

# Městský úřad Aš

## Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.:35 4 524 211 , fax.:354 524 242, e-mail: heistein.jiri@muas.cz

Číslo jed.spisu:  
SÚ/10/022364/H

Č.j. dokumentu:  
10/024206/SÚ

Vyřizuje / linka:  
Heištejn / 237

<b>OBECNÍ ÚŘAD HAZLOV</b>		č.dopor.
Datum:	V Aši dne 24.8.2010	
DOŠLO 26. 08. 2010		
Počet listů..... / příloh.....		zprac.
Evid.č. / č.j.		

### ROZHODNUTÍ

#### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 2.8.2010 podal

**Salvatore Ferrucci, nar. 5.8.1950, Franky 77, Hazlov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I.** Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu stavby

**přestavba hospodářského objektu na rodinný dům, Polná u Hazlova**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 77 v katastrálním území Polná u Hazlova, v tomto rozsahu:

- Změna stavby spočívá prodloužení termínu dokončení stavby **do 31.12.2015**.
- Změna stavby dále spočívá ve změně stavebníka, a to z pana **Vlastimil Pšeja** (Lesní 1498, 352 02 Cheb) na pana **Salvatore Ferrucci** (Franky 77, 351 32 Hazlov).

**II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do **31.12.2015**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Salvatore Ferrucci, nar. 5.8.1950, Franky 77, Hazlov

#### Odůvodnění:

Dne 2.8.2010 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Františkovy Lázně stavební povolení dne 3.1.2007 pod č.j.SU/02042/06/RE.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 23.8.2010 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Během řízení nebyla uplatněna žádná stanoviska.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

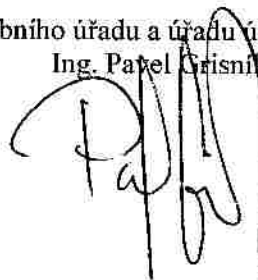
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování  
Ing. Pavel Grisnik



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 26. 9. 2010

Sejmuto dne: 13. 9. 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 2.8.2010.

**Obdrží:**

účastníci dle § 109 odst.1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Salvatore Ferrucci, Franky 77, Hazlov  
Obec Hazlov, IDDS: fi3beee

dotčené orgány státní správy

Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1