

EXEKUČNÍ ÚŘAD PRAHA 2

SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. JAN FENDRYCH

Ve Studeném 117/5a
147 00 Praha 4
č.ú. 4200105657/6800

tel: 241 470 631, 223 741 440
www.exekucni-urad.cz
podatelna@exekucni-urad.cz

č.j. 132 EX 25950/09-21/ ZI

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekuční úřad Praha 2, se sídlem Ve Studeném 117/5a, Praha 4 ve věci:

Oprávněný: 1/ Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group IČ: 47116617 DIČ: CZ47116617
adresa: Praha Těmlová 747 110 00

Povinný: 1/ Jiří Zajíček, nar. 1971
adresa: Hazlov Hazlov 427 351 32

vedené u Okresní soud Cheb sp. zn.: 13 Ne 5216/2008-7
rozhodí takto:

**I. Další dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 23.9.2010 od 10.30 h. v sídle soudního exekutora
Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne od 10.15 h.**

II. V dražbě budou prodány tyto nemovitosti:

Okres: 020411 Cheb

Obec: 554545 Hazlov

Kat. území: 638072 Hazlov

List vlastnictví: 685

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zajíček Jiří, Hazlov 427, 351 32 Hazlov	710516/1B11	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
427/10	byt		4149/100000
	Budova Hazlov, č.p. 426, 427, LV 592, byt.dům		
	na parcele	St. 551	
		St. 552	
Parcely	St. 551	zastavěná plocha a nádvoří	246m ²
	St. 552	zastavěná plocha a nádvoří	247m ²

III. Výsledná cena: 500.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 250.000,-Kč

V. Dražební jistota: 40.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Volksbank a.s., č.ú. 4200105657/6800, var.symbol 2595009

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

o Předkupní právo

Právní účinky vkladu ke dni 11.1.2001

Obec Hazlov, Hazlov 31, 351 32 Jednotka: 427/10

Hazlov, RČ/IČO: 00253952

Z-1920/2002-402

Listinná smlouva o věcném předkupním právu V14 122/2001

POLVZ:13/2001

Z-3600013/2001-402

o Zástavní právo smluvní

pohledávka včetně budoucí pohledávky ve výši 410 000,- Kč s příslušenstvím

Komerční banka, a.s., Na Příkopě Jednotka: 427/10

V-4404/2004-402

969/33, Praha 1, Staré Město,

114 07, RČ/IČO: 45317054

Listinná smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2004.

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejcem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu, o tom je vydražitel povinen vyznamet exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.f. a § 36f o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.f. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.f. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.f. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekutorském úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejvyššího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejvyšší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejvyššího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejcem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem hytní a další věcná břemena a najemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.f. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž použije další osoby dle § 336b odst. 2 písm. i), j), k), l), jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Doručit: 1. Oprávněnému, popř. dalším oprávněným: VR

2. Povinnému: VR

3. Manželu povinného: VR

4. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR

5. Přihlášenými věřitelům: VR

6. ČSSZ: DD

7. VZP - Ústřední pojišťovna: DD

8. Písemnému nemovitému/povinnému – DD: vyvěsit na úřední desce

9. Obecnímu úřadu nemovitému/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce

10. Katastrálnímu úřadu nemovitému – DD: vyvěsit na úřední desce

11. Okresní soud Cheb – DD: vyvěsit na úřední desce

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněny, tj. kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výroku I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zaplacení o dražbu prodláždka dražebně nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekmeni-urad.cz.

V Praze dne 11.08.2010

J. Dr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

Za správnost:
Martin Zlatuška

osk sbedulko razika

Ujizneno - 11.8. 2010

sejmuto - 24.09.2010