

USNESENÍ

Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad pro Prahu 8, se sídlem: Praha 9, Zábělská 40, pověřený provedením exekuce usnesením, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 č.j. 49Nc 337/2008-7 ze dne: 17. dubna 2008, v právní věci oprávněného: 1) Václav Havelka, Na vyhlídce 397, 262 31 Milín; 2) Marie Havelková, Na vyhlídce 397, 262 31 Milín; zast. JUDr. Petr Košťál, advokát, Sítětecká 26, 261 01 Příbram II,

proti

povinnému: EUFIN spol. s r.o., Politických vězňů 14/915, 110 00 Praha 1, IČ: 257 49 129

o uspokojení pohledávky ve výši 1 100 000,00 Kč s příslušenstvím, náklady nalezačního řízení ve výši 113 070,00 Kč, nákladů oprávněného a náklady exekuce, které budou určeny, prodejem nemovitosti vydáva

dražební vyhlášku o dalším dražebním jednání

I.

Místo, datum a čas zahájení dražby:

Exekutorský úřad pro Prahu 8 JUDr. Kataríny Maisnerové

se sídlem: Praha 9, Zábělská 40

dne 30.09.2010 ve 13,30 hodin

Zápis dražitelů od 10.00 do 11.00 hodin

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to :

pozemek St. 100 o výměře: 477 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek 476 o výměře: 970 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, pozemek 478/2 o výměře: 317 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, pozemek 478/3 o výměře: 475 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, část obce, č. hudovy: Polná, č.p. 54, způsob využití: rod. dům, na parcele: St. 100.

Vše zapsané na LV: 308 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech – Katastrální pracoviště Cheb, okres: Cheb, obec: Hazlov a katastrální území: Polná u Hazlova.

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

Jedná se o rodinný dům, který je postaven na osamostatněném místě mimo zastavěnou část obce, odklopen polnostm, z jedné strany přiléhá k okresní silnici, přes ni je podobná nemovitost dosud obydlená. Stávající majitel v roce 2001 provedl dílčí rekonstrukční zásahy na obvodovém plášti domu.

Vedle rodinného domu není na pozemku postavena jiná stavba. Plocha pozemku před domem je zpevněna drceným kamenivem. Pozemek je oplocen ploty z pletiv v rámci a plotem dlažbovým. Na protější parcele trvalého travního porostu je postavena kolna pro chov zemědělských zvířat. Ze strany ulice je také oplocen plotem z pletiva.

Pozemek má nepravidelný nejspíše lichoběžníkový půdorys a je povrchově rovinný. Pozemek je napojen jen na elektro, vlastní studna a žumpa. Za účelem napojení na plyn a vytápění je pozemek u rodinného domu osazen plynovou nádrží.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 1 150 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání: 575 000,00 Kč

(Je stanoveno ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství – opakovaná dražba)

V.

Dražební jistota: 430 000,00 Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 8, Zábělská 40, 198 00 Praha 9, nejpozději do **30.09.2010 do 11,00 hod.**, nebo platbou na účet č.: **1047124013/2700, u peněžního ústavu: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Na Příkopě 20, Praha 1, variabilní symbol: 8008, specifický symbol: rodné číslo/IC.** Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do **27.09.2010 do 16,00 hod.** Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

Minimální příhoz: 20 000,00 Kč

VI.

Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

VII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím v den, kdy mu bude doručeno usnesení o příklepu.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, o kterém bylo soudním exekutorem před prvním dražebním jednáním rozhodnuto, že je prokázáno, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká (viz. § 336j OSŘ).

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k **Městskému soudu v Praze** prostřednictvím soudního exekutora níže podepsaného. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX. **n e n í p ř í p u s t n é .**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst.2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo

prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1, 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu pro Prahu 8, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jímž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Praze, dne: 16. srpna 2010



Katarína Maisnerová
JUDr. Katarína Maisnerová
soudní exekutor

14. 8. 2010

15. 8. 2010

