

# **Pravidla pro přidělování obecních bytů do nájmu občanů**

Zastupitelstvo obce Hazlov se dne 16. 9. 2015 usneslo vydat tato pravidla.

## **čl. 1.**

### **Byt, žadatel, pořadník, způsoby přidělování bytů**

#### **1.1 Byt:**

a) popis bytu: vybavení bytu, obklady, podlahy, okna, dveře na úrovni standardu, která se v dané době nabízí

b) doba nájmu: nájem na dobu určitou minimálně na 6 měsíců maximálně na 1 rok, s možností nájmu prodloužit v případě včasného placení nájemného, záloh na služby spojených s užíváním bytu, poplatku za TKO a případného nedoplatku z vyúčtování služeb.

c) nájemné: splatnost nájemného měsíčně

**Podle těchto pravidel budou přidělovány byty, které jsou ve výhradním vlastnictví obce Hazlov.**

#### **1.2. Žadatel**

Žadatelem může být jen osoba starší 18 let, která nemá vůči obci Hazlov žádné neuhrazené závazky a která

- má trvalé bydliště na území obce Hazlov,
- neužívá a nemá k dispozici vlastní byt nebo dům

#### **1.3. Pořadník**

1.3.1. Obecní úřad vede pořadník pro přidělování bytů dle těchto pravidel

1.3.2. Žádost o zařazení do pořadníku se podává na předtištěném formuláři, který vydává obecní úřad a je součástí těchto pravidel.

1.3.3. Pořadí v pořadníku je dáno datem doručení žádosti o přidělení bytu na obecní úřad

1.3.4. Má-li žadatel ke dni podání žádosti neuhrazené závazky vůči obci Hazlov, nebude do pořadníku zařazen.

1.3.5. Odmítne-li bezdůvodně žadatel přidělený byt, je vyřazen z pořadníku a musí se znovu přihlásit o zařazení do pořadníku.

1.3.6. Pokud bude žadateli nabídnut byt jiné velikosti, než uvedl ve své žádosti a on jej nepřijme, neplatí bod č. 1.3.5. těchto pravidel, takto odmítnout byt však může pouze 3x

1.3.7. V případě odmítnutí bytu žadatelem, nabídne se byt následujícímu žadateli v pořadí.

1.3.8. Žádosti jsou platné vždy do 31. 12. kalendářního roku, pokud žadatel trvá na své žádosti, musí toto trvání písemně potvrdit a to nejpozději do 31. 12. daného roku, změní-li se v tomto mezidobí žadatelovy osobní poměry oproti poměrům uvedeným v původní žádosti, je žadatel povinen uvést taktéž tyto nové údaje. Má-

li žadatel ke dni potvrzení žádosti neuhrazené závazky vůči obci Hazlov, nebude do pořadníku zařazen.

1.3.9. Jestliže žadatel uvede v žádosti nepravdivé údaje, je žádost neplatná.

1.3.10. Aktuální stav pořadníků je k nahlédnutí na OÚ Hazlov

#### **1.4. Způsob přidělování bytů:**

1.4.1. Podle pořadníku:

na základě aktuálního stavu pořadníku vždy prvnímu v pořadí.

1.4.2. V obecním zájmu:

osoby, kterým byla obec Hazlov určena opatrovníkem a jsou v tíživé životní situaci, nebo bez přístřeší

### **čl.2. Výměny bytů**

2.1. Výměny bytů

na základě písemné dohody o výměně bytů může být udělen souhlas s výměnou bytů.

### **čl.3**

#### **1.1 Závěrečná a přechodná ustanovení**

Žádosti podané před účinností těchto pravidel budou nadále v platnosti, pokud budou po přešetření splňovat její podmínky, případně budou doplněny žadatelem do 30ti dní od podání výzvy k jejich doplnění.

Schváleno zastupitelstvem obce Hazlov dne 16. 9. 2015 Usnesením číslo 12/9/2015

Pravidla nabývají účinnosti dnem 1. 10. 2015

Josef Čapek, místostarosta

Lenka Dvořáková, starostka

Obec Hazlov  
Hazlov 31  
351 32 Hazlov

### Žádost o přidělení bytu z majetku obce

Příjmení a jméno žadatele:

telefon:

Datum narození:

Rodinný stav:

Adresa trvalého pobytu:

Délka trvalého pobytu v obci:

Zaměstnavatel:

adresa:

Dosavadní bydliště:

Nebo: (vyberte z možností)

- podnájem:
- u rodičů:
- u jiných příbuzných:
- ubytovna:

Požadovaná velikost bytu:

Počet osob žijících ve společné domácnosti:

z toho nezletilých dětí:

Osoby, které by se stěhovaly se žadatelem v případě přidělení bytu

Příjmení a jméno

poměr k žadateli

datum narození

Žádost doručena na Obecní úřad dne: .....

Potvrzuji svým vlastnoručním podpisem, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a souhlasím s tím, že mohou být použity pro pořádník a evidenci žadatelů pro přidělení bytu z majetku obce Hazlov.

V Hazlově dne.....

.....

vlastnoruční podpis žadatele