridoru 7, část namísto části původních lokálních biocenter, funkčního 17 a nefunkčního 5

Lokální biokoridor je vymezen v údolí Hazlovského potoka v severní části území obce Hazlov. Biokoridor zahrnuje v jižní (dolní) části údolí škálu mokřadních biotopů a krajinných formací vázaných na zamokřená a mokrá stanoviště ploché části údolního dna. Zastoupeny jsou biotopy vlhkých pcháčových luk a vlhkých tužebníkových lad. V severní (horní) části údolí je údolí zalesněno, porost tvoří biotop vlhkých jasanovo olšových luhů. Vodní tok má převážně přirozený charakter bez zpevněných břehů. Zastoupena je především olše lepkavá, vrba jíva, jasan ztepilý, javor klen, bříza, topol osika. Bohaté je keřové patro.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

LBK.86 – odpovídá původnímu funkčnímu lokálnímu biokoridoru 5

Lokální biokoridor je vymezen v údolí vodního toku Oko v severní části území obce Hazlov. Biokoridor zahrnuje pestrou škálu biotopů a krajinných formací vázaných na zamokřená a mokrá stanoviště údolí vodního toku. Osou biokoridoru je vodní tok a drobné vodní plochy, navazující břehové porosty a vlhké louky. Zastoupen je biotop údolních jasanovo olšových luhů, mokřadních vrbín. V místech bezlesí biotop vlhkých pcháčových luk a vlhkých tužebníkových lad. Patrná je ruderalizace bylinného patra, zejména od okrajů navazujících zemědělských ploch a v návaznosti na vodní tok. Vodní tok má převážně přirozený charakter bez zpevněných břehů. Zastoupena je především olše lepkavá, javor klen, bříza, topol osika. Bohaté je keřové patro.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

LBK.87 – část odpovídá původnímu funkčnímu lokálnímu biokoridoru 8, část namísto funkčního lokálního biocentra 11

Lokální biokoridor je vymezen na severně od Hazlova. Biokoridor je vymezen v údolí Hazlovského potoka, zahrnuje vlastní vodní tok a údolní nivu. Součástí biokoridoru je i rybník. Zastoupen je biotop jasanovo olšových luhů s dominantním zastoupením olše. V místech bezlesí je zastoupen biotop vlhkých pcháčových luk a tužebníkových lad. Z důvodu absence hospodářského využití jsou původní louky postupně aplanovány sukcesním náletem vrbín a křovin. Na údolní nivě navazují sušší stanoviště svahů. Zde dominuje dub, klen a ostatní listnáče.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

LBK.88 – přibližně odpovídá původnímu nefunkčnímu lokálnímu biokoridoru 14

Lokální biokoridor je vymezený podél Hazlovského potoka, částečně vymezen na lesní půdě (jižní část), částečně prochází urbanizovaným územím Hazlova, kde je redukován na vlastní tok a navazující břehy. Biokoridor zahrnuje údolní dno zaříznutého hlubokého údolí. Zahrnuje zamokřené údolní polohy a vlastní vodní tok. Zastoupen je biotop údolních jasanovo olšových luhů, na které navazují porosty svahů, které nejsou součástí biokoridoru. Vodní tok má převážně přirozených charakter bez zpevněných břehů (mimo část v zastavěném území). Břehové prostory jsou v severní části biokoridoru poměrně zapojené, v jižní části, kde se údolí rozšiřuje mají rozvolněný charakter. Zastoupena je především olše lepkavá, javor klen, bříza, topol osika. Bohaté je keřové patro. Porost je silně ruderalizovaný, v jižní části se v údolí nachází pozůstatky starých hrází a údolí je narušeno starými skládkami a navážkami.

Dle ÚSES ORP funkční, z tohoto důvodu vymezen jako funkční.

LBK.89 – část přibližně odpovídá části původního nefunkčního lokálního biokoridoru 10, část jiné nové trasování

Lokální biokoridor je vymezený k založení na orné půdě v krajině na východní hranici obce. V trase biokoridoru se v severní části nachází doprovodné porosty podél polní cesty a meze, podél kterých je biokoridor vymezen.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

LBK.90 – nový LBK, v ÚP jako nefunkční lokální biocentrum 16

Lokální biokoridor je vymezen podél jihozápadní hranice území obce Hazlov, přesah na území ORP Cheb. V západní části je vymezen na lesní půdě, dále již ve volné zemědělské krajině. Biokoridor je vymezen v zemědělské krajině v rámci hospodářsky nevyužívaných ploch, které tvoří různé terénní hrany, lada kamenice a okraje pozemků. Na lesní půdě tvoří porost borovice s příměsí smrku. Ve volné krajině se jedná o stanoviště ovsíkových luk a podhorských smilkových trávníků. Charakteristickým prvkem jsou rozvolněné porosty břízy, borovice, místy duby s navazujícími travinobylinnými porosty, ruderalizovanými. Dřeviny se vyznačují pestrou věkovou skladbou.

Dle ÚSES ORP částečně funkční, z tohoto důvodu vymezen jako navržený.

#### **i.10.4. Prostupnost krajiny**

Změnou č. 1 ÚP se koncepce stanovená v ÚP Hazlov nemění.

#### **i.10.5. Protierozní opatření**

Změnou č. 1 ÚP se koncepce stanovená v ÚP Hazlov nemění.

Konkrétní protierozní opatření ÚP nenavrhuje.

Změna č. 1 ÚP obecně navrhuje jednak založení navrhovaných prvků ÚSES a znemožňuje změnu kultur z trvalých travních porostů na ornou půdu v plochách (MU).

Prvky ÚSES budou po své realizaci bránit rychlému přítoku vody do vodních toků, jejich multifunkční charakter tak bude zahrnovat i protierozní složku.

#### **i.10.6. Ochrana před povodněmi**

Změnou č. 1 ÚP se koncepce stanovená v ÚP Hazlov nemění.

Pro největší vodní tok – Hazlovský potok, který protéká přímo zástavbou obce Hazlov, bylo stanoveno záplavové území Q100 a jeho aktivní zóna.

Změna č. 1 ÚP stanovené záplavové území a aktivní zónu respektuje, novou zástavbu zde nenavrhuje.

Dle studie „Riziková území při extrémních přívalových srážkách“ jsou na území obce identifikována riziková území při extrémních přívalových srážkách 638072\_1, 638081\_1 a 638129\_1.

Plocha 638072\_1 je kategorie B se středním rizikem, s kritickým bodem v toku Hazlovského potoka na severním okraji zástavby Hazlova.

Plocha 638081\_1 je kategorie B se středním rizikem, s kritickým bodem v toku Slatinného potoka v sídle Lipná.

Plocha 638129\_1 je kategorie C s nízkým rizikem, s kritickým bodem v toku Hazlovského potoka v sídle Skalka.

Změna č. 1 ÚP tato rizika respektuje, novou zástavbu do míst s ohrožením nenavrhuje.

**i.10.7. Rekrece**

Změnou č. 1 ÚP se koncepce stanovená v ÚP Hazlov nemění.

**i.10.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

Změnou č. 1 ÚP se koncepce stanovená v ÚP Hazlov nemění.

Změna č. 1 ÚP chrání zdroje nerostných surovin, nové zastavitelné plochy v plochách výhradních ložisek nenavrhuje.

**i.11. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

Základním cílem stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je vytvoření předpokladů pro zajištění kvalitního udržitelného rozvoje urbanizovaného a přírodního prostředí a zachování přírodních hodnot včetně ochrany krajinného rázu.

Obecně lze říci, že Změnou č. 1 ÚP se plochy s rozdílným způsobem využití z důvodu převodu do jednotného standardu mění následovně:

„bydlení - v bytových domech - BH“ se mění na „(BH) bydlení hromadné“;

„bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské – BI“ se mění na „(BI) bydlení individuální“;

„bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV“ se mění na „(BV) bydlení venkovské“;

„rekrece - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI“ se mění na „(RI) rekreace individuální“;

„rekrece - zahrádkové osady – RZ“ se mění na „(RZ) rekreace v zahrádkářských osadách“;

„občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV“ se mění na „(OV) občanské vybavení veřejné“;

„občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS“ se mění na „(OS) občanské vybavení sport“;

„občanské vybavení - hřbitovy – OH“ se mění na „(OH) občanské vybavení hřbitovy“;

„veřejná prostranství - PV“ se mění na „(PU) veřejná prostranství všeobecná“;

„veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV“ se mění na „(ZP) zeleň parková a parkově upravená“;

„veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň - PX2“ se mění na „(ZO) zeleň ochranná a izolační“;

„zeleň - soukromá vyhrazená - ZS“ se mění na „(ZZ) zeleň zahradní a sadová“;

„plochy smíšené obytné - venkovské - SV“ se mění na „(SV) smíšené obytné venkovské“;

„plochy smíšené obytné - městské – SM“ se mění na „(SM) smíšené obytné městské“;

„dopravní infrastruktura - silniční - DS“ se mění na „(DS) doprava silniční“;

„dopravní infrastruktura - železniční (drážní) - DZ“ se mění na „(DD) doprava drážní“;

„technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI“ se mění na „(TU) technická infrastruktura všeobecná“;

„technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO“ se mění na „(TO) nakládání s odpady“;

„výroba a skladování - lehký průmysl – VL“ se mění na „(VL) výroba lehká“;

„výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD“ se mění na „(VD) výroba drobná a služby“;

„výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ“ se mění na „(VZ) výroba zemědělská a lesnická“;

„výroba a skladování - se specifickým využitím - FVE - VX1“ se mění na „(VE) výroba energie z obnovitelných zdrojů“.

Tento převodní princip však neplatí obecně, při převodu ploch došlo také k revizi původního vymezení. Dále je potřeba zohlednit i nově zavedené regulativy všech ploch.

Změnou č. 1 ÚP se nově zavádí plochy se způsobem využití: RO, OK, DS.2, DS.3.

Změnou č. 1 ÚP se vypouští způsob využití OM, neboť tato plocha není součástí jednotného standardu.

Dále se změnou ÚP vypouští způsoby využití: OS1, SK, ZP, PX1, VS, plochy původně takto vymezené jsou zařazeny do jiné funkční plochy.

Plocha stávajícího areálu FVE na východním okraji Hazlova je v současné době dotčena rozhodnutím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, č.j. KK/2152/RR/23 ze dne 16. 10. 2023, kterým bylo zrušeno rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Hazlov, vztahujících se k vymezení plochy se způsobem využití Výroba a skladování – se specifickým využitím – FVE – VX1. Do doby uvedení ÚP Hazlov do souladu s tímto rozhodnutím nelze dle § 54 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. podle této části územního plánu rozhodovat. Změnou č. 1 ÚP je převzato vymezení z ÚP a v souladu s jednotným standardem je doplněno překryvnou vrstvou, která obsahuje informaci, že se jedná o část dotčenou rozhodnutím soudu či výsledkem přezkumu nadřízeného orgánu. Lokalita bude řešena Změnou č. 2 ÚP.

Výšková regulace a struktura zástavby jsou nově řešeny schématem prostorového uspořádání, viz schéma S1 Schéma prostorového uspořádání.

Změny týkající se ploch nezastavěného území jsou samostatně popsány v kapitole i.10.2. „Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití“.

Stanovené podmínky ploch s rozdílným způsobem využití odpovídají pojetí vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Z důvodu přehlednosti je v grafické části změny ÚP zpracováno schéma věcných změn, viz schéma S2. Toto schéma shrnuje změny zejména ve smyslu jejich zařazení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Pro úplné posouzení rozsahu změn je třeba zohlednit i veškeré regulativy uváděné v textové části návrhu a nově zavedené schéma prostorového uspořádání S1.

#### **i.12. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření**

Změnou č. 1 ÚP jsou z důvodu možnosti realizace staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury vymezeny veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

- VD.5 D-1 místní komunikace z Podílné do Libé (původně jako WD5 s možností předkupního práva)
- VD.6 D-2 místní komunikace Ovčárna – nová VPS
- VD.7 účelová komunikace rota – nová VPS
- VD.8 účelová komunikace rybník – nová VPS
- VD.9 místní komunikace brownfield – nová VPS
- VD.10 místní komunikace Orlice – nová VPS
- VD.11 místní a účelová komunikace střelnice – nová VPS
- VD.12 účelová komunikace skládka – nová VPS
- VD.13 účelová komunikace Pata – nová VPS
- VD.14 místní komunikace Dolní Ovčárna – nová VPS

Změnou č. 1 ÚP se ruší všechny bodové VPS, jednotný standard tento způsob vymezení VPS neuvažuje.

Vzhledem k úpravám ve vymezení systému ÚSES popsaným v kapitole i.10.3. „Konceptce návrhu ÚSES“ je Změnou č. 1 ÚP dále upraven výčet veřejně prospěšných opatření.

Z důvodu vymezení nových navržených prvků ÚSES jsou změnou ÚP vymezena nová veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU.13 NRBC.32
- VU.14 NRBK.39(MB) 1/9
- VU.15 NRBK.39(MB) 2/9
- VU.16 NRBK.39(MB) 3/9
- VU.17 NRBK.39(MB) 4/9
- VU.18 NRBK.39(MB) 5/9
- VU.19 RBC.1171
- VU.20 RBC.1172
- VU.21 RBK.983 2/5
- VU.22 RBK.983 3/5
- VU.23 RBK.983 4/5
- VU.24 RBK.983 5/5
- VU.25 RBK.987 1/5
- VU.26 RBK.987 2/5

- VU.27 RBK.987 3/5
- VU.28 RBK.987 4/5
- VU.29 LBC.80
- VU.30 LBC.81
- VU.31 LBC.82
- VU.32 LBC.83
- VU.33 LBC.86
- VU.34 LBC.88
- VU.35 LBC.89
- VU.36 LBC.92
- VU.37 LBC.93
- VU.38 LBC.94
- VU.39 LBC.95
- VU.40 LBC.96
- VU.41 LBC.98
- VU.42 LBC.99
- VU.43 LBC.102
- VU.44 LBC.103
- VU.45 LBC.104
- VU.46 LBC.105
- VU.47 LBC.106
- VU.48 LBC.107
- VU.49 LBK.73
- VU.50 LBK.75
- VU.51 LBK.76
- VU.52 LBK.83
- VU.53 LBK.84
- VU.54 LBK.89
- VU.55 LBK.89
- VU.56 LBK.90

Původní veřejně prospěšná opatření, která již nemají vazbu na nové vymezení ÚSES, se Změnou č. 1 ÚP vypouští.

Vypouští se také celá kapitola týkající se předkupního práva, podle zákona č. 283/2021 Sb. již nelze veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství vymezovat s možností předkupního práva, což je významná změna oproti zákonu č. 183/2006 Sb.

#### **i.13. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Vypouští se územní rezerva R.1 v souvislosti s vypuštěním plochy Z.25.

Územní rezerva R.2 je ponechána s podmínkou dle ÚP – územní rezerva R.2 (BV) bude zapracovaná do ÚP jako nová zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP na základě prokázání využití k zástavbě 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení v samotném sídle Výhledy.

Do textové části výroku je doplněna chybějící kapitola I) „Vymezení a ploch a koridorů územních rezerv“.

#### **J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné nové záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK.

#### **K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 ÚP jsou dílčími úpravami řešeny aktuální potřeby v území. Touto změnou ÚP jsou vymezeny pouze tři nové zastavitelné plochy Z.73, Z.74 a Z.75 pro bydlení.

Lze konstatovat, že zastavitelných ploch je v ÚP Hazlov vymezen dostatek, jejich využití je minimální. Nejvíce je vyčerpána plocha Z.26 (hlavní rozvojová plocha). Dále jsou využity části ploch Z.10 a Z.64. Pro zástavbu v ploše Z.8

probíhá projektová příprava, lze předpokládat, že během pořizování změny ÚP bude možné již prokázat její aspoň částečné využití.

Změnou č. 1 ÚP jsou využité části ploch převedeny do stabilizovaných ploch.

Změnou ÚP je dále navrženo vypustit dosud nevyužité zastavitelné plochy v urbanisticky nevhodných lokalitách. V některých případech se jedná o plochy přebírané územním plánem ještě z předchozího ÚPN SÚ, jedná se tedy o dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy, které blokují odůvodnitelnou kapacitu rozvojových ploch obce.

Dále je upraveno vymezení některých stabilizovaných ploch. Množství stabilizovaných ploch v ÚP Hazlov neodpovídá smyslu definice stabilizované plochy, tedy „neměněnému současnému stavu“. Vymezením těchto ploch jsou vytvářeny „falešné“ rezervy ve stabilizovaných plochách, které by se rovněž měly vyhodnocovat v rámci vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch změnou ÚP. Kromě toho zástavba v těchto nevhodně vymezených plochách není žádoucí ani z hlediska urbanistického.

Z důvodu postupného využívání ploch navržených ve stávajícím ÚP a vzhledem k navrhované redukci ploch jsou touto změnou ÚP nově navrhované zastavitelné plochy a provedené korekce stávajících ploch z hlediska prokázání potřeby vymezení akceptovatelné a jsou jako reakce na aktuální potřeby v území odůvodnitelné.

## L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 ÚP nejsou řešeny prvky regulačního plánu ani odchylně stanovené požadavky na výstavbu.

## M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### m.1. Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF

Změnou č. 1 ÚP je aktualizováno zastavěné území k 12/2024.

Povinnost aktualizace zastavěného území vyplývá ze stavebního zákona, a to z ustanovení § 116 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Vymezení zastavěného území je provedeno na základě postupu stanoveného v § 116 stavebního zákona s tím, že pro definici zastavěného stavebního pozemku je využito § 12 písm. c) stavebního zákona a následně pro definice stavební a pozemkové parcely § 2 písm. c) a d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Změna č. 1 ÚP vymezuje na pozemcích ZPF pouze tři nové zastavitelné plochy Z.73, Z.74 a Z.75 a koridory pro místní komunikace D-1 a D-2. Koridor pro místní komunikaci D-1 je vymezen namísto rušené zastavitelné plochy Z.72.

Návrh změny ÚP představuje v podobě těchto nových zastavitelných ploch a koridorů **nový zábor o výměře 1,2630 ha ZPF**, jedná se výhradně o V. třídu ochrany ZPF.

Změnou č. 1 ÚP **dochází ke zrušení záboru ZPF o výměře 2,8795 ha** vypuštěním ploch původně vymezených v ÚP. Konkrétně se ruší zábor 0,2710 ha pozemků II. třídy ochrany, 1,2090 ha pozemků III. třídy ochrany, 0,8615 ha pozemků IV. třídy ochrany a 0,5380 ha pozemků V. třídy ochrany vypuštěním původně bilancovaných ploch Z.3, Z.25, Z.47, Z.72 a částí ploch Z.1 a Z.19. Plocha Z.72 se vypouští z důvodu změny způsobu vymezení komunikace, zábor (menší než původně uvažovaný) je nově bilancován pro koridor komunikace D-1.

Změna ÚP je navržena s ohledem na §§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, část III – zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu a část IV – ochrana zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti:

- změna ÚP nenavrhuje nový zábor pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF,
- nové zastavitelné plochy na pozemcích ZPF jsou navrhovány pouze na pozemcích V. třídy ochrany, což jsou zemědělské půdy většinou pro zemědělské účely postradatelné, u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití,
- všechny dílčí změny ÚP se týkají buď přímo zastavěného území nebo ploch v přímé návaznosti na něj, v žádné z řešených lokalit tudíž nedojde k fragmentaci zemědělských ploch,

- žádná změnou ÚP navrhovaná zastavitelná plocha ani žádný navrhovaný koridor nezasahují do meliorovaných ploch,
- žádnou z dílčích změn ÚP nebude narušeno využití zemědělských ploch, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací,
- změna ÚP respektuje veřejný zájem na zadržení vody v krajině.

Realizace případných opatření pro zadržení vody v krajině je v nezastavěném území umožněna na základě § 122 odst. 1 stavebního zákona (formou záměru např. pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků), protože ÚP nevyužívá možnosti vyloučit umístování těchto staveb z nezastavěného území. Dále tyto stavby nejsou vyloučeny ani regulativy jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

Vedle toho již stávající ÚP řeší zadržování dešťové vody ze zpevněných ploch navrženou koncepcí nakládání s dešťovými vodami v kapitole d) výrokové části. V neposlední řadě je pro hospodaření se srážkovými vodami obecně platné ustanovení § 140 odst. 3 písm. c) stavebního zákona.

Změna ÚP splňuje požadavky ochrany ZPF dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení záboru pozemků ZPF bylo provedeno v souladu s § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

#### **m.1.1. údaje uvedené v ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) až g)**

Označení a navržené využití ploch, jichž se zábor týká, výměry záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch, souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch, souhrn výměr záboru navrhovaných ploch bez ohledu na typ navrženého využití a další požadované informace uvedené v ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) až g) vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, se předkládají formou tabulky.

V tabulce je kromě nového záboru dále bilancován měněný zábor, ke kterému dochází změnou funkčního využití plochy Z.63 a částí ploch Z.8, Z.19 a Z.64 a rušený zábor, ke kterému dochází vypuštěním původně bilancovaných ploch Z.3, Z.25, Z.47, Z.72 a částí ploch Z.1 a Z.19.

Zdůvodnění jednotlivých ploch viz kapitola i.4. „Přehled a zdůvodnění zastavitelných a transformačních ploch“ a dále viz také tabulka a grafická část.

Tabulky jsou dále doplněny o stabilizované plochy na ZPF, u nich dochází k novému záboru v souvislosti s úpravami zastavěného území.

#### **m.1.2. údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením**

Návrhem změny ÚP nebude narušeno využití zemědělských ploch (změnou ÚP vymezených jako (AU) nebo (AX)), nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu ani síť zemědělských účelových komunikací.

V lokalitách nových zastavitelných ploch ani v lokalitách dalších dílčích změn ÚP se žádné účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků ani polní cesty nenacházejí.

#### **m.1.3. zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona**

Koncepce navrhovaného řešení vychází z požadavků formulovaných v obsahu změny ÚP, který Zastupitelstvo obce Hazlov schválilo usnesením č. 11/7/2023 ze dne 13. 9. 2023.

Vymezené plochy jsou v území umístěny tak, aby přednostně využívaly plochy ZPF s co nejnižším stupněm ochrany a jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území nebo přímo v zastavěném území s cílem zachovat kompaktnost sídel, umožnit využití stávající technické a dopravní infrastruktury a předejít fragmentaci zemědělských ploch.

Plochy změn vymezené změnou ÚP jsou lokalizovány přednostně na půdách nižší třídy ochrany. Zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany jsou považovány za významnou hodnotu, která je předmětem ochrany. Zábor I. a II. třídy ochrany není změnou ÚP navrhován.

Z důvodu velmi konkrétních požadavků v obsahu změny, které vycházejí z aktuálních záměrů a potřeb v území, nebylo možné u většiny požadavků prověřovat varianty řešení, snahou ale bylo prověřit požadavky v obsahu změny s ohledem na zastavěné území, stávající zástavbu, na celkovou koncepci stanovenou v ÚP Hazlov a také s přihlédnutím k zásadám plošné ochrany ZPF. Přímo součástí základní koncepce rozvoje území stanovené v ÚP

Hazlov je preferovat vymezení rozvojových ploch jako dostavbu zastavěného území nebo v návaznosti na zastavěné území. Záměry, které koncepci ÚP a potažmo i zásadám plošné ochrany ZPF odporují, nejsou změnou ÚP vymežovány, resp. byly jako nevhodné vyhodnoceny už při přípravě obsahu změny – podrobný rozbor je v kapitole e) „Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny“.

Dle zásad plošné ochrany ZPF změna ÚP při řešení požadavků uvedených v obsahu změny hospodárně využívá především prostorové rezervy uvnitř zastavěného území, využívá především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, stavební proluky a zbořeniště s cílem zachovat kompaktnost sídel, umožnit využití stávající technické a dopravní infrastruktury a předejít fragmentaci zemědělských ploch.

Nově vymezené zastavitelné plochy využívají pozemky ZPF s nejnižším stupněm ochrany – V. třída ochrany.

#### NOVĚ NAVRHOVANÝ ZÁBOR:

Nový zábor ZPF je Změnou č. 1 ÚP navrhován v minimálním rozsahu.

Změnou č. 1 ÚP jsou na pozemcích ZPF vymezeny nové zastavitelné plochy:

#### Z.73 (BI)

Nová zastavitelná plocha Z.73 je vymezená v návaznosti na zastavěné území a stávající stabilizované plochy (BI). Je vymezena se stejným funkčním využitím jako toto navazující stabilizované území.

k.ú. Hazlov

ZPF – část p.p.č. 1110/4 – V. třída ochrany

#### Z.74 (BV)

Nová zastavitelná plocha Z.74 je vymezená v zastavěném území, v návaznosti na stabilizovanou plochu (BV) a zastavitelnou plochu Z.39. Je vymezena se stejným funkčním využitím jako toto navazující území.

Na pozemku byla již vybudována studna, elektrická přípojka a stavba o rozměrech 6x5 m zapsaná v KN. Na pozemku již v minulosti stavba stála.

k.ú. Polná u Hazlova

ZPF – p.p.č. 631/3, 631/4 – V. třída ochrany

#### Z.75 (BV)

Nová zastavitelná plocha Z.75 je vymezena v návaznosti na zastavěné území a stávající stabilizované plochy (BV). Je vymezena se stejným funkčním využitím jako toto navazující stabilizované území.

k.ú. Výhledy

ZPF – p.p.č. 75/1, 75/2 – V. třída ochrany

Na pozemek p.p.č. 75/1 bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. SÚ/2021/7401/K ze dne 4. 1. 2022 na základě předchozího Územního plánu sídelního útvaru Hazlov, kde byla v této lokalitě vymezena zastavitelná plocha.

Stavba rodinného domu dle vydaných rozhodnutí již probíhá.

Všechny tři nové zastavitelné plochy jsou malého rozsahu v návaznosti na zastavěné území nebo přímo v zastavěném území a využívají pro zástavbu těžko využitelné a postradatelné zemědělské půdy. Co se týče dalších úprav (změn funkčního využití) lze říci, že přehodnocení vymezení ploch v zastavěném území v reakci na aktuální záměry a potřeby v území lze chápat jako hospodárné využívání zastavěného území. Nacházením vhodných lokalit pro realizaci záměrů v rámci zastavěného území je zajištěna ochrana nezastavěného území.

Situování nových zastavitelných ploch výhradně v návaznosti na zastavěné území je přínosem z hlediska minimalizace fragmentace krajiny a minimalizace fragmentace zemědělské půdy, je zajištěna ochrana

nezastavěného území, volné krajiny a zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů a sítě zemědělských účelových komunikací.

Ve smyslu naplňování cílů a úkolů územního plánování (§§ 38 a 39 stavebního zákona) je nutné vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území a v rámci územního plánování posuzovat území a jeho rozvoj komplexně, tedy v tomto konkrétním případě vedle ochrany zemědělského půdního fondu umožnit také přiměřený rozvoj obce a ochranu nezastavěného území. Vzhledem k třídě ochrany zemědělských půd dotčených návrhem zastavitelných ploch (pouze V. třída ochrany) a vzhledem k tomu, že navrhované plochy nezasahují do meliorovaného území, a na základě předchozího podrobného rozboru, lze konstatovat, že přirozený rozvoj obce Hazlov ochranu zemědělského půdního fondu zásadním způsobem neovlivní a navržené řešení je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

## 638072 Hazlov - nové záборы

číslo lokality ZPF	označení plochy / koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				odhad výměry záboru na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah existenci závlah	informace o existenci odvodnění existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.						
Z.73	Z.73	(B) bydlení individuální	0,3671				0,3671						
	Plochy bydlení celkem		0,3671	0,0000	0,0000	0,0000	0,3671	0,0000					
D-2	D-2	(DS) doprava a silniční	0,1380				0,1380						
	Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,1380	0,0000	0,0000	0,0000	0,1380	0,0000					
	<b>ZABOR ZPF CELKEM</b>		<b>0,5051</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,5051</b>	<b>0,0000</b>					

## 638111 Polná u Hazlova - nové záборы

číslo lokality ZPF	označení plochy / koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				odhad výměry záboru na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah existenci závlah	informace o existenci odvodnění existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.						
Z.74	Z.74	(BV) bydlení venkovské	0,1732				0,1732						
	Plochy bydlení celkem		0,1732	0,0000	0,0000	0,0000	0,1732	0,0000					
D-1	D-1	(DS) doprava a silniční	0,0640				0,0640						
	Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,0640	0,0000	0,0000	0,0000	0,0640	0,0000					namísto původní plochy Z.72
	<b>ZABOR ZPF CELKEM</b>		<b>0,2372</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2372</b>	<b>0,0000</b>					

## 638145 Výhledy - nové zábory

číslo lokality ZPF	označení plochy / koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci stavěb k ochraně pozemku před erozí činností vody	informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.75	Z.75	(BV) bydlení venkovské	0,5207					0,5207						
Plochy bydlení celkem			0,5207	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5207	0,0000					
<b>ZABOR ZPF CELKEM</b>			<b>0,5207</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,5207</b>	<b>0,0000</b>					

## 638072 Hazlov - měněné zábory

číslo lokality ZPF	označení plochy / koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci stavěb k ochraně pozemku před erozí činností vody	informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.8	Z.8	(PU) veřejná prostranství všeobecná	0,2181		0,1015	0,1166								změna z BI na část plochy
Plochy veřejných prostranství celkem			0,2181	0,0000	0,1015	0,1166	0,0000	0,0000	0,0000					
Z.19	Z.19	(SM) smíšené obytné městské	1,9849			0,9494	1,0355							změna z VD na část plochy
Plochy smíšené obytné celkem			1,9849	0,0000	0,0000	0,9494	1,0355	0,0000	0,0000					
<b>MĚNĚNÝ ZABOR ZPF CELKEM</b>			<b>2,2030</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1015</b>	<b>1,0660</b>	<b>1,0355</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>					

## 638145 Výhledy - měněné zábory

číslo lokality ZPF	označení plochy / koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci stavěb k ochraně pozemku před erozí činností vody	informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.63	Z.63	(SV) smíšené obytné venkovské	0,0846	0,0694				0,0152						změna z BV
Z.64	Z.64	(SV) smíšené obytné venkovské	0,9071	0,9071										změna z BV na část plochy
Plochy smíšené obytné celkem			0,9917	0,9765	0,0000	0,0000	0,0000	0,0152	0,0000					
<b>MĚNĚNÝ ZABOR ZPF CELKEM</b>			<b>0,9917</b>	<b>0,9765</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0152</b>	<b>0,0000</b>					

## 638072 Hazlov - rušené záboř

číslo lokality ZPF	označení plochy / koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboř (ha)	výměra záboř podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboř na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah existenci závlah	informace o existenci odvodnění existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.1		(AU) zemědělské v šeoobecné	1,0505			0,1890	0,8615							změna z BI rušena část Z.1
Z.3		(AU) zemědělské v šeoobecné	0,5681			0,5681								změna z BI
Plochy zemědělské celkem			1,6186	0,0000	0,0000	0,7571	0,8615	0,0000	0,0000					
Z.25		(ZP) zeleň parková a parkové úpravená	0,1566			0,1175								změna z SV
Plochy zeleně celkem			0,1566	0,0000	0,1175	0,0000	0,0000	0,0391	0,0000					
Z.19		(MU) smíšené krajinné v šeoobecné	0,6054			0,1535	0,4519							změna z VD rušena část Z.19
Plochy smíšené krajinné celkem			0,6054	0,0000	0,1535	0,4519	0,0000	0,0000	0,0000					
<b>RUŠENÝ ZÁBOR ZPF CELKEM</b>			<b>2,3806</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2710</b>	<b>1,2090</b>	<b>0,8615</b>	<b>0,0391</b>	<b>0,0000</b>					

## 638111 Polná u Hazlova - rušené záboř

číslo lokality ZPF	označení plochy / koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboř (ha)	výměra záboř podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboř na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah existenci závlah	informace o existenci odvodnění existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.72		(MU) smíšené krajinné v šeoobecné	0,1304						0,1304					změna z DS
Plochy smíšené krajinné celkem			0,1304	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1304	0,0000					
<b>RUŠENÝ ZÁBOR ZPF CELKEM</b>			<b>0,1304</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1304</b>	<b>0,0000</b>					

## 638081 Lipná u Hazlova - rušené záборы

číslo lokality ZPF	označení plochy / koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				odhad výměry záboru na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah existenci závlah	informace o existenci odvodnění existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.						
Z.47	(ZP) zeleň parková a parkové upravená		0,3685				0,3685					změna z BV	
	Plochy zelené celkem		0,3685	0,0000	0,0000	0,0000	0,3685	0,0000					
	<b>RUŠENÝ ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>0,3685</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3685</b>	<b>0,0000</b>					

## Změny stabilizovaných ploch - nové záборы

číslo lokality ZPF	označení plochy / koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				odhad výměry záboru na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah existenci závlah	informace o existenci odvodnění existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.						
01		(SV) smíšené obytné venkovské	0,1467										změna z NSzv Lipná
02		(BV) bydlení venkovské	0,1321				0,1321						změna z NSzv Vlastislav
03		(B) bydlení individuální	0,0277			0,0277							změna z NSzv Hazlov
04		(B) bydlení individuální	0,0213		0,0213								změna z NSzv Hazlov
	<b>NOVÝ ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>0,3278</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0213</b>	<b>0,0277</b>	<b>0,1321</b>	<b>0,0000</b>					

**m.2. Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL**

Na pozemky PUPFL okrajově zasahuje koridor dopravní infrastruktury D-1, jedná se o naprosto minimální zábor cca 0,0012 ha.

Nové zastavitelné plochy Z.74 a Z.75 a koridor dopravní infrastruktury D-1 zasahují do OP lesa.

**N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno v průběhu pořizování změny ÚP.

**O) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

viz samostatná příloha č. 1

**P) DOKLAD Z ELEKTRONICKÉHO KONTROLNÍHO NÁSTROJE**

Bude doplněno do dokumentace změny ÚP k vydání.

**II. Grafická část**

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hazlov obsahuje tyto výkresy uvedené v přílohách:

- O1 Koordinační výkres m 1:5 000
- O2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu m 1:5 000

**Poučení:**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Hazlov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
starostka

.....  
místostarosta