

Zápis č. 1/2025 - Finančního výboru obce Hazlov

Dne : 14.2. 2025 , Obecní úřad v Hazlově

Přítomni : Michal Zoufalý – předseda, Jana Komancová – člen, Marie Jordánová – člen

Program jednání FV :

Finanční výbor (dále jen „výbor“) byl pověřen prošetřením podnětu ze dne 16. 11. 2024 k prošetření situace ohledně nemovitosti čp. 492 na pozemku par. č. 208 v katastrálním území Hazlov, který podal xxxxxxxx xxxxxxx, trvalá adresa: K Nemocnici xxxxxx, 350 02 Cheb, doručovací adresa: Májová xxxxxx, 350 02 Cheb mob. č. +420 xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, ID DS: xxxxxxxx.

Poznámka : Finanční výbor je zřízen na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „zákon o obcích“), a jeho hlavním úkolem je kontrola hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce. Tento výbor se zaměřuje na plnění úkolů, které mu byly svěřeny zastupitelstvem obce, a nemá pravomoc se zabývat otázkami, které nesouvisí s hospodařením obce. Zastupitelstvo obce může výbor pověřit plnění dalších úkolů, které by měly mít vztah k hospodaření obce.

Výbor předložené dokumenty posoudil a zaujal stanovisko pouze k věcem, k nimž se může orgán obce anebo orgán zastupitelstva vyjadřovat. Výbor se nebude a nemůže vyjadřovat k věcem, které nepatří do jeho pravomoci, a které náleží do pravomoci a působnosti správních úřadů, nebo soudů, které k tomu mají potřebné kompetence a odborné znalosti.

Předmětem přezkumu tak bylo pouze:

- 1) přidělení čísla popisného v budově na pozemku parcelní číslo stavební 208 katastrální území Hazlov;
- 2) to, zda plocha pod tímto domem v minulosti patřila obci Hazlov, a jestli tato plocha jako pozemek byla převedena z majetku obce jiné osobě a kdy se tak stalo.

1. přidělení čísla popisného

Dne 6. 8. 2010 pod čj. 2/10/cis vydal Obecní úřad Hazlov v souladu s § 31a odst. 3 zákona o obcích, doklad o přidělení čísla popisného k objektu určenému k bydlení na pozemku parcelní číslo stavební 208 v katastrálním území Hazlov, přičemž přidělil tomuto objektu číslo popisné 492. Přidělení čísla popisného bylo vydáno na základě žádosti vlastníků xxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxx, které bylo doloženo kolaudačním rozhodnutím stavebního úřadu v Aši ze dne 13. 7. 2010 čj. 10/020276/SÚ, které nabylo právní moci 4. 8. 2010 a hlášením Městského úřadu Aš, odbor organizační a správní ze dne 6. 8. 2010 o přidělení čísla popisného 492 předmětnému objektu.

Podle § 31a odst. 1 zákona o obcích ke dni 6. 8. 2010 platilo, že čísla popisná a evidenční přiděluje obecní úřad:

- a) v případě nově vzniklé budovy, která je stavbou vyžadující stavební povolení podle stavebního zákona nebo ohlášení stavebnímu úřadu, na základě písemné výzvy příslušného stavebního úřadu;
- b) v ostatních případech na základě písemné žádosti vlastníka budovy, jejíž přílohou je geometrický plán a doklad, který osvědčuje, že budova byla uvedena do užívání; přílohy se nevyžadují, dochází-li na základě žádosti vlastníka budovy k přečíslování budovy již zapsané v katastru nemovitostí, anebo jde-li o budovy uvedené v § 31 odst. 2 písm. c) zákona o obcích.

Podle § 31a odst.3 zák. o obcích o přidělení čísla popisného, evidenčního nebo orientačního vydá obecní úřad vlastníku budovy písemný doklad.

V daném případě obecní úřad Hazlov přidělil číslo popisné nové stavbě správně podle § 31a odst. 3 zákona o obcích a vydal doklad o přidělení čísla popisného.

Přidělení čísla popisného předmětné budově určené k bydlení a vydání dokladu obecním úřadem bylo tudíž správné.

2. pozemek pod budovou čp. 492

Pozemek pod touto budovou je v katastru nemovitostí označen jako stavební parcela č. 208 v katastrálním území Hazlov. Jejím vlastníkem je nyní xxxxxxxxxxxxxx, který jej nabyl dražbou dne 11. 10. 2021.

Původními vlastníky tohoto pozemku byli manželé xxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxx. Ti získali plochu do osobního užívání na základě rozhodnutí Okresního národního výboru, finanční odbor Cheb, ze dne 10. 8. 1990, čj. fin. 72-6/1367-90, které se dnem 1. 1. 1992 stalo jejich osobním vlastnictvím na základě zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník (§ 872 - Právo osobního užívání pozemku, vzniklé podle dosavadních předpisů, které trvá ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, mění se dnem účinnosti tohoto zákona na vlastnictví fyzické osoby.).

Původně na této parcele stála stavba, která po požáru v roce 1988 byla v roce 1990 odstraněna.

Nebylo shledáno, že prodej nezastavěné plochy p. č. st. 208 v k. ú. Hazlov byl proveden vadně.

Zapsal: Michal Zoufalý

14.2. 2025

Jana Komancová

Marie Jordánová